

🕒 Создано: 05.03.2026 в 10:26

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 10:43

**Республика Татарстан, Казань, улица
Горьковское Шоссе, 47**

9 700 000 ₹

Республика Татарстан, Казань, улица Горьковское Шоссе, 47

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[шоссе Горьковское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается коммерческое помещение Адрес:

г. Казань, Горьковское шоссе, 47 Площадь:

100,6 кв.м. Кадастровый номер:

16:50:090404:1248 Предлагаем вашему

вниманию нежилое помещение,

расположенное на первой линии

Горьковского шоссе, что обеспечит вашему

бизнесу заметность и высокую проходимость!

Доступ на объект осуществляется через

отдельный вход с улицы, а круглосуточный

доступ гарантирует удобство работы в любое

время. Ключевые особенности помещения: •

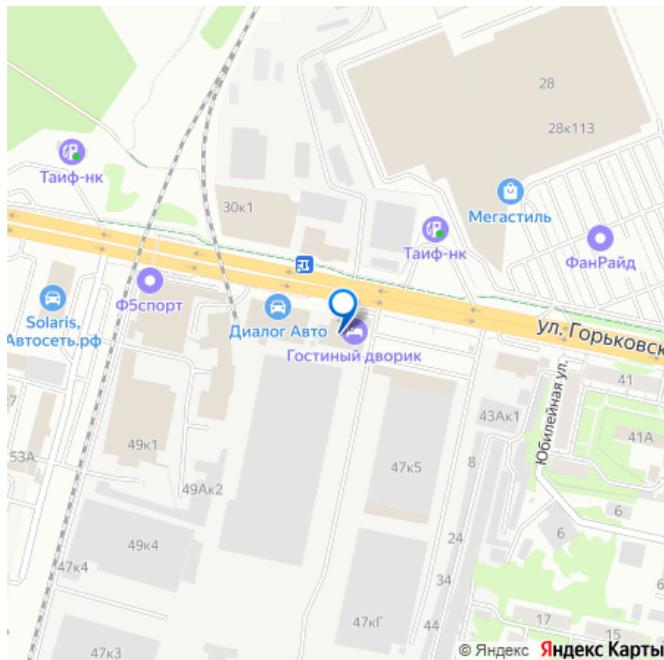
<https://tatarstan.move.ru/objects/929098350>

6

**Вадим Шергин, Столица - офис
Центральный**

**79172206508,7987267
6860**

для заметок

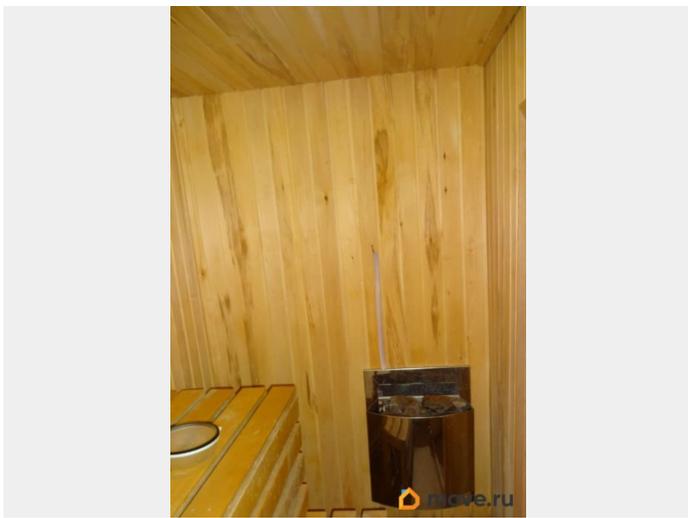
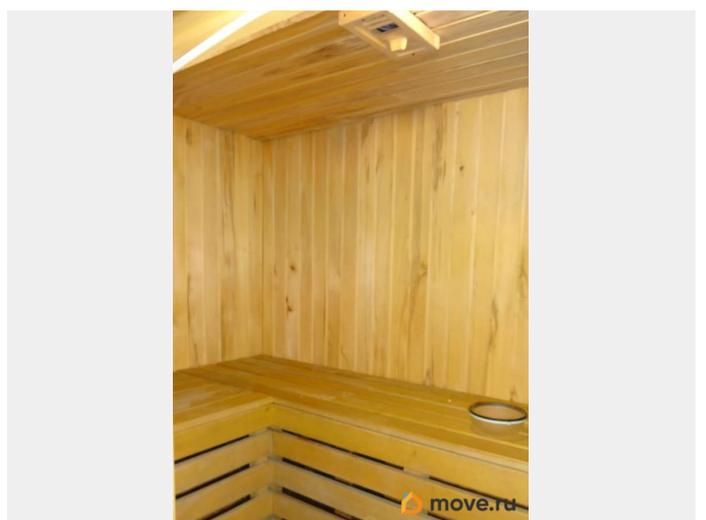


