

Создано: 31.10.2025 в 14:32

Обновлено: 10.02.2026 в 15:35

**Республика Татарстан, Набережные Челны, проезд Тэцовский, 72**

**25 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Набережные Челны, проезд Тэцовский, 72

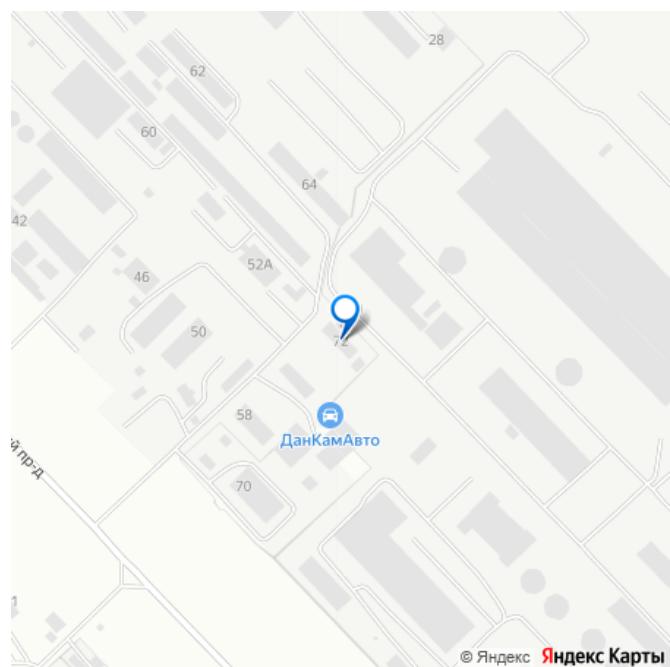
<https://tatarstan.move.ru/objects/928621665>

0

**Агент Агентство Регионального развития Набережнече, Агентство Регионального развития**

**79178632910**

для заметок



## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2962 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Уникальное предложение - выгоднее не найдете. Продается производственная база с подключёнными коммуникациями и Ж/Д веткой. Предлагаем готовую к продаже производственную базу, расположенную всего в 1,5 км от федеральной трассы М7. Участок граничит с действующей железнодорожной веткой, что обеспечивает удобную логистику для приёма и отправки грузов. Основные характеристики: — Земельный участок: 2962 м<sup>2</sup> — Производственное здание: 492 м<sup>2</sup> + открытый склад (аэропорт) — Два въезда — Высота потолков в цеху — 6 м, высота ворот — 4 м — Второй этаж — свободное помещение (возможно использовать под

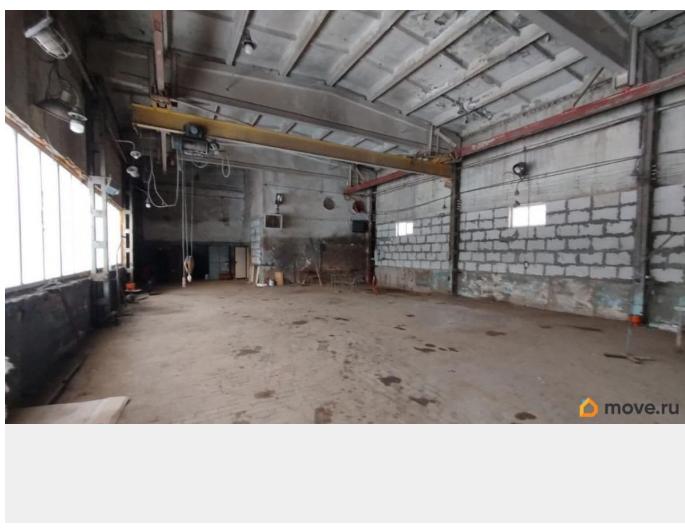
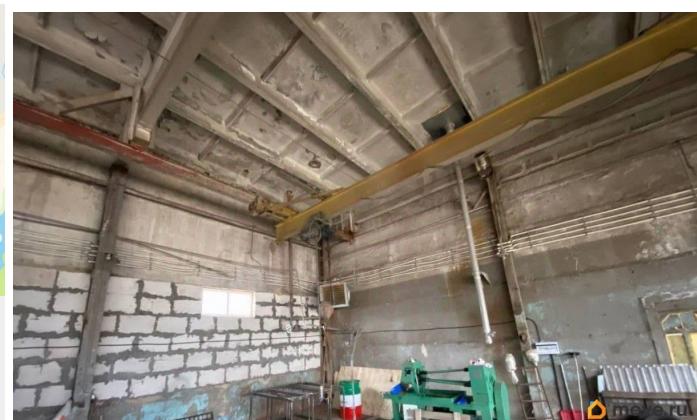
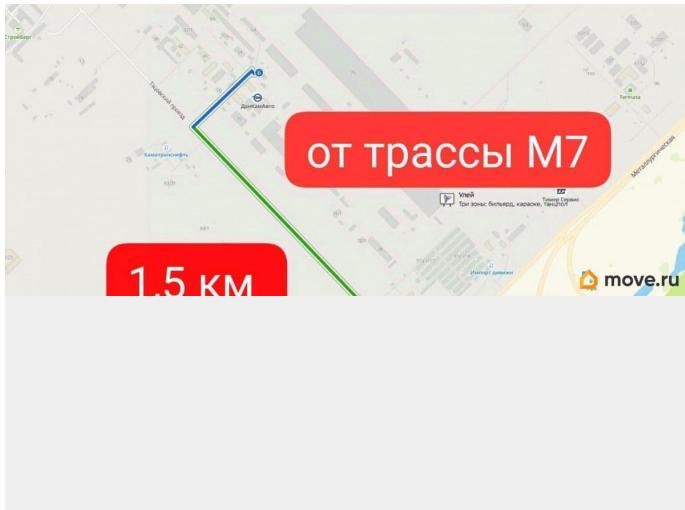
офис или склад) — Раздевалка, санузел (душ, унитаз, раковина), комната приема пищи

