

Создано: 13.02.2026 в 17:03

Обновлено: 13.02.2026 в 17:03

17 270 400 ₽

<https://tatarstan.move.ru/objects/928979467>

6

Отдел продаж, ПИК

7(495)021-48-82

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

51.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

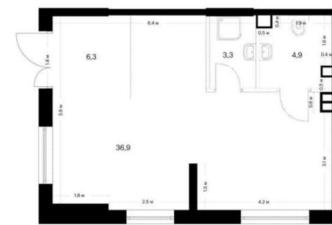
Продаётся нежилое помещение свободного назначения в новом жилом районе Нокса парк от ПИК. Открытая планировка, витринное остекление, удобный вход на уровне земли. Помещение (номер на площадке: №1) расположено по адресу: Республика Татарстан (Татарстан) , г. Казань, ул. Анаса Тазетдинова, корпус 10. Ввод в эксплуатацию 2 квартал 2026. Продажа напрямую от застройщика. Преимущества помещения: - Высокий трафик и проходимость - Безбарьерная среда: никаких лишних порогов, лестниц и крутых пандусов - Отдельный вход - Витринное остекление - Высокие потолки - Универсальное помещение, мы не ограничиваем вас в выборе типа деятельности: помещения одинаково хорошо подойдут под салон красоты, химчистку или уютное кафе - Открытая планировка и возможность



Нокса парк

Корпус: 10
Площадь: 51,4 м²

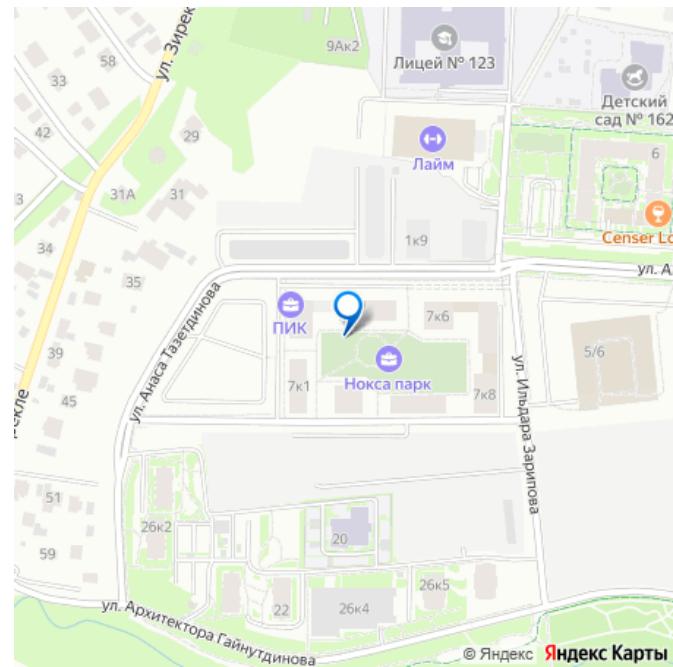
Потолки:
3,76 м



ПИК

[Открыть планировку](#)

 move.ru



объединения помещений - Быстрая окупаемость бизнеса, обеспечена большим количеством жителей Жилой квартал «Нокса парк» находится в Советском районе, где много лесов и парков. До центра Казани всего 20 минут на машине. В 2024 году совсем рядом появится благоустроенная набережная реки Ноксы. «Нокса парк» - уютный проект, в который входит 10 домов, детский сад, школа и многоуровневые паркинги. В 2023 году был отмечен на форуме «Казаныш», где награждают лучшие архитектурные проекты Казани: детский сад в квартале занял третье место в категории «Лучший социальный объект». Отделка первых этажей выполнена из клинкерного кирпича - износостойкого материала, который хорошо переносит перепады температур. На нижнем этаже откроются кафе, магазины и другие сервисы - чтобы купить кофе к завтраку или пиццу на ужин, можно будет просто спуститься на лифте. На подземном этаже будут кладовые для крупных и сезонных вещей, а на первом этаже - комната для хранения колясок. В каждом доме будут светлые и просторные подъезды с двумя выходами: во двор и на улицу. На входе в подъезды мы установим IP-домофоны, которыми можно управлять через приложение на смартфоне. Можно настроить домофон так, чтобы он узнавал жителей в лицо и автоматически открывал дверь перед вами - очень удобно, если вы возвращаетесь домой с пакетами. Все квартиры будут с предчистовой отделкой: с ровными белыми стенами, готовой гидроизоляцией, стяжкой полов, разводкой систем отопления, надёжными и долговечными окнами с пластиковым профилем. Вам останутся только декоративные работы, и вы сможете оформить квартиру на свой вкус. В одном из

