

Создано: 29.08.2025 в 19:25

Обновлено: 22.12.2025 в 15:30

Республика Татарстан, Казань,  
Беломорская улица, 17/37

**82 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Беломорская улица, 17/37

Округ

[Казань, Авиастроительный район](#)

Улица

[улица Беломорская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1030.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

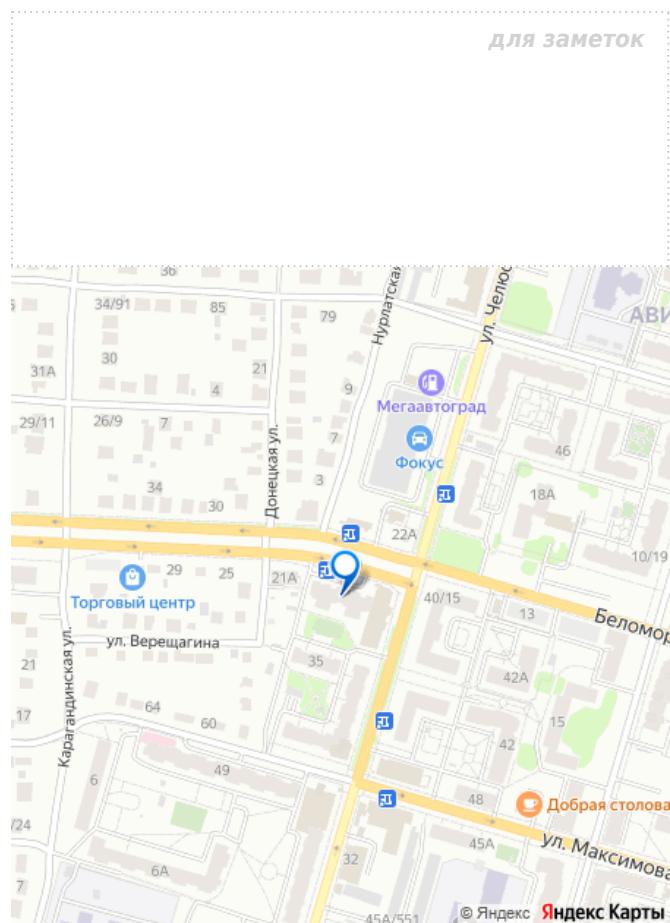
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

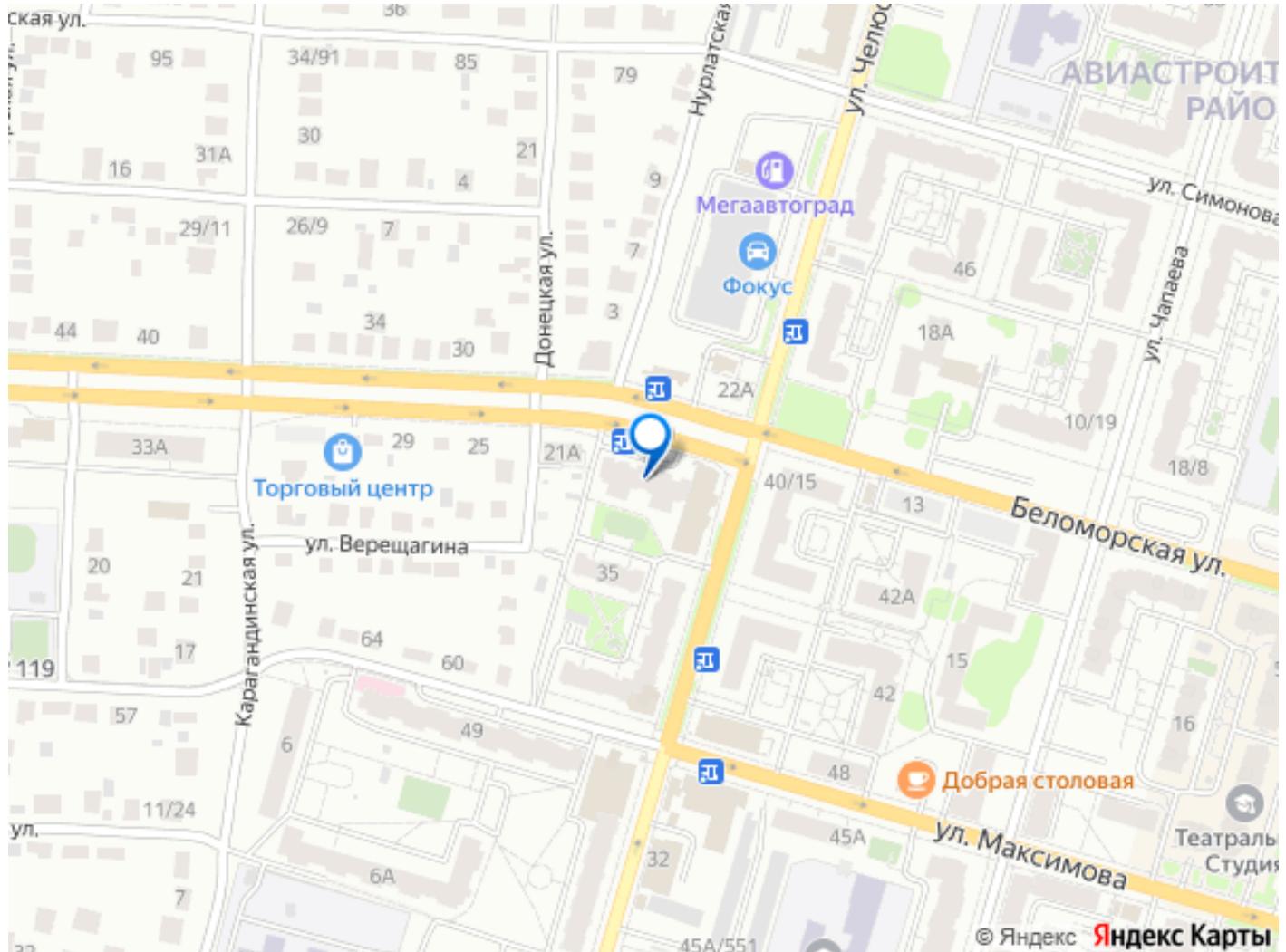
## Описание

Продаю готовый арендный бизнес (ГАБ) с федеральной сетью Магнит! Помещение находится на перекрестке улиц Челюскина / Беломорская. Общая площадь помещения - 1030 кв.м. На первом этаже расположен продуктовая сеть «Магнит», На цокольном этаже - Магнит косметик. Характеристики: 1 линия Пристой к жилому дому 1 этаж+ цоколь Помещения с ремонтом Централизованные коммуникации Парковочные места вдоль здания Отдельная входная группа с зоной разгрузки



для заметок

(дебаркадер) Долгосрочный арендатор  
(более 10 лет) 1 взрослый собственник, без  
обременений (за исключением договора  
аренды с АО «Тандер») Торг уместен.  
Звоните, и записывайтесь на просмотр! Код  
пользователя: 98720 Номер в базе: 9140218



Move.ru - вся недвижимость России