

Создано: 17.03.2026 в 04:16

Обновлено: 06.04.2026 в 04:52

Республика Татарстан, Казань, ул.  
Дзержинского, 6/2

**150 000 000 ₹**

Республика Татарстан, Казань, ул. Дзержинского, 6/2

Улица

[улица Дзержинского](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

620 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

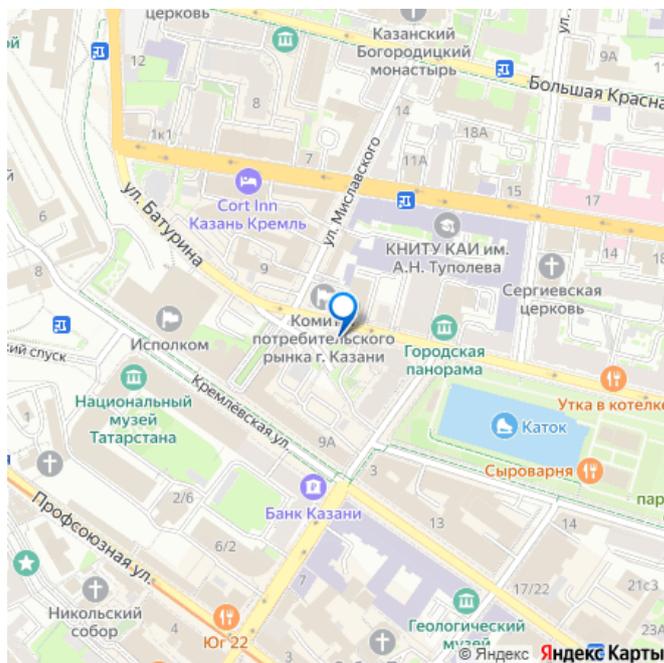
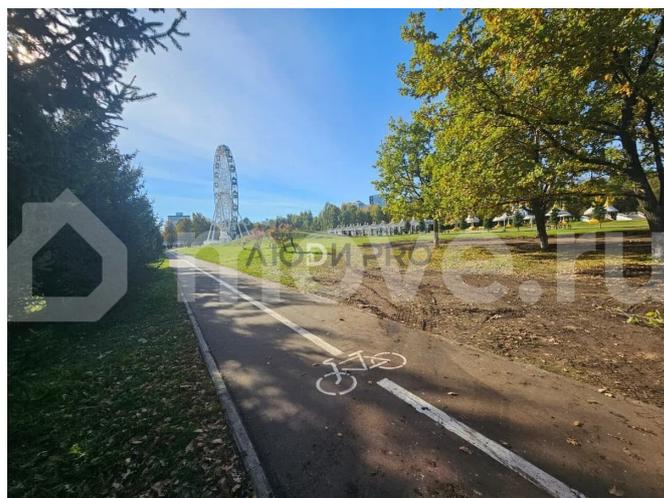
Эксклюзивное предложение ГАБ! Отличная окупаемость с большими перспективами доходности! Продается аттракцион «Колесо обозрения» Располагается на территории Парка Победы Площадь самого парка составляет 7 га В данной локации доступно 52 аттракциона, колесо обозрения, лесопарковая зона, мемориальная зона, шахматно-шашечный клуб Популярное место прогулок для жителей города в любое время года Отличная локация в центре города на первой линии главного проспекта Транспортная доступность Огромная парковка Высота колеса 46м, 24 кабинки. В

<https://tatarstan.move.ru/objects/9291838610>

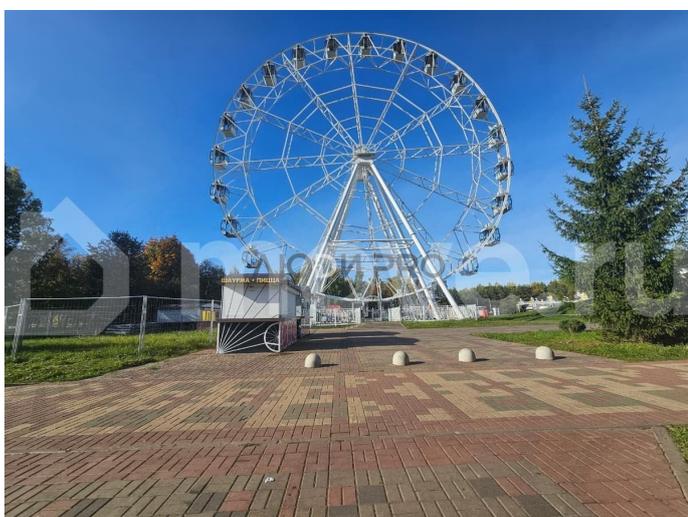
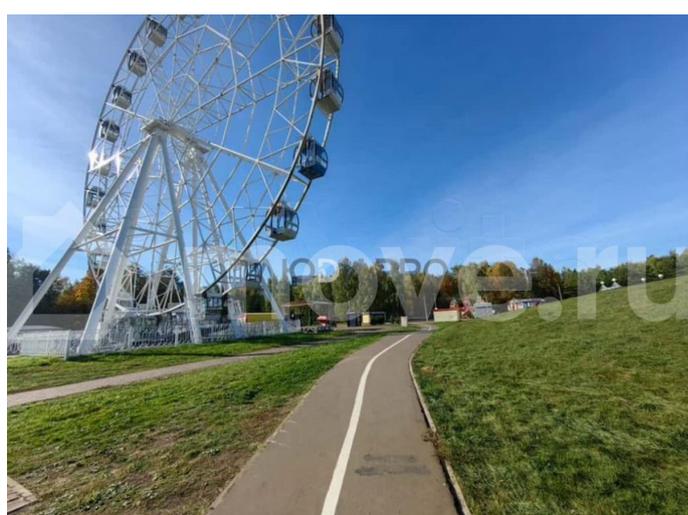
Шурмина Оксана, ЛЮДИ PRO

