

🕒 Создано: 12.10.2025 в 15:14

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 09:57

**Республика Татарстан, Казань, улица
Владимира Кулагина, 9с9**

96 000 000 ₺

Республика Татарстан, Казань, улица Владимира Кулагина,
9с9

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Владимира Кулагина](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

800 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПИШИТЕ И ЗВОНИТЕ) РАБОТАЕМ С АГЕНТАМИ.
РЕНТАВИК— участник ассоциации КОКОН.

Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность
9%, окупаемость до 10.77 лет.

Производственно-складской комплекс
расположен в Приволжском районе города
Казани. Заезд с улицы Техническая. На
территории имеется двух этажное
административно - производственное здание
800 м2. Вся территория в асфальте. Очень
удобная и правильная геометрия. Налоговая:

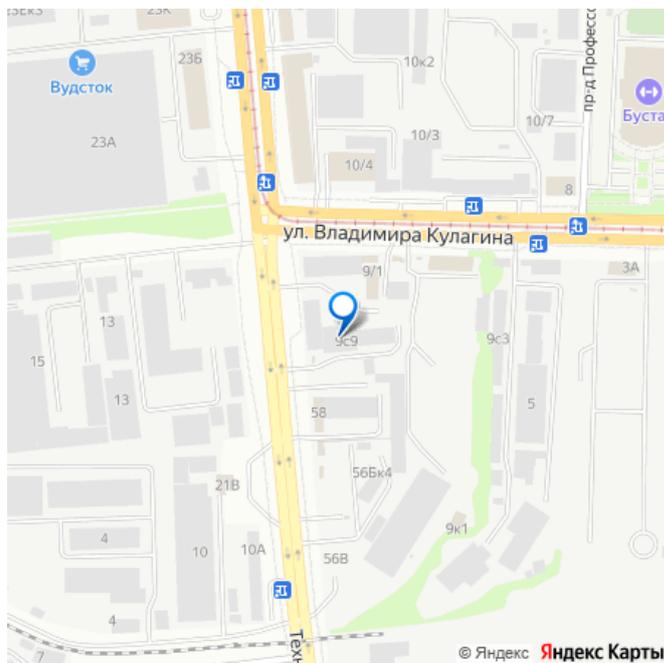
<https://tatarstan.move.ru/objects/928566241>

1

РЕНТАВИК Аг-во, Рентавик

79337869418

для заметок



55. Лифты: Нет. Вентиляция: Естественная.
Кондиционирование: Сплит-системы.
Безопасность: Контроль доступа,
Видеонаблюдение. Парковка: Наземная.
Описание помещения: Площадь участка 2700
м2. 1 этаж - производственный 400 м2
поделено на 3 помещения. Все с
собственными воротами и входом, приточно
вытяжная вентиляция. 2 этаж - офисная
часть, 400 м2 класса В, выполнен новый
ремонт. Планировка: смешанная. Типовой
ремонт. Высокие потолки. Высота потолка:
4м. Тип налогообложения: УСН. Лот 62497-14