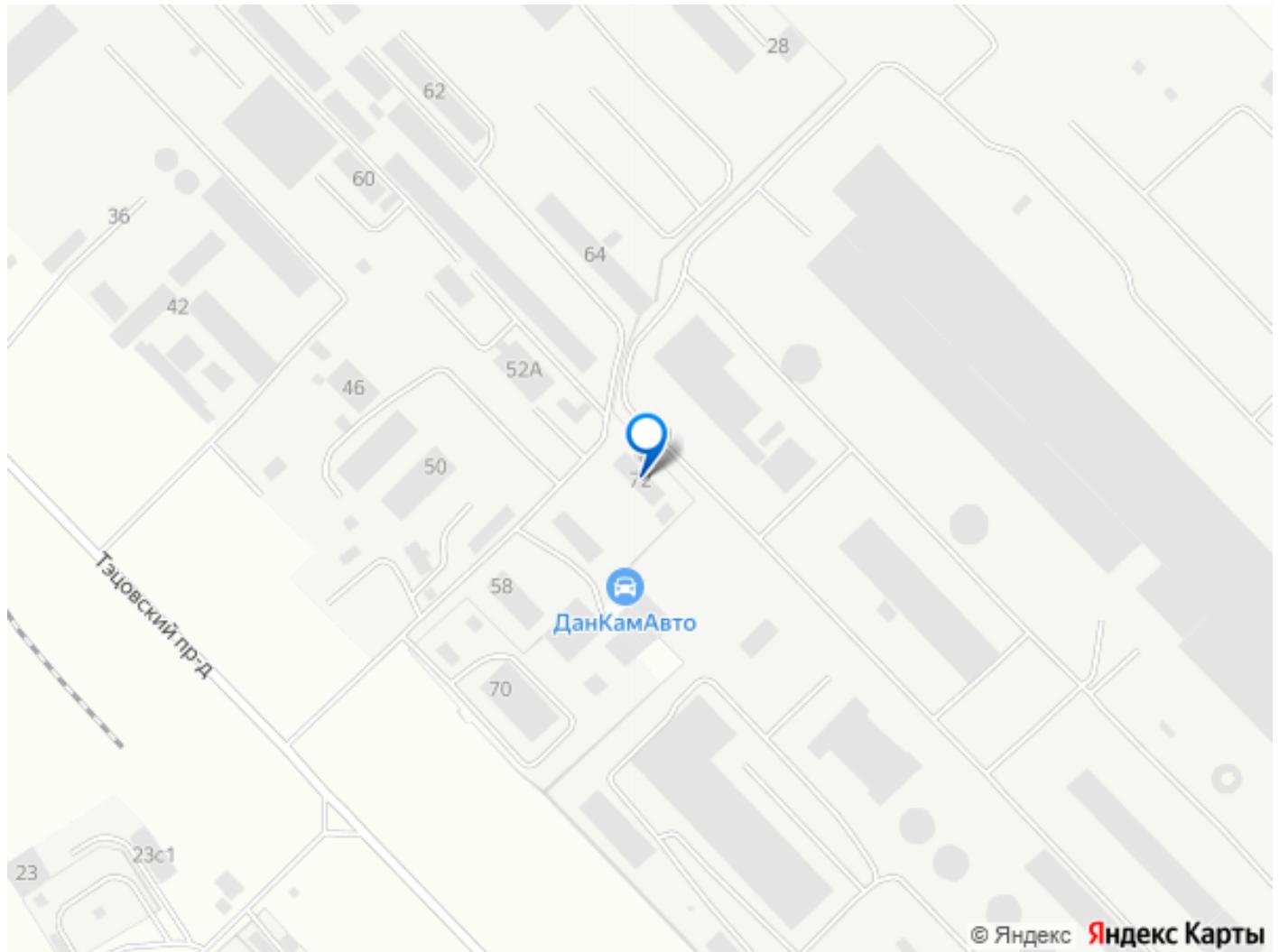
Инженерные системы: — Электроснабжение: 100 кВт — Отопление: автономное (газгольдер 4 м, газовый и электрический котлы, дровяная печь, тепловые пушки в цеху), в офисной части помещения полы подогреваемые (отдельным жидкостным контуром) — Водоснабжение: централизованное (по счётчику) —

Канализация: централизованная Оснащение и территория: — Кран-балка в цеху и в ангаре — Новая кровля, пластиковые окна — Территория огорожена, имеется навес из профнастила — Круглосуточное видеонаблюдение по периметру — Доступ на объект — 24/7 База полностью готова к эксплуатации и подойдёт для производства, складирования, сервисного обслуживания или других видов деятельности. Подробности по запросу. Возможен показ в удобное время.

Готова к продаже. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Рашитов (739), Венера Ш (742)







Move.ru - вся недвижимость России