

🕒 Создано: 31.03.2026 в 03:58

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 03:58

Республика Татарстан, Казань, Теплично-Комбинатская ул, 5в

52 560 000 ₹

Республика Татарстан, Казань, Теплично-Комбинатская ул,
5в

Улица

[улица Теплично-комбинатская](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

438 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Надёжный актив для серьёзного бизнеса: производственно-складской комплекс Light Industrial 2980 м² в Казани Позвоните нам сейчас и мы ответим на все ваши вопросы Когда нужен не просто объект, а мощная инфраструктура, способная выдерживать интенсивную эксплуатацию. Два независимых здания по 1490 м² — гибкое использование, масштабируемая логистика, полная техническая готовность под тяжёлую технику и круглосуточную операционную нагрузку. ПРОЕКТ, КОТОРЫЙ РАБОТАЕТ НА ВАС СРАЗУ ПОСЛЕ СДАЧИ: ? Полы с нагрузкой

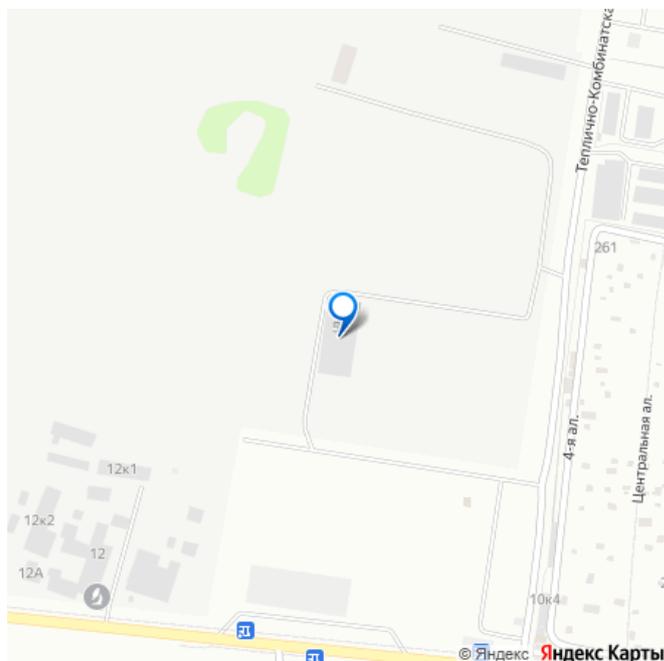
<https://tatarstan.move.ru/objects/929286975>

2

Евгений, Евгений

89251234567

для заметок



до 10 т/м?, двойное армирование, отвод воды — подходит для хранения, производства, техники ? 150 кВт на здание (с возможностью увеличения) — запускайте оборудование без ограничений ? Широкий шаг колонн (12?24 м) — свободная планировка, без внутренних перегородок ? Подготовка под кран-балку — не нужно переделывать ? Сэндвич-панели ГОСТ, минеральная вата 120–150 мм — низкие теплопотери, пожаробезопасность, экономия на эксплуатации ?

Централизованное отопление, водоснабжение, канализация, интернет (SkyNet) — никакой самодеятельности ?

Мокрые точки на каждом этаже, вентиляция с механическим побуждением — можно сразу заходить с персоналом Каждое здание площадью 1490 м? делится на 3 независимых блока с отдельными входами и

коммуникациями:• Блок 1 — 527,83 м??•

Блок 2 — 514,12 м??• Блок 3 — 437,65 м?

Цена в объявлении указана за один блок (самый компактный из трёх). Возможна

покупка блока, всего здания или обоих зданий целиком. РАЙОН С БИЗНЕС-

ПЕРСПЕКТИВОЙ: Интенсивно застраивается — растущий спрос на аренду и логистику

Крупные промышленные предприятия

поблизости Отличная транспортная

доступность: 5 минут до остановки 20 минут

до центра Казани 20 минут до федеральной

трассы М7 «Волга» Асфальтированный

подъезд, въезд для фур, парковка — готово

под логистику УНИВЕРСАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ:

Склады, логистика Производство или

мастерские Торговые или выставочные

площади Многофункциональный арендный

бизнес Объект ещё строится — а уже даёт

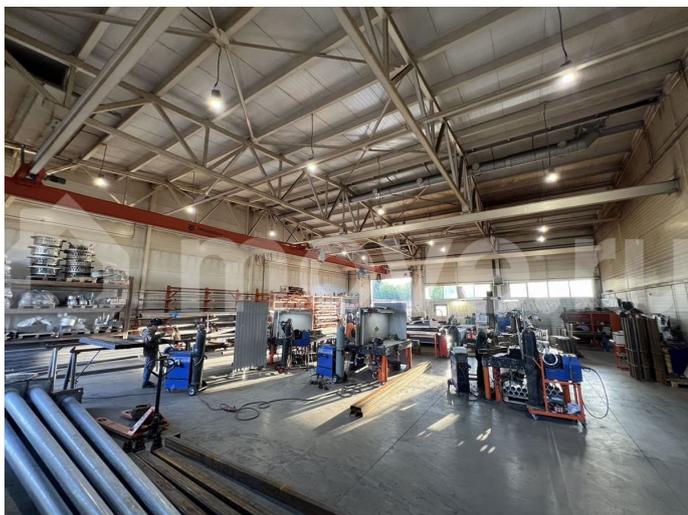
стратегическое преимущество: низкая точка

