

🕒 Создано: 12.10.2025 в 15:14

Обновлено: 07.02.2026 в 09:24

**Республика Татарстан, Казань, улица
Владимира Кулагина, 9с9**

96 000 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Владимира Кулагина,
9с9

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Владимира Кулагина](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

800 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

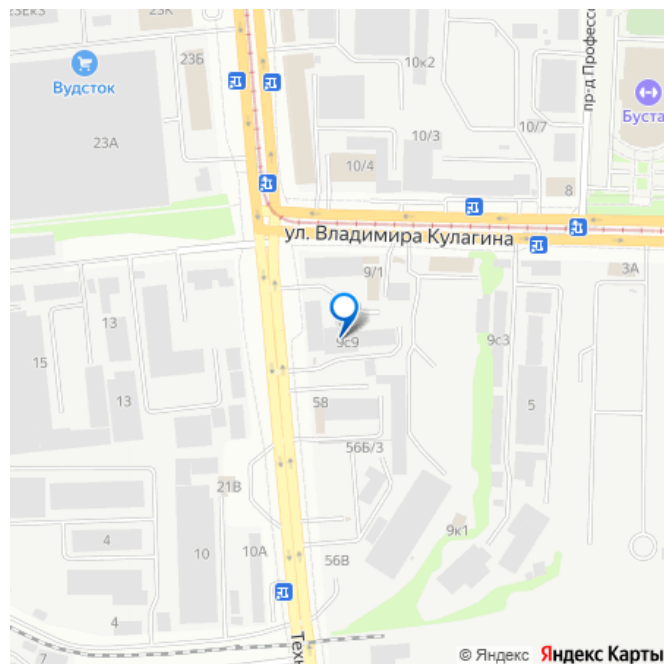
ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом
рассадки, ремонтом, мебелью. Готовый
арендный бизнес (ГАБ). Доходность 9%,
окупаемость до 10.77 лет. Производственно-
складской комплекс расположен в
Приволжском районе города Казани. Заезд с
улицы Техническая. На территории имеется
двух этажное административно -
производственное здание 800 м2. Вся
территория в асфальте. Очень удобная и
правильная геометрия. Налоговая: 55.

<https://tatarstan.move.ru/objects/928566241>
1

РЕНТАВИК Агентство, Рентавик

79337869418

для заметок



Лифты: Нет. Вентиляция: Естественная.
Кондиционирование: Сплит-системы.
Безопасность: Контроль доступа,
Видеонаблюдение. Парковка: Наземная.
Описание помещения: Площадь участка 2700
м2. 1 этаж - производственный 400 м2
поделено на 3 помещения. Все с
собственными воротами и входом, приточно
вытяжная вентиляция. 2 этаж - офисная
часть, 400 м2 класса В, выполнен новый
ремонт. Планировка: смешанная. Типовой
ремонт. Высокие потолки. Высота потолка:
4м. Тип налогообложения: УСН. Лот 62497-14



