

🕒 Создано: 02.07.2025 в 09:17

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 17:02

**Республика Татарстан, Набережные
Челны, проезд Ремонтный, 89**

85 000 000 ₹

Республика Татарстан, Набережные Челны, проезд
Ремонтный, 89

Улица

[проезд Ремонтный](#)

<https://tatarstan.move.ru/objects/928220063>
8

**Агент Агентство Регионального
развития Набережноче, Агентство
Регионального развития**
79178632910

для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

659 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Характеристики: - Теплый склад - Доступ 24/7

Дополнительная информация: Продается

производственная база с НДС Отличная

локация на первой линии Остановка

общественного транспорта в 20м Земельный

участок 47 соток в аренде до 2049 года ВРИ:

под производственную базу

Производственный бокс 12,3*49 м, общей

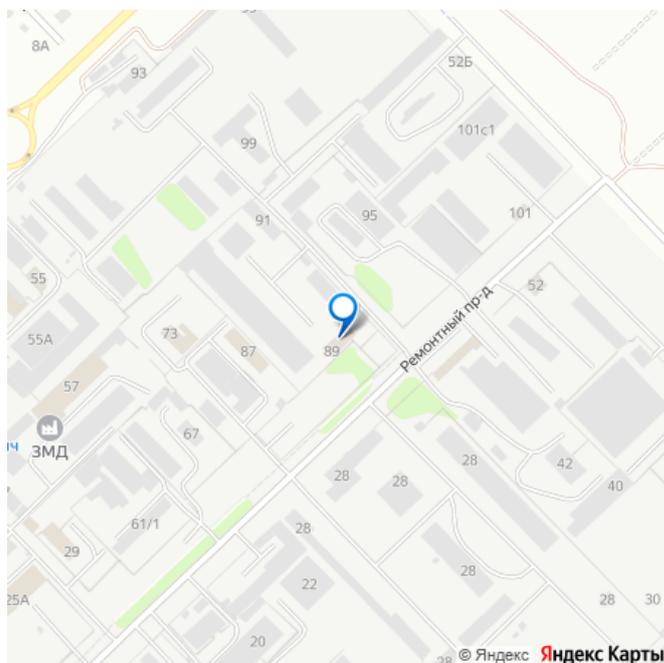
площадью 659 м.кв. Высота потолка 7,1м

Бокс оборудован под производство

металлоконструкций Подсобные помещения с

мокрой точкой и с/у Вода скважина, септик

Котельная, дровяная печь Вдоль участка



идет теплотрасса Своя КТП на участке
 Возможность Других построек на участке По
 ГПЗУ 75% площадь застройки Двое ворот
 Перед участком есть возможность
 оборудования парковки или присоединить
 часть земли Стоимость объекта указана без
 учета НДС АРРО По всем вопросам можете
 обращаться к представителю собственника:
 Ленар Г (736)



4

- строительная промышленность (6.6);
- энергетика (6.7);
- связь (6.8);
- склады (6.9);
- складские площадки (6.9.1);
- целлюлозно-бумажная промышленность (6.11);
- научно-производственная деятельность (6.12);
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- улично-дорожная сеть (12.0.1);
- благоустройство территории (12.0.2);

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- обслуживание автотранспорта (открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей; автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей);

Условно разрешенные виды использования:

- питомники (1.17);
- хранение автотранспорта (2.7.1);
- амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
- приюты для животных (3.10.2);
- магазины (4.4);
- общественное питание (4.6);
- служебные гаражи (4.9);
- спорт (5.1);
- недропользование (6.1);
- нефтехимическая промышленность (6.5);
- транспорт (7.0);
- железнодорожный транспорт (7.1);
- железнодорожные пути (7.1.1);
- обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2);
- автомобильный транспорт (7.2);
- размещение автомобильных дорог (7.2.1);
- обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2);
- стоянки транспорта общего пользования (7.2.3);
- водный транспорт (7.3);
- воздушный транспорт (7.4);
- трубопроводный транспорт (7.5);

move.ru



MegaFon RUS 91% 10:28

← Доки ремонтный 53-2

move.ru

3

В соответствии с Правилами землепользования и застройки, рассматриваемый земельный участок расположен в зоне ПК-3 – Зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса опасности. Данная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий и складских баз IV-V классов опасности, имеющих санитарно-защитные зоны 100 м и 50 м, с низкими уровнями шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования объектов капитального строительства в одной зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

