

Создано: 17.03.2026 в 04:11

Обновлено: 03.04.2026 в 05:12

Республика Татарстан, Казань, ул.  
Ильича, 19/43

**13 990 000 ₹**

Республика Татарстан, Казань, ул. Ильича, 19/43

Улица

[улица Ильича](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

106.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

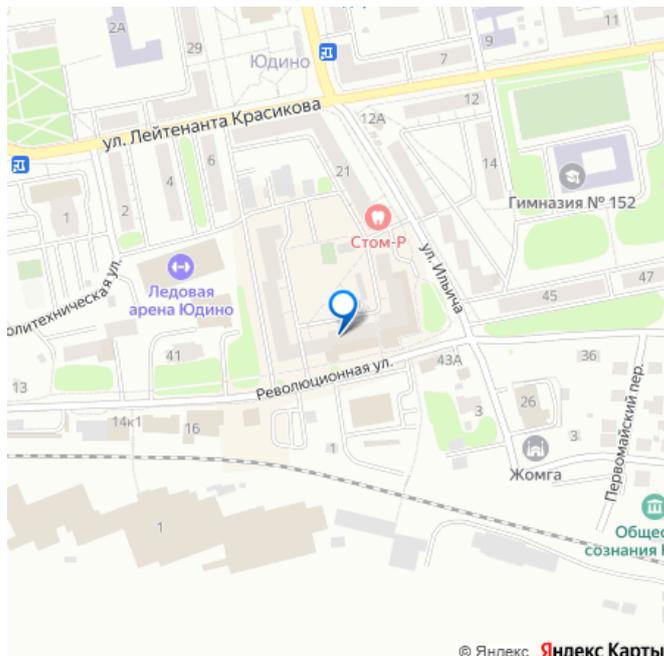
**Описание**

Арт. 129823068 Коммерческое помещение 106,2 м<sup>2</sup> на первой линии в Юдино  
Инвестируйте в локацию, которая работает на вас! Продается универсальное коммерческое помещение площадью 106,2 кв.м. в самом центре пос. Юдино. Идеальный вариант как для арендного бизнеса с быстрой окупаемостью, так и для собственного дела. Почему это выгодное предложение? Первая линия, первый этаж: Максимальная видимость вашего бизнеса и удобство для клиентов. Два входа в помещение Высокий трафик: Объект расположен в густонаселенном жилом

<https://tatarstan.move.ru/objects/9291836518>

**Сулейманов Адель, Альтера:**  
**Коммерческая недвижимость**  
**89251234567**

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

массиве с интенсивным пешеходным и автомобильным потоком. Готовность к работе: Внутри выполнен свежий косметический ремонт — никаких лишних вложений на старте. Ликвидность: В данной локации дефицит качественных площадей, что гарантирует стабильно высокую ставку аренды и отсутствие простоев. Технические характеристики: Площадь: 106,2 м² Этаж: 1 Отдельный вход Хорошие рекламные возможности на фасаде Универсальность: Помещение отлично подойдет под аптеку, продуктовый или строительный ритейл, пекарню, медицинский центр или офис, кондитерский магазин, Звоните прямо сейчас! Расскажу подробнее и организую показ в удобное время. Не упустите объект с отличной окупаемостью и густонаселенном районе Казани. Любые формы оплаты.



