

Создано: 20.02.2026 в 20:33

Обновлено: 18.03.2026 в 18:42

**Республика Татарстан, Казань,  
Беломорская улица, 17/37**

**82 000 000 ₹**

Республика Татарстан, Казань, Беломорская улица, 17/37

Округ

[Казань, Авиастроительный район](#)

Улица

[улица Беломорская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1030.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

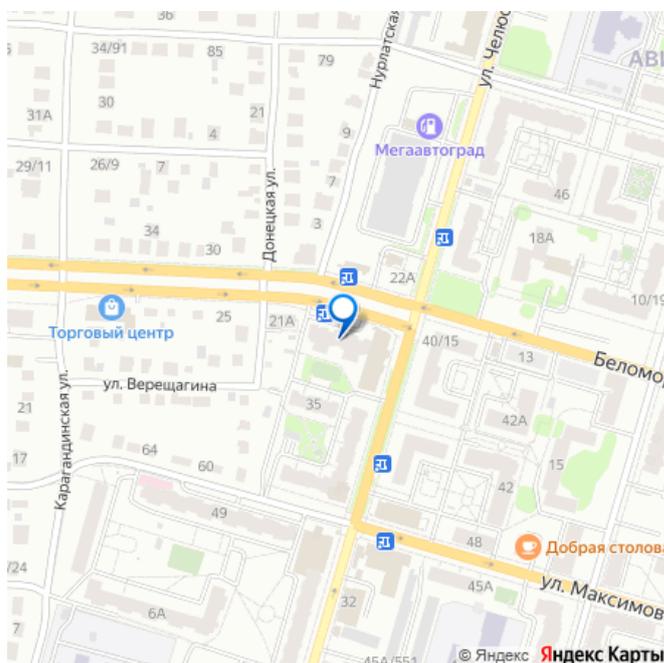
Продаю готовый арендный бизнес (ГАБ) с федеральной сетью Магнит! Помещение находится на перекрестке улиц Челюскина / Беломорская. Общая площадь помещения - 1030 кв.м. На первом этаже расположен продуктовая сеть «Магнит», На цокольном этаже - Магнит косметик. Характеристики: 1 линия Пристрой к жилому дому 1 этаж+ цоколь Помещения с ремонтом  
Централизованные коммуникации  
Парковочные места вдоль здания Отдельная входная группа с зоной разгрузки

<https://tatarstan.move.ru/objects/929034692>

3

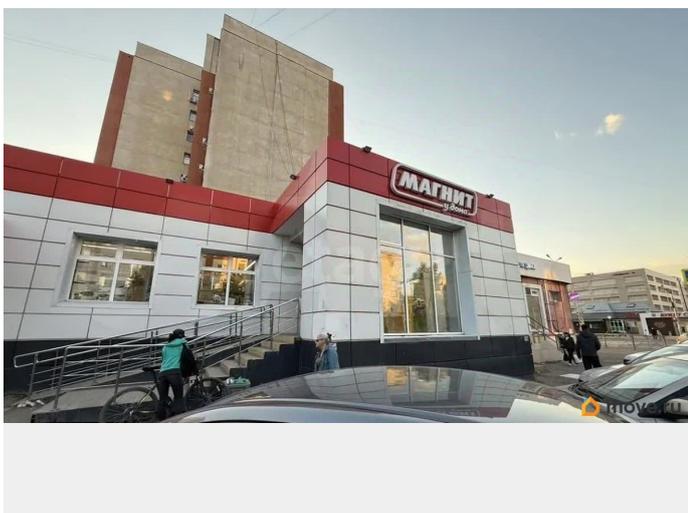
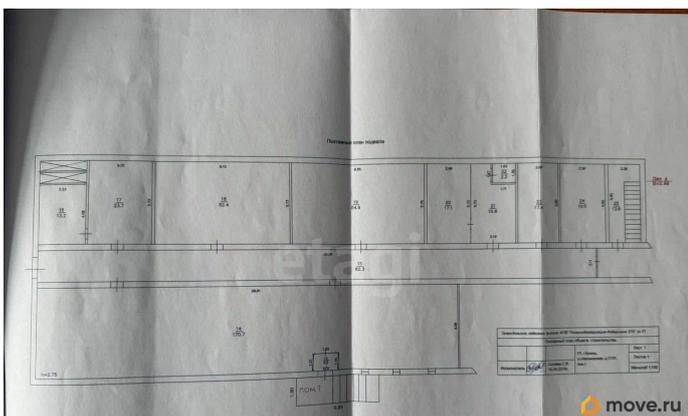
**Специалист Елена, ЭТАЖИ КАЗАНЬ  
79869248763**

