

Создано: 31.10.2025 в 14:32

Обновлено: 28.03.2026 в 18:13

**Республика Татарстан, Набережные
Челны, проезд Тэцовский, 72**

25 000 000 ₹

Республика Татарстан, Набережные Челны, проезд
Тэцовский, 72

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2962 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

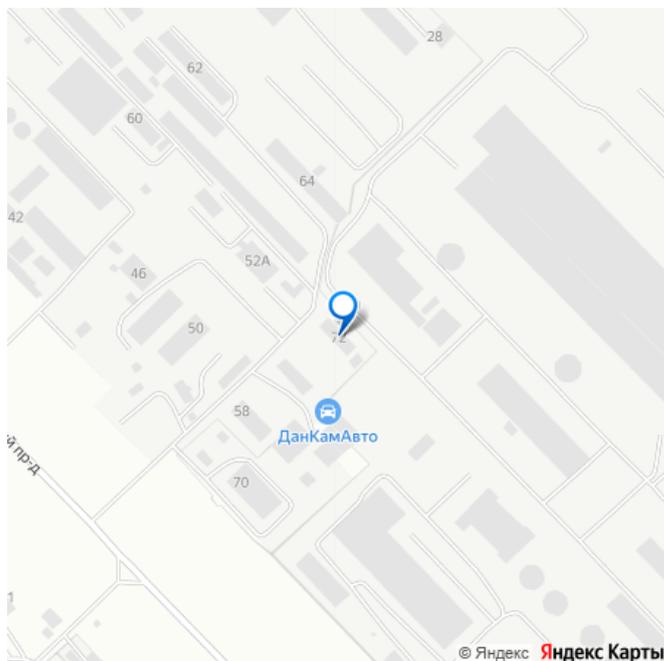
Описание

Уникальное предложение - выгоднее не найдете. Продается производственная база с подключёнными коммуникациями и Ж/Д веткой Предлагаем готовую к продаже производственную базу, расположенную всего в 1,5 км от федеральной трассы М7. Участок граничит с действующей железнодорожной веткой, что обеспечивает удобную логистику для приёма и отправки грузов. Основные характеристики: —
Земельный участок: 2962 м² —
Производственное здание: 492 м² +
открытый склад (ангар) — Два въезда —
Высота потолков в цеху — 6 м, высота ворот — 4 м, длина помещения 18 м, ширина 11,5 м —
Второй этаж — свободное помещение

<https://tatarstan.move.ru/objects/9286216650>

**Агент Агентство Регионального
развития Набережноче, Агентство
Регионального развития
79178632910**

для заметок



(возможно использовать под офис или склад)

— Раздевалка, санузел (душ, унитаз, раковина), комната приема пищи

Инженерные системы: — Электроснабжение:

100 кВт — Отопление: автономное

(газгольдер 4 м, газовый и электрический котлы, дровяная печь, тепловые пушки в цеху), в офисной части помещения полы подогреваемые (отдельным жидкостным контуром) — Водоснабжение:

централизованное (по счётчику) —

Канализация: централизованная Оснащение

и территория: — Кран-балка в цеху и в ангаре

— Новая кровля, пластиковые окна —

Территория огорожена, имеется навес из

профнастила — Круглосуточное

видеонаблюдение по периметру — Доступ на

объект — 24/7 База полностью готова к

эксплуатации и подойдёт для производства,

складирования, сервисного обслуживания

или других видов деятельности. Подробности

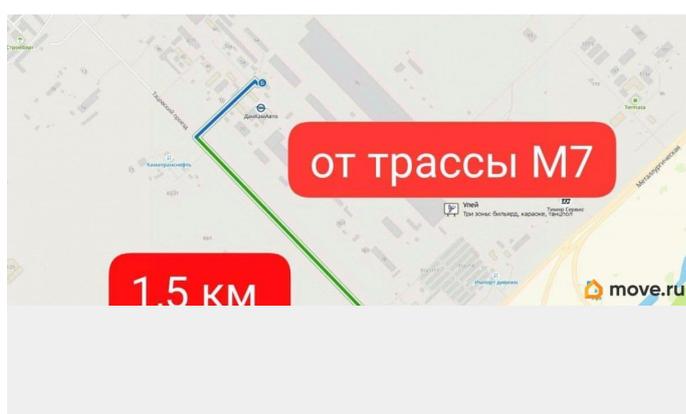
по запросу. Возможен показ в удобное время.

