

Создано: 30.07.2025 в 16:19

Обновлено: 29.08.2025 в 12:17

**Республика Татарстан, Нижнекамский район, Нижнекамск**

**45 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Нижнекамский район, Нижнекамск

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

3028 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

База расположена на территории ПАО Нижнекамскнефтехим на земельном участке кад. 16:53:030105:23 площадью 5 373 кв.м с разрешенным использованием для эксплуатации производственной базы.

Земельный участок принадлежит собственнику базы на праве аренды, со сроком аренды 49 лет. На территории базы находится 9 объектов недвижимости: - Сооружение Холодный склад площадь 294,3 кв.м - Здание Производственный корпус 7 площадь 444,2 кв.м - Здание Производственный корпус 8 площадь 219 кв.м - Здание Цех термической обработки древесины 271 кв.м - Здание Холодный склад производственной базы 2 890,9 кв.м - Здание Контрольно-пропускной пункт 13 кв.м -

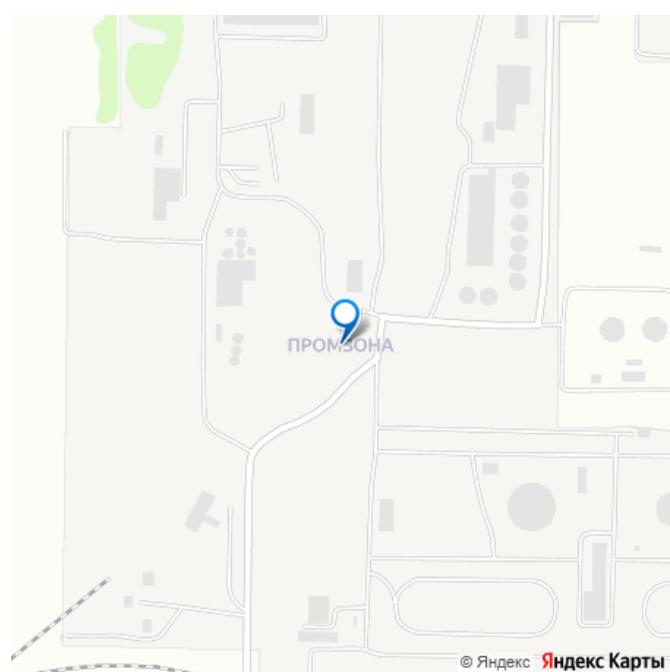
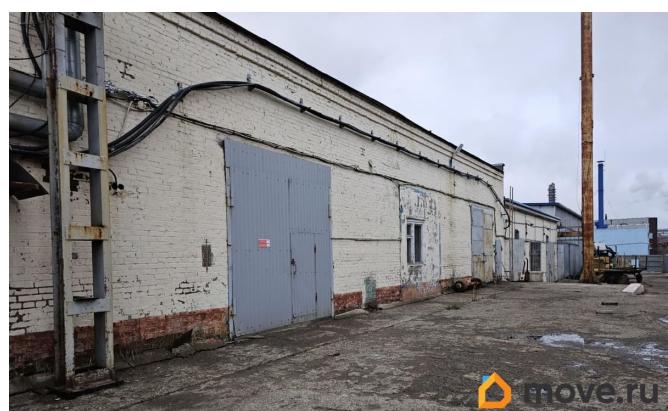
<https://tatarstan.move.ru/objects/928371215>