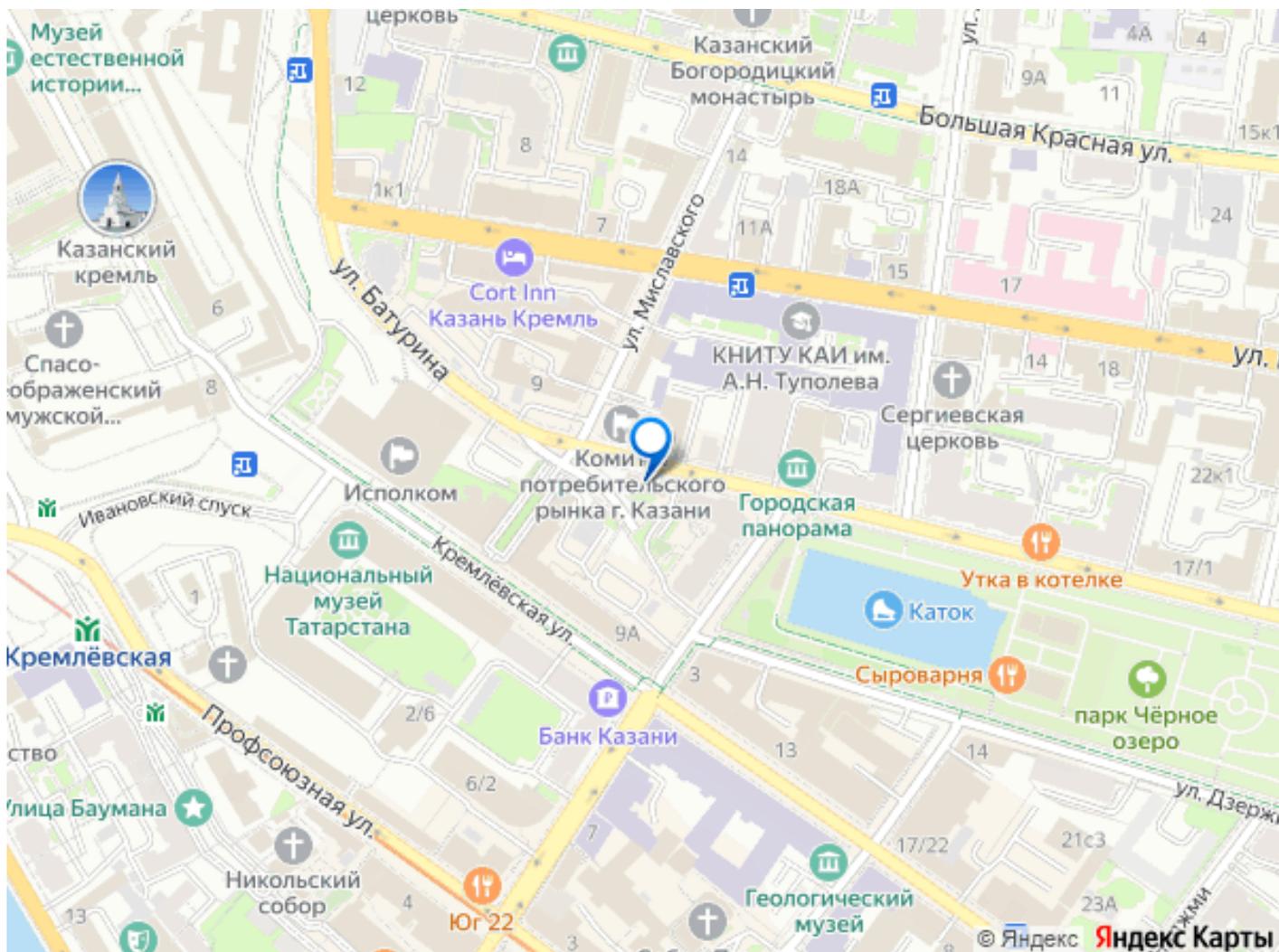
**89251234567**

для заметок



холодное время в кабинах аттракциона функционирует система отопления, а летом-кондиционеры. Земельный участок в собственности 62 сотки ВРИ: 4.8 развлечения  
Объект недвижимости: «Колесо обозрения», сооружение культуры и отдыха Год ввода в эксплуатацию 2016 Разрешенная мощность 120 кВт (потребление по факту в два раза меньше) По ГПЗУ указана максимальная площадь застройки, что дает возможность расширения сферы деятельности и увеличения доходности Все документы в порядке, возможна покупка в ипотеку В непосредственной близости, справа от «Колеса обозрения» строится «Центр общественного питания», сроки завершения строительства работ в декабре 2025 года Между «Колесом обозрения» и «Центром общественного питания» имеется еще один земельный участок, на котором инвестиционный совет одобрил строительство культурно-досугового объекта «Центр детского творчества» (см. Вести Камаза от 04.06.2024г) Современный комплекс общественного питания и «Центр детского творчества» значительно увеличит трафик проходимости В прошлом году был произведен капитальный ремонт «Колеса обозрения» Более подробная информация по ГАБ по запросу Отличные вложения для вашего бизнеса! Арт. 123529053 Арт. 123842899





Move.ru - вся недвижимость России