

Создано: 25.02.2025 в 13:29

Обновлено: 27.03.2025 в 13:11

**Республика Татарстан, Набережные  
Челны, проезд Ремонтный, 53**

**85 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Набережные Челны, проезд  
Ремонтный, 53

Улица

[проезд Ремонтный](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

659 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продажа от собственника! - Земельный участок 4678 кв.м. - Цех 659 кв.м. с высоким потолком и навесом. - Коммуникации: вода, электричество и автономное отопление. - Помещения для персонала: помимо основного зала есть подсобное помещение с душем (установлен бойлер) и туалетом. На 2-м этаже располагается офис 35 кв.м., есть возможность расширения. Транспортная доступность: объект расположен на первой транспортной линии с активным движением, удобный подъездной путь, рядом остановка общественного транспорта. Широкие

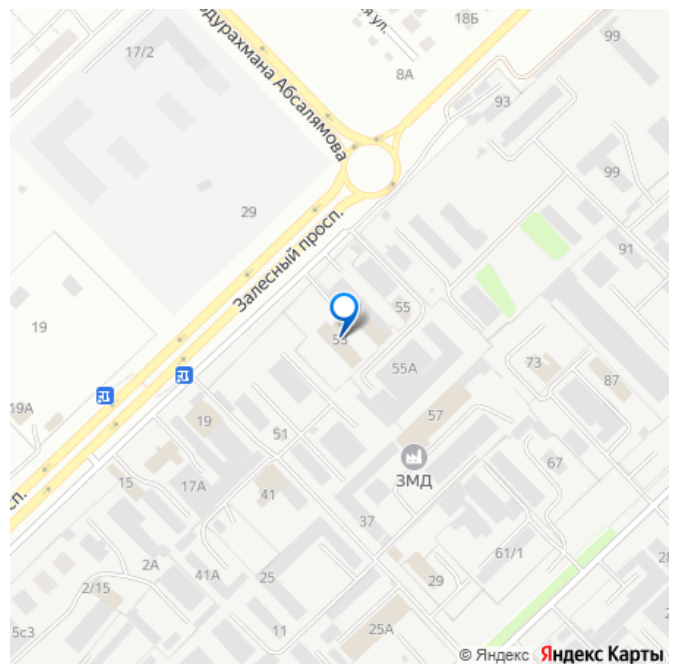
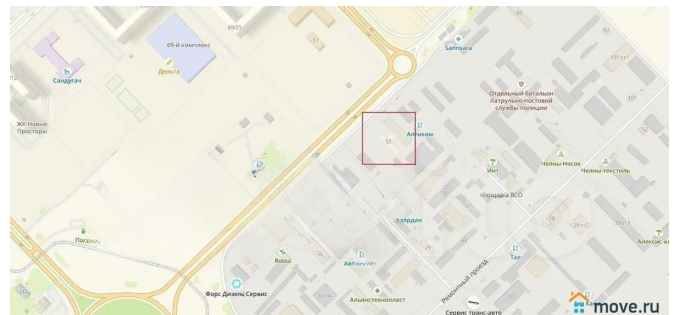
<https://tatarstan.move.ru/objects/927349984>

3

**Собственник**

**79196249118**

для заметок



возможности: капитальное здание,  
просторный земельный участок, выгодное  
расположение, высокий уровень трафика, а  
также близость жилой застройки делают  
объект отличным выбором для реализации  
различных бизнес-идей.

