

Создано: 17.10.2025 в 08:57

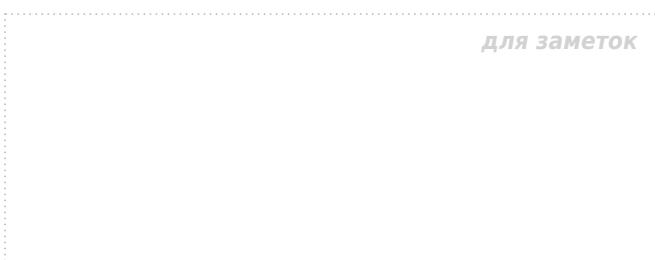
Обновлено: 08.02.2026 в 19:10

<https://tatarstan.move.ru/objects/928579071>

7

**Агентство Регионального развития,
Агентство Регионального развития**

79178632910



**Республика Татарстан, Казань, улица
Заслонова, 40**

14 000 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Заслонова, 40

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Заслонова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

107.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Характеристики: - 2 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Есть кондиционер - Хороший ремонт - Кабинетная планировка - Жилой дом - Без лифта - С мебелью - С окнами - Инфраструктура: Кафе/столовые, Магазины, Банки - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно - Предоставление юридического адреса Дополнительная информация: Объект коммерческой недвижимости, расположенный в центральной части города,

имеет общую площадь 107,7 квадратных метров. Окупаемость объекта составляет 10 лет. В помещении выполнен капитальный ремонт, соответствующий современным стандартам. В каждом рабочем кабинете установлены системы кондиционирования воздуха и предусмотрены мокрые точки. В настоящее время объект занят арендаторами, которые арендуют площадь по ставке 120 000 рублей в месяц.

Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. На прилегающей территории оборудована парковка для автомобилей. Объект обладает высокой транспортной доступностью и находится в непосредственной близости от ключевых объектов инфраструктуры. APP0 По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Екатерина (754), Михаил (206)