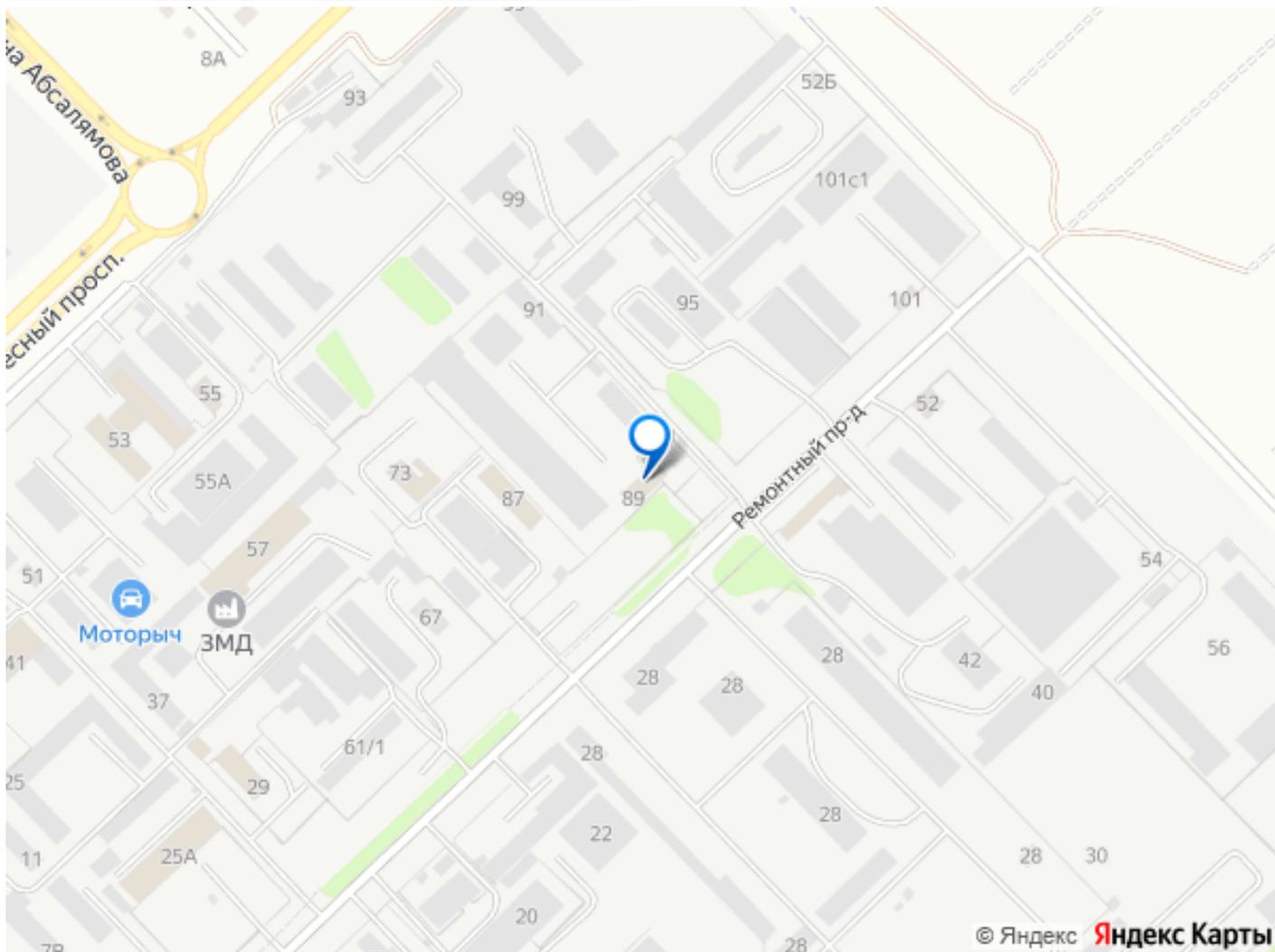
Правила землепользования и застройки муниципального образования город Набережные Челны, утвержденные решением Городского Совета муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан от 25.10.2007 №264.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание (3.1);
- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
- оказание услуг связи (3.2.3);
- обеспечение научной деятельности (3.9);
- деловое управление (4.1);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- объекты дорожного сервиса (4.9.1);
- заправка транспортных средств (4.9.1.1);
- обеспечение дорожного отfalls (4.9.1.2);
- автомобильные мойки (4.9.1.3);
- ремонт автомобилей (4.9.1.4);
- выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России