

Создано: 10.11.2025 в 12:02

Обновлено: 11.01.2026 в 16:53

**Республика Татарстан, Казань, улица  
Хусаина Мавлютова, 7**

**3 500 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Хусаина Мавлютова, 7

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Хусаина Мавлютова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

10.74 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

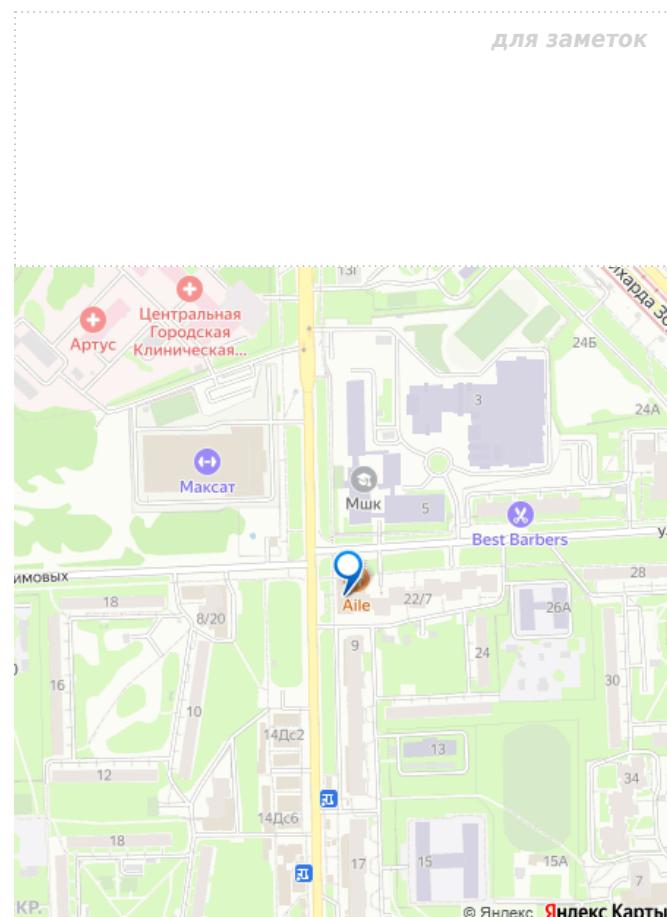
[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 124956218 Коммерческое помещение 10,74 кв.м на ул. Братьев Касимовых, 22/7 - Ваш Идеальный Инвестиционный Объект! Предлагается к покупке уникальное коммерческое помещение площадью 10,74 кв.м, расположенное на 2-м этаже современного 2-этажного здания по адресу: ул. Братьев Касимовых, 22/7. Идеальная локация: Шаговая доступность: Всего 6 минут пешком до метро Горки, что обеспечивает отличную транспортную доступность для вас и ваших клиентов. Центр