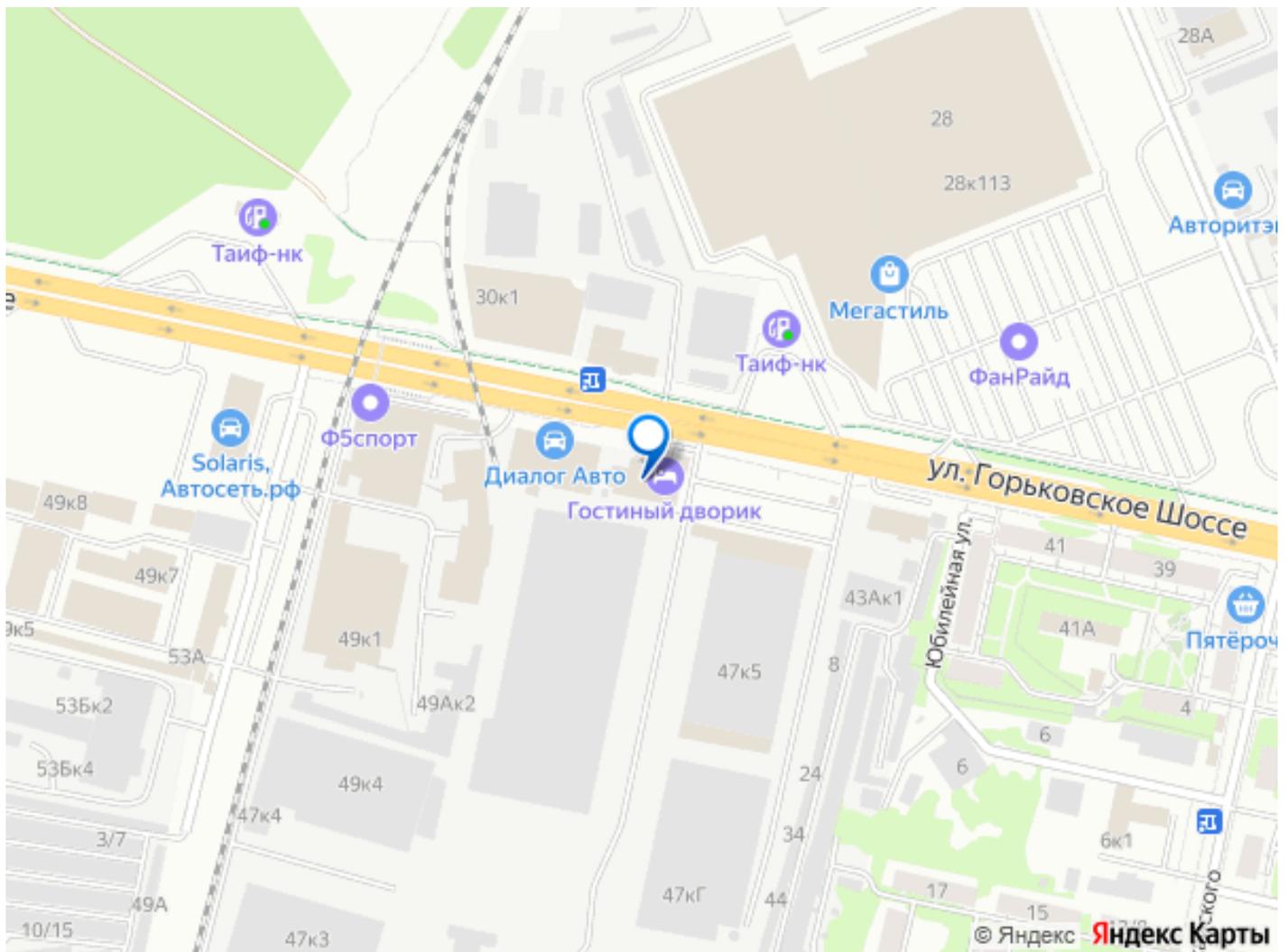
Отличная локация: помимо непосредственного соседства с автосалонами, торговыми помещениями, офисами, гостиницами и заведениями общественного питания, помещение находится в зоне значительного пешеходного и автомобильного трафика. • Развита инфраструктура: в 50 метрах располагается остановка общественного транспорта «Факел» и надземный пешеходный переход через Горьковское шоссе, что дополнительно повышает доступность. • Собственная парковка: вместе с помещением предлагаем два земельных участка общей площадью 582 кв.м., на которых расположены здание, парковка и прилегающая территория. Земельные участки имеют кадастровые номера 16:50:090404:1679 и 16:50:090404:1680 и находятся в долевой собственности. Технические характеристики:

- Отопление от собственной газовой котельной — низкие коммунальные расходы!
- Полный пакет коммуникаций: электроснабжение, водоснабжение, канализация.

• Возможности перепланировки помещения ограничены всего одной несущей стеной, что позволяет легко адаптировать пространство под любые ваши нужды.

Варианты использования: • Офисные помещения • Торговля (автозапчасти, алкогольные напитки, продукты питания и др.) • Услуги Эта недвижимость — идеальный выбор для тех, кто ищет комфортное и функциональное пространство в развивающемся районе! Не упустите возможность приобрести помещение в расположении с высокими бизнес-перспективами!





Move.ru - вся недвижимость России