

Создано: 07.07.2025 в 16:20

Обновлено: 03.12.2025 в 16:45

Республика Татарстан, Казань, улица  
Зинина, 15

**23 500 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Зинина, 15

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Зинина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

100.7 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

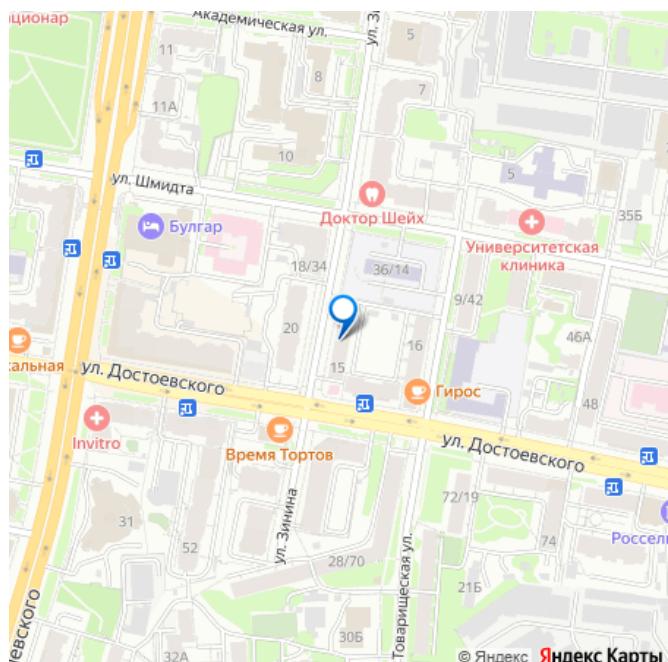


### Описание

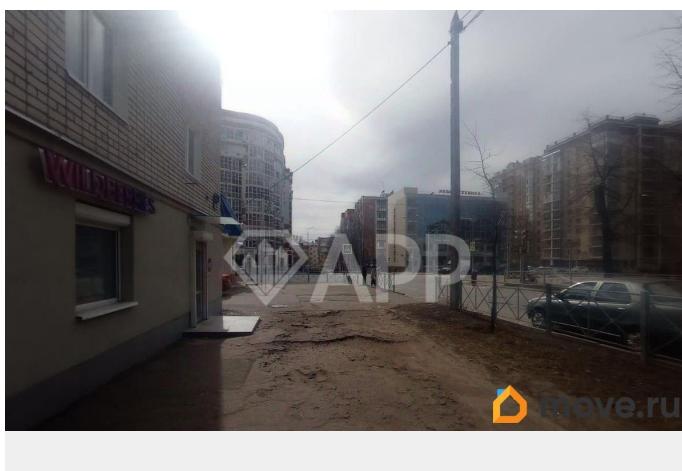
От собственника! Без комиссии!

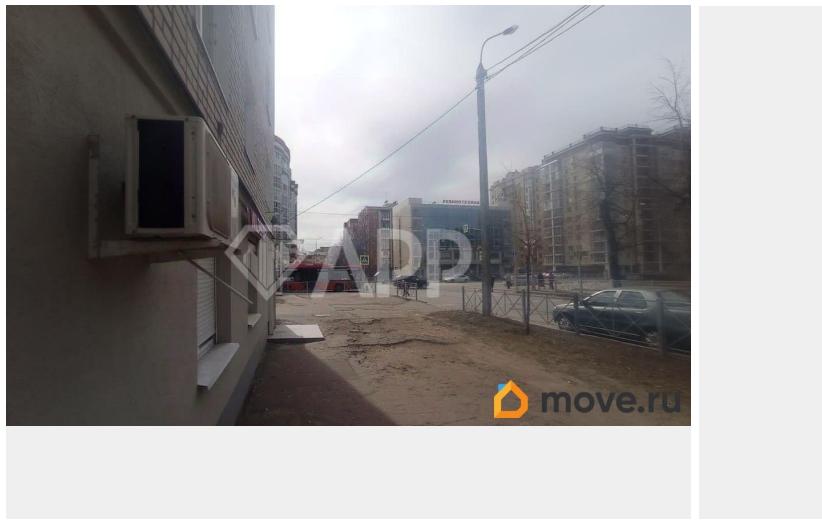
Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Естественная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 40 кВт - Чистовой ремонт - Страт ритейл - Без лифта - Высота потолков 2.8 м - С окнами - Возможность перепланировки -  
Видеонаблюдение - Коммунальные услуги



оплачиваются отдельно Дополнительная  
информация: -Большой автомобильный и  
пешеходный трафик; - Большое количество  
окон; - Интенсивный автомобильный трафик;  
- Платная парковка по ул. Зинина и  
бесплатная парковка во дворе дома (2  
места); - Пожарная сигнализация; -  
Электричество, центральное отопление,  
водоснабжение, канализация. -Место под  
вывеску; Помещение подойдет под: Под  
магазин, аптеку, шоурум, офис продаж, салон  
красоты, представительство, пункт выдачи  
заказов, частный детский сад, частную школу  
и т.д. По всем вопросам можете обращаться к  
представителю собственника: Ильнур (745)  
Подписывайтесь на наш профиль, чтобы  
узнавать о новых локациях первыми!





ПОЗДАНИЙ ПЛАН ОБЪЕКТА Лил. А  
населенный пункт Казань, район Фатигубовский  
ул. Зинчина дом № 15  
нежилое помещение № 1001  
иное местоположение

план цокольного этажа