8

**Собственник**

**79196318373**

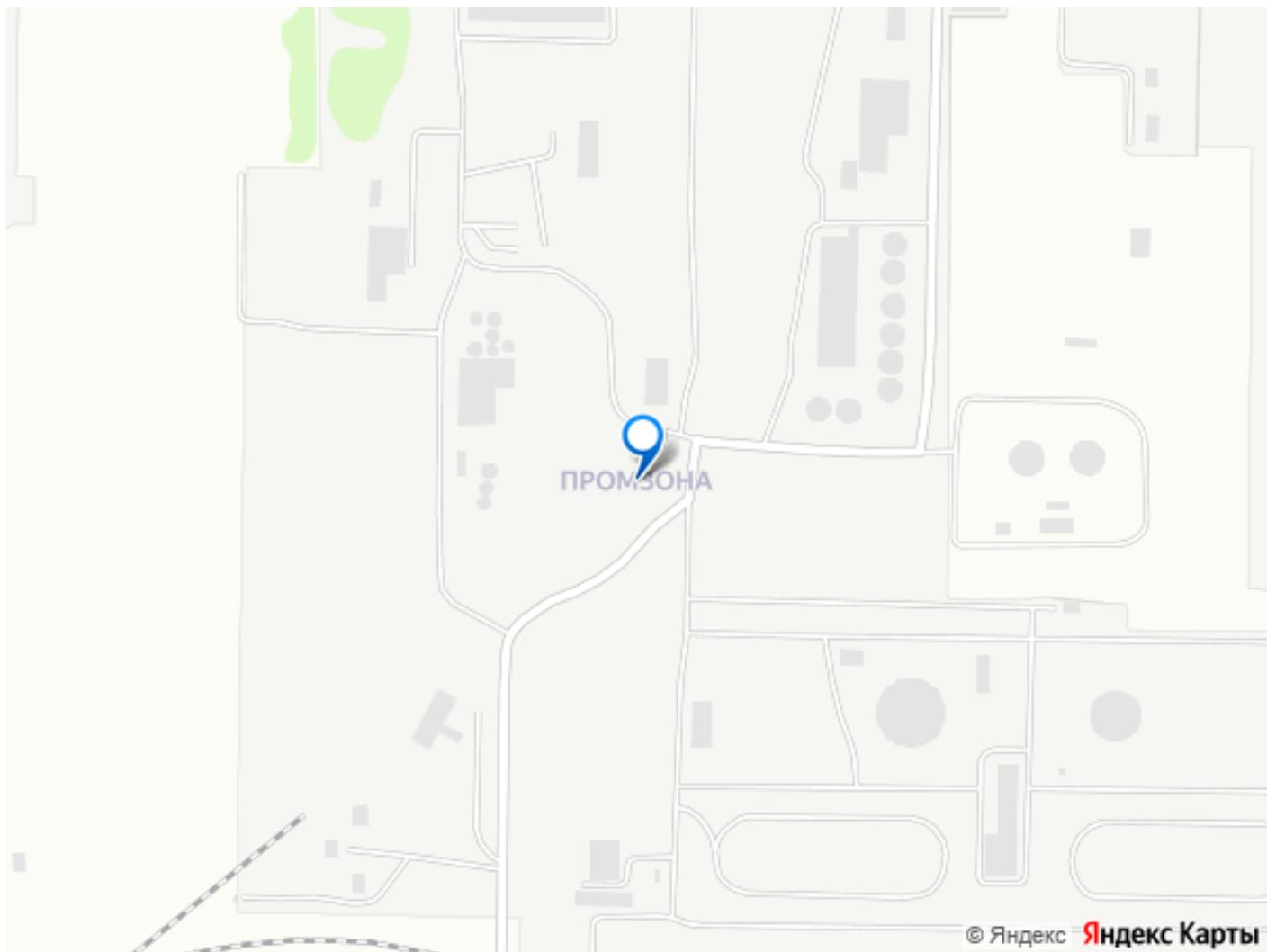
для заметок



Здание Гараж теплый 159,9 кв.м - Здание Холодный склад 230,6 кв.м - Здание Производственный цех 508,4 кв.м Все объекты находятся на огороженной и охраняемой территории. Перед базой имеется большая парковка (для личного и грузового транспорта). Коммуникации: централизованное отопление, система водоснабжения, канализация, электричество (200 кВт, с возможностью увеличения). База расположена в удобном месте, что обеспечивает легкий доступ к компаниям СИБУР и ПАО Нижнекамскнефтехим. Имеются все необходимые документы, подтверждающие ее легальность и готовность к продаже. Один собственник, готовы осуществить разумный торг, чтобы найти взаимовыгодное решение для всех сторон. Кроме того, предоставляем полную юридическую поддержку, чтобы обеспечить безопасность и законность сделки.







Move.ru - вся недвижимость России