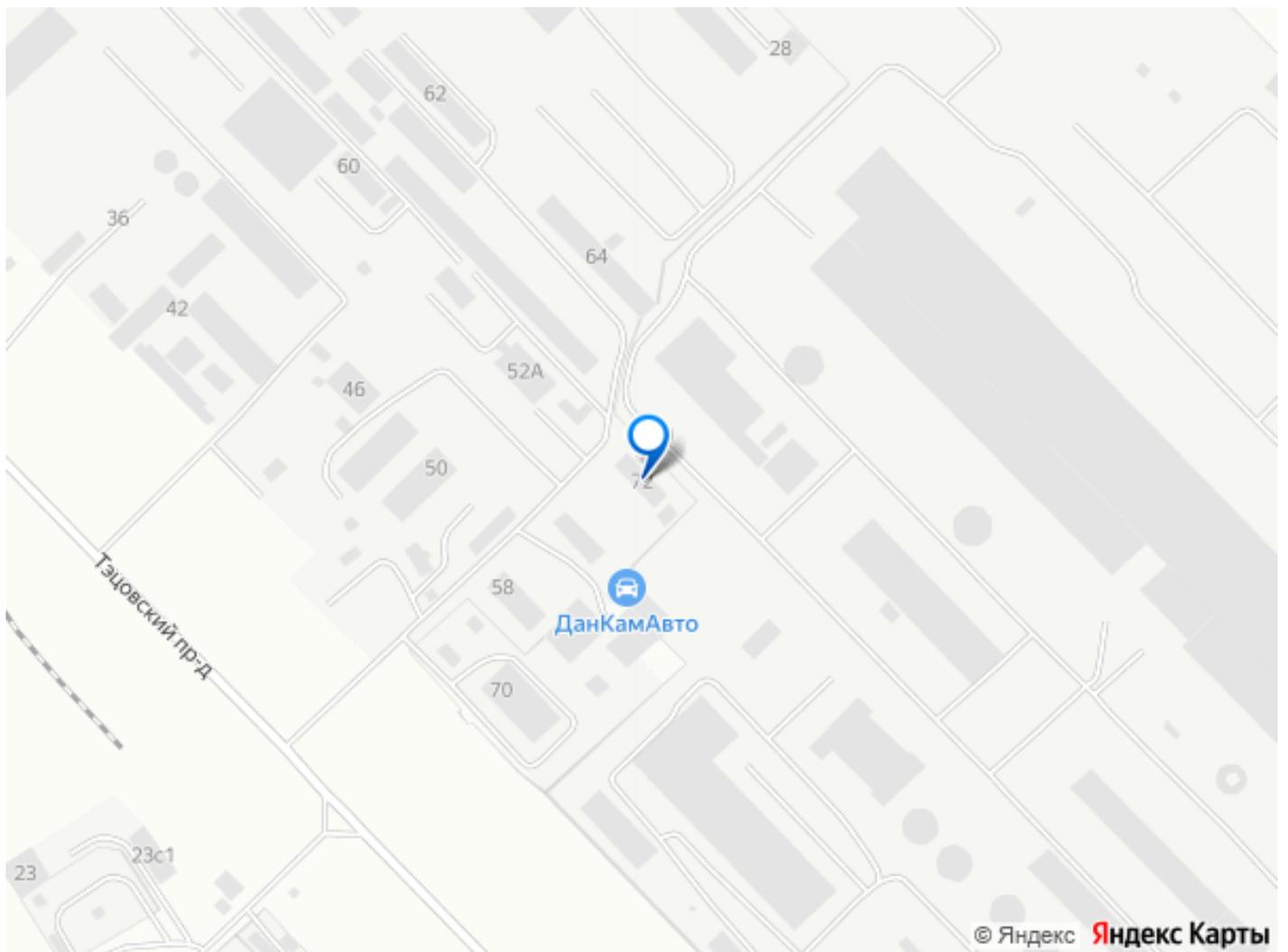
Готова к продаже. По всем вопросам можете

обращаться к представителю собственника:

Рашитов (739), Венера Ш (742)







Move.ru - вся недвижимость России