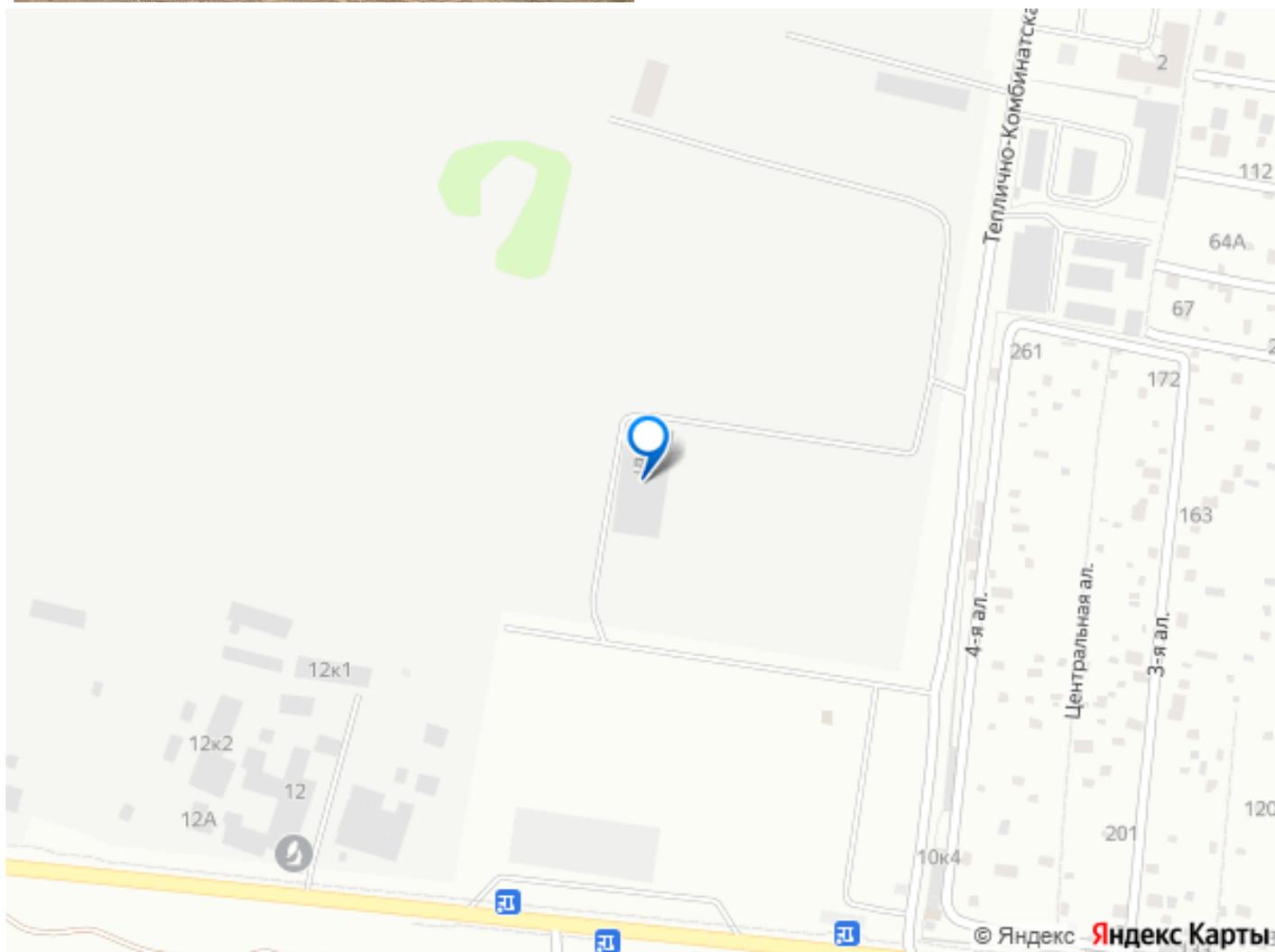
входа, высокая ликвидность, гибкость в

использовании и масштабировании. Прямая

продажа от собственника. Документы готовы.

Звоните — обсудим детали.





Move.ru - вся недвижимость России