

Создано: 09.02.2026 в 10:49

Обновлено: 22.03.2026 в 19:33

Республика Татарстан, Казань, улица  
Ильича, 19/43

**13 990 000 ₹**

Республика Татарстан, Казань, улица Ильича, 19/43

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Ильича](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

106.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 129823068 Коммерческое помещение 106,2 м<sup>2</sup> на первой линии в Юдино  
Инвестируйте в локацию, которая работает на вас! Продается универсальное коммерческое помещение площадью 106,2 кв.м. в самом центре пос. Юдино. Идеальный вариант как для арендного бизнеса с быстрой окупаемостью, так и для собственного дела. Почему это выгодное предложение? Первая линия, первый этаж: Максимальная видимость вашего бизнеса и удобство для клиентов. Два входа в

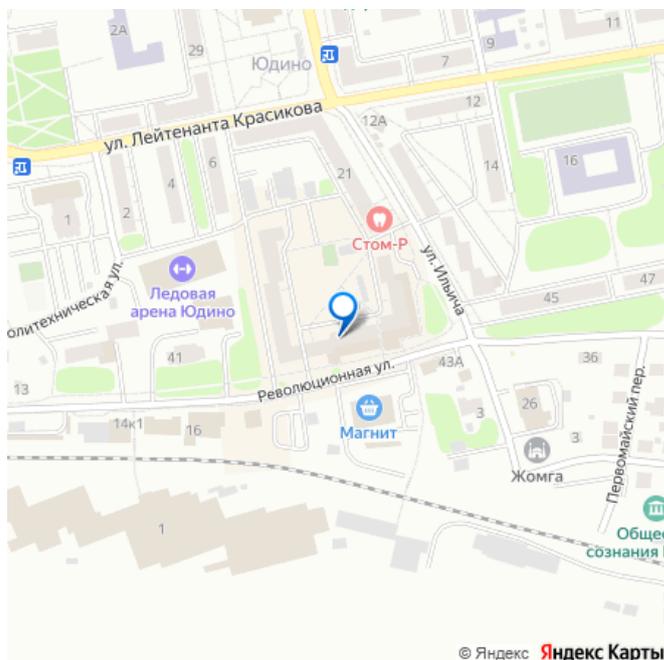
<https://tatarstan.move.ru/objects/928948123>

2

**Альтера, Альтера**

**79869154958**

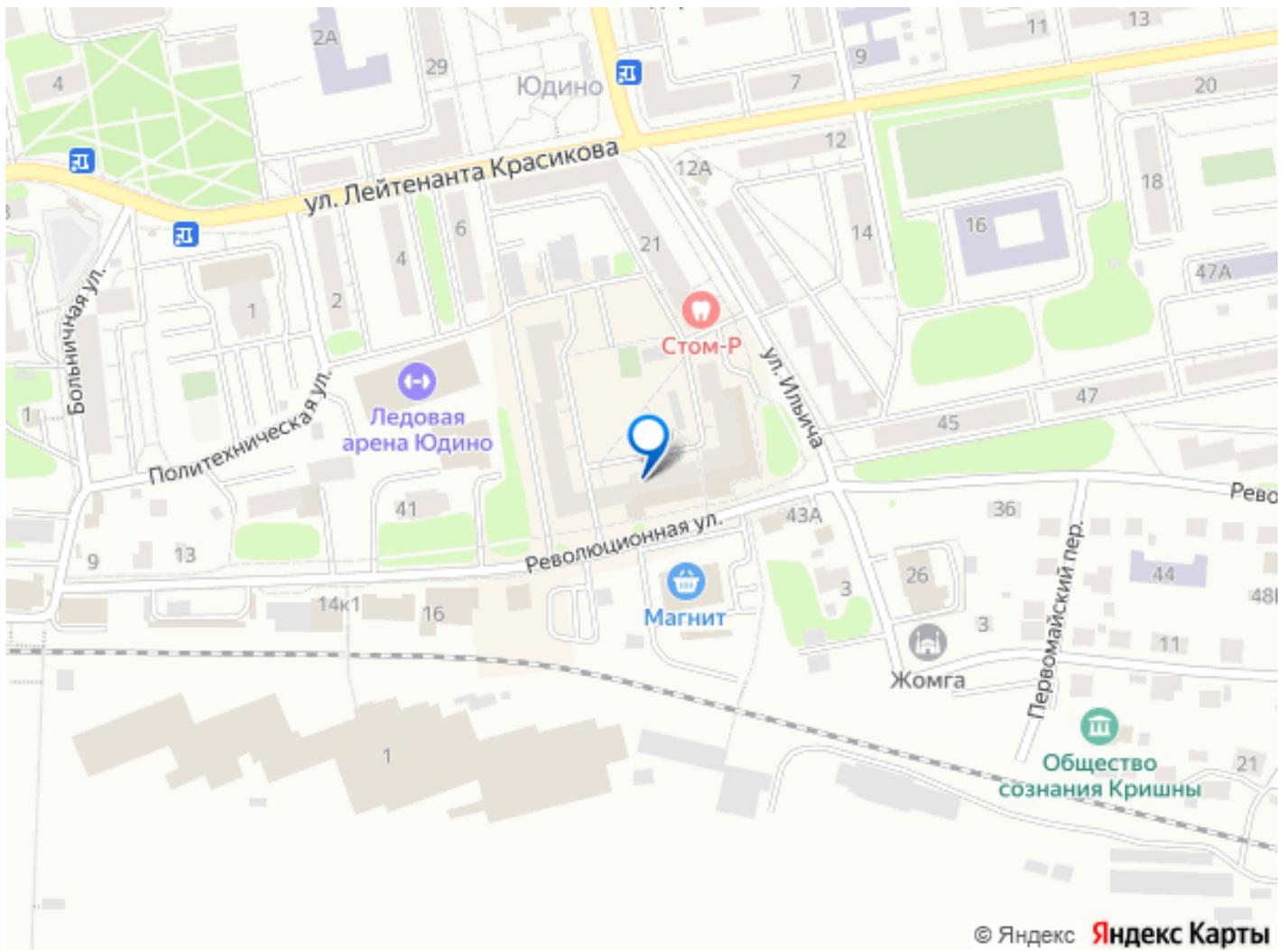
для заметок



помещение Высокий трафик: Объект расположен в густонаселенном жилом массиве с интенсивным пешеходным и автомобильным потоком. Готовность к работе: Внутри выполнен свежий косметический ремонт — никаких лишних вложений на старте. Ликвидность: В данной локации дефицит качественных площадей, что гарантирует стабильно высокую ставку аренды и отсутствие простоев. Технические характеристики: Площадь: 106,2 м² Этаж: 1 Отдельный вход Хорошие рекламные возможности на фасаде Универсальность: Помещение отлично подойдет под аптеку, продуктовый или строительный ритейл, пекарню, медицинский центр или офис, кондитерский магазин, Звоните прямо сейчас! Расскажу подробнее и организую показ в удобное время. Не упустите объект с отличной окупаемостью и густонаселенном районе Казани. Любые формы оплаты.







Move.ru - вся недвижимость России