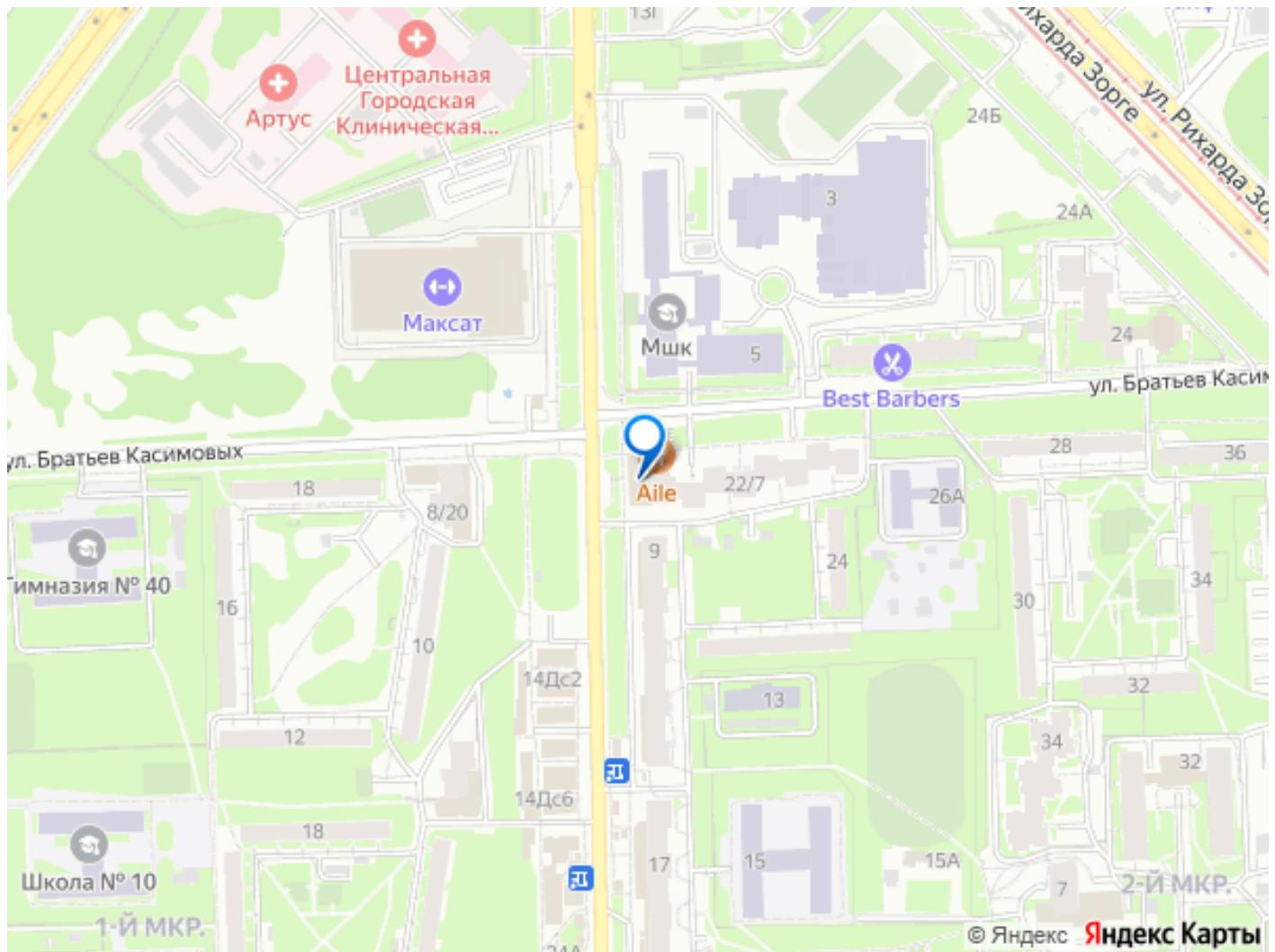
густонаселенного района: Помещение находится в сердце оживленного района с высокой плотностью населения, гарантируя постоянный поток потенциальных клиентов и партнеров. Современная планировка и эксклюзивный дизайн: Простор и свет: Высокие потолки (4 метра) создают ощущение простора и свободы, а панорамные окна наполняют помещение естественным светом. Стильный интерьер: Дизайнерская отделка в стиле модерн, хай-тек и лофт подчеркивает вашу индивидуальность и создает уникальную атмосферу.

Независимость и комфорт: Отдельный вход обеспечивает приватность и удобство для вас и ваших посетителей. Неоспоримые преимущества объекта: Готовые дизайнерские офисы: Вам не придется тратить время и средства на ремонт помещения полностью готово к эксплуатации. Высокий арендный потенциал:

Благодаря уникальному расположению, дизайну и функциональности, помещение обладает отличным потенциалом для сдачи в аренду с высокой доходностью. Ликвидность и рост стоимости: Инвестиции в данный объект обещают не только стабильный доход, но и гарантированный рост стоимости в будущем. Удобная парковка: На территории здания предусмотрена парковка, что является большим плюсом для ваших клиентов и сотрудников. Отдельный вход:

Гарантирует вашу независимость и контроль над доступом. Отсутствие прямых конкурентов: Уникальное предложение в данной локации, что дает вам неоспоримое преимущество. Доступ 24/7: Возможность работать и принимать клиентов в любое удобное для вас время. Мокрая точка в помещении: Расширяет возможности использования помещения, например, для

организации мини-кухни или дополнительного санузла. Современные инженерные системы: Кондиционирование зон общего пользования и система вытяжки обеспечивают комфортный микроклимат. Трассировка кондиционирования и установка закладных деталей непосредственно в помещении позволяют легко интегрировать индивидуальную систему кондиционирования. Индивидуальное энергоснабжение: Отдельный счетчик электричества позволит вам контролировать потребление и оптимизировать расходы. Безопасность: Устройство системы пожарной сигнализации гарантирует безопасность вашего бизнеса. Современные материалы: Алюминиевые двери и окна (панорама) обеспечивают долговечность, надежность и эстетичный внешний вид. Высокоскоростной интернет: Обеспечивает бесперебойную связь и эффективную работу. Это идеальное решение для вашего успешного бизнеса или выгодной инвестиции! Не упустите свой шанс стать владельцем этого эксклюзивного коммерческого помещения! Звоните в любое время! #офис#продажа офиса#премиум офис#пан



Move.ru - вся недвижимость России