

 Создано: 23.05.2024 в 15:44

Обновлено: 03.11.2025 в 01:47

Республика Татарстан, Казань,  
Гвардейская улица, 14

**14 500 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Гвардейская улица, 14

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Гвардейская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

104.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

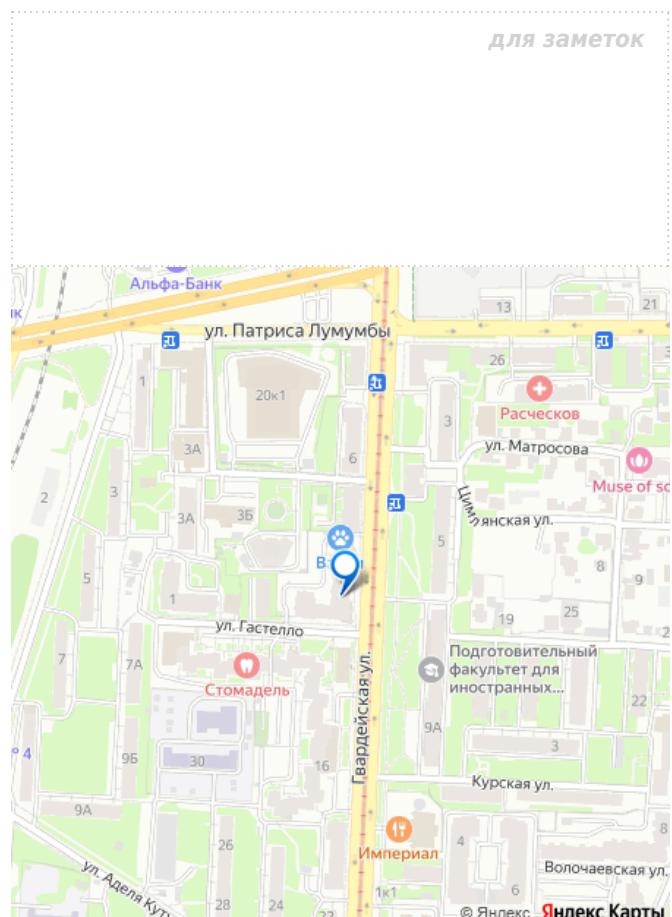
Продам

Раздел

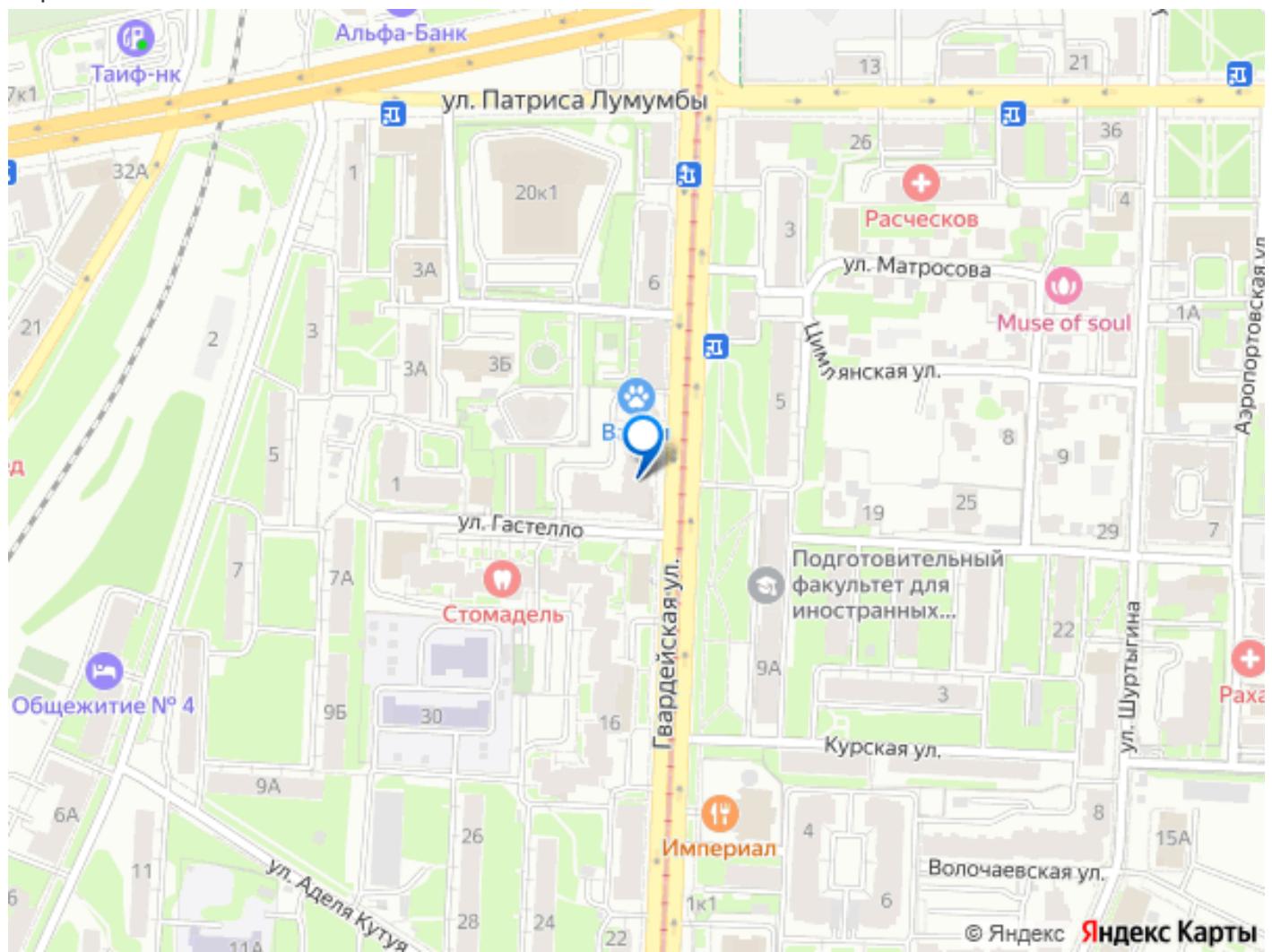
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Помещение расположено на первой линии, на цокольном этаже жилого дома с отдельной входной группой, состоит из двух отдельных комнат, площадью 43,2 и 31,8 (кв.м.), двух коридоров, площадью 15,5 и 9 (кв.м.). Есть все коммуникации, в т.ч. санузел. Вход со двора, есть возможность переустройства входной группы с улицы. Отличное месторасположение, центр города, хороший пешеходный и автомобильный трафик. Помещение можно использовать под офис, в сфере услуг (парикмахерская и т.д.) и



торговли.



Move.ru - вся недвижимость России