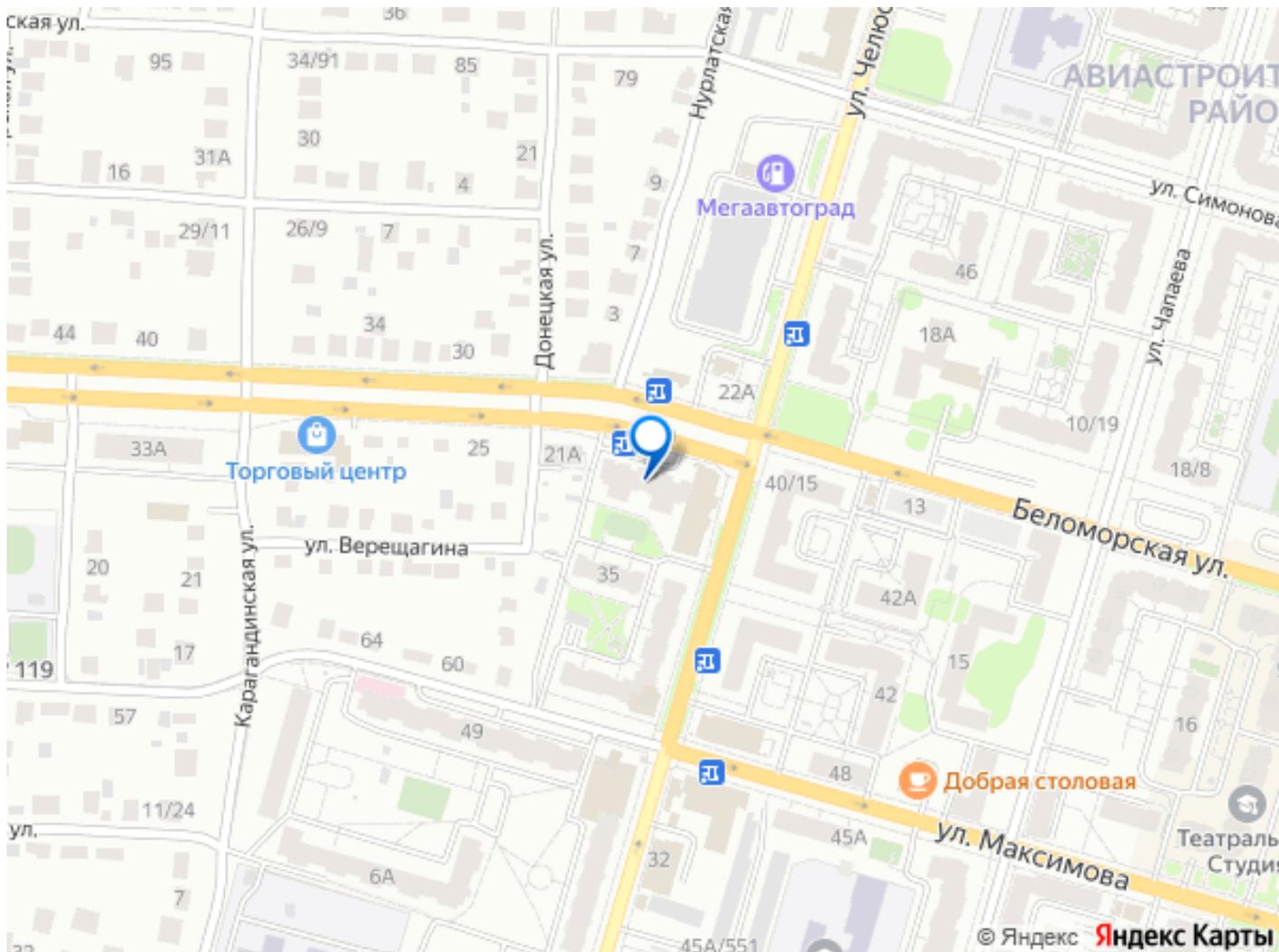
для заметок



(дебаркадер) Долгосрочный арендатор  
(более 10 лет) 1 взрослый собственник, без  
обременений (за исключением договора  
аренды с АО «Тандер») Торг уместен.

Звоните, и записывайтесь на просмотр! Код  
пользователя: 98720 Номер в базе: 9140218





Move.ru - вся недвижимость России