

🕒 Создано: 12.10.2025 в 15:14

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 08:44

Республика Татарстан, Казань, улица  
Владимира Кулагина, 9с9

**96 000 000 ₹**

Республика Татарстан, Казань, улица Владимира Кулагина,  
9с9

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Владимира Кулагина](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

800 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ПИШИТЕ И ЗВОНИТЕ) РАБОТАЕМ С АГЕНТАМИ.

РЕНТАВИК— участник ассоциации КОКОН.

Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность  
9%, окупаемость до 10.77 лет.

Производственно-складской комплекс  
расположен в Приволжском районе города  
Казани. Заезд с улицы Техническая. На  
территории имеется двух этажное  
административно - производственное здание  
800 м2. Вся территория в асфальте. Очень  
удобная и правильная геометрия. Налоговая:

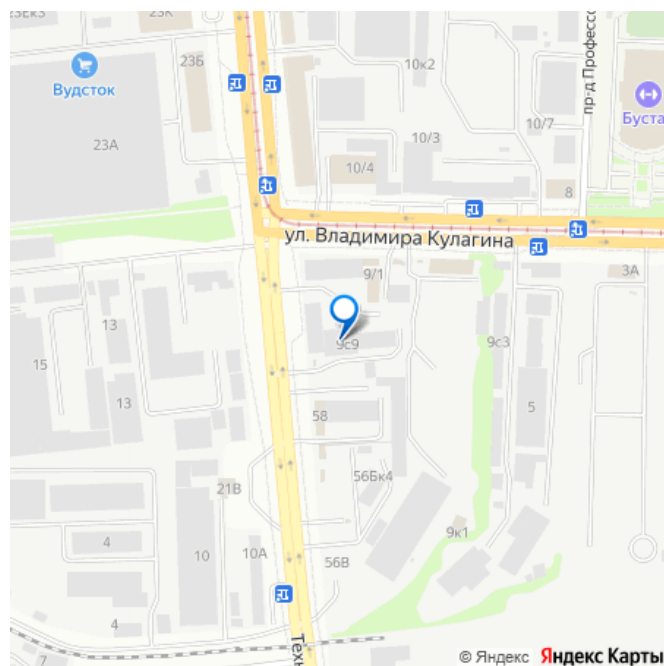
<https://tatarstan.move.ru/objects/928566241>

1

**РЕНТАВИК Аг-во, Рентавик**

**79337869418**

для заметок



55. Лифты: Нет. Вентиляция: Естественная.  
Кондиционирование: Сплит-системы.  
Безопасность: Контроль доступа,  
Видеонаблюдение. Парковка: Наземная.  
Описание помещения: Площадь участка 2700  
м2. 1 этаж - производственный 400 м2  
поделено на 3 помещения. Все с  
собственными воротами и входом, приточно  
вытяжная вентиляция. 2 этаж - офисная  
часть, 400 м2 класса В, выполнен новый  
ремонт. Планировка: смешанная. Типовой  
ремонт. Высокие потолки. Высота потолка:  
4м. Тип налогообложения: УСН. Лот 62497-14