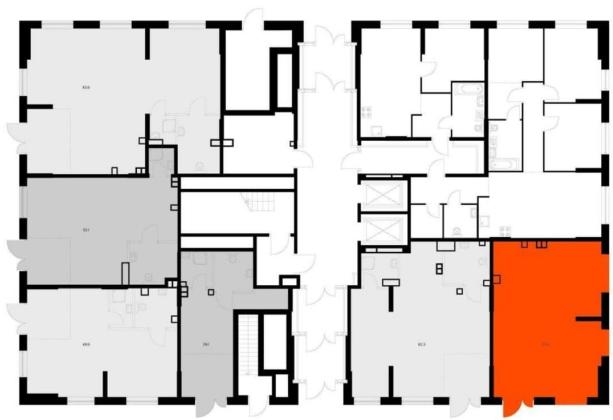
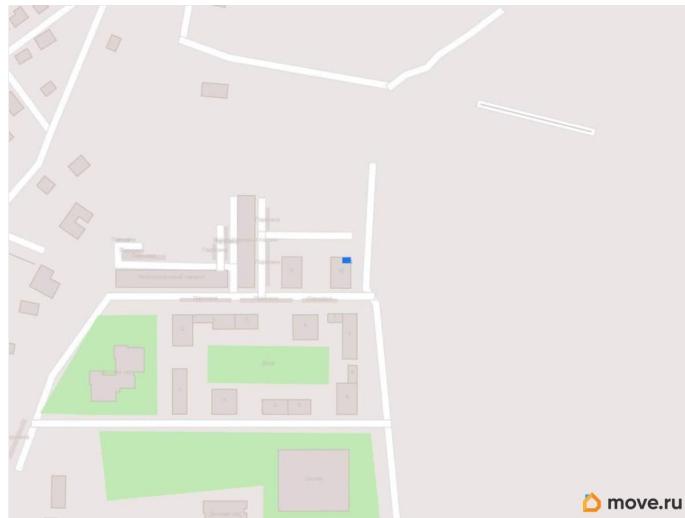
корпусов доступны квартиры с собственными террасами. Из каждого дома будет выход в уютный двор-парк: это закрытая территория для отдыха, где растут цветы и деревья, есть зона для спокойного отдыха, детские и спортивные площадки. Здесь можно читать книгу на скамейке, заниматься йогой и найти ещё десятки интересных занятий для взрослых и детей. Также в жилом квартале будет пешеходный бульвар, по которому приятно гулять или кататься на велосипеде, роликах, скейтборде. В районе рядом с «Нокса парком» работают школы, детские сады, поликлиника, кафе, продуктовые магазины. [#8062558#]

Нокса парк

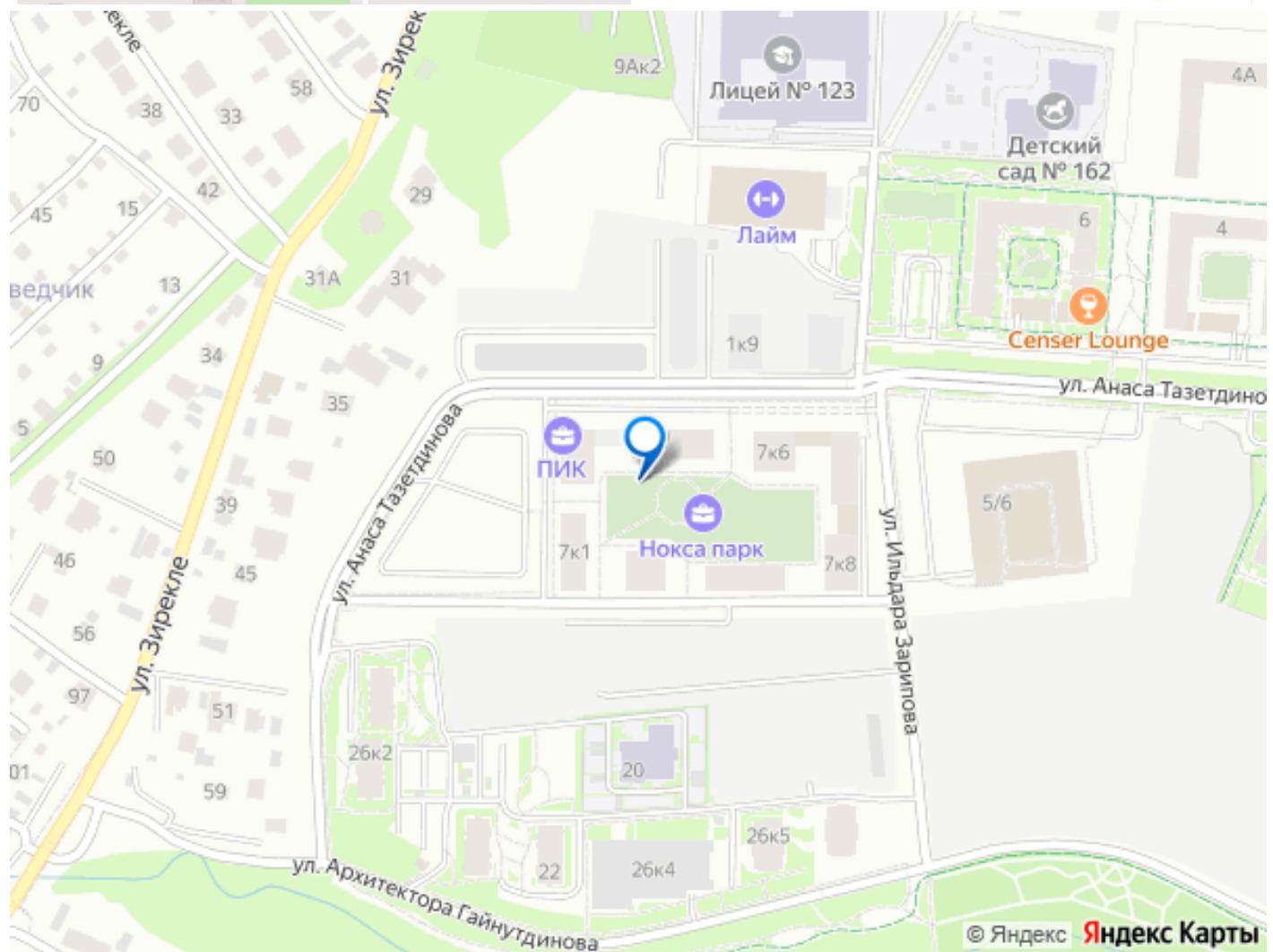
Корпус: 10 Потолки: 3,76 м
Площадь: 51,4 м²

ПИК

[Открыть планировку](#)



move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России