

Создано: 14.07.2025 в 10:56

Обновлено: 12.02.2026 в 13:27

37 309 580 ₽

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

107.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся нежилое помещение свободного назначения в новом жилом районе Ботаническая 3 от ПИК. Открытая планировка, витринное остекление, удобный вход на уровне земли. Помещение номер 38. Продажа напрямую от застройщика. - Высокий трафик и проходимость - Безбарьерная среда: никаких лишних порогов, лестниц и крутых пандусов - Отдельный вход - Витринное остекление - Высокие потолки - Универсальное помещение, мы не ограничиваем вас в выборе типа деятельности: помещения одинаково хорошо подойдут под салон красоты, химчистку или уютное кафе - Открытая планировка и возможность объединения помещений - Быстрая

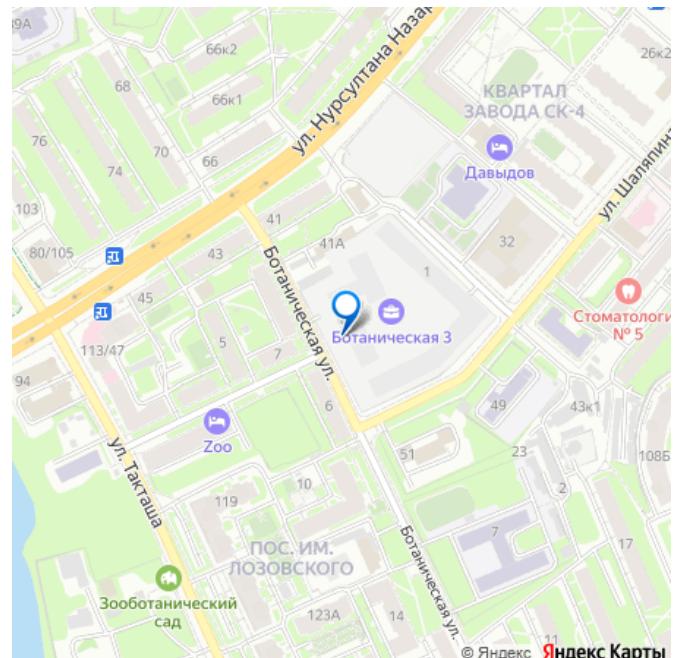
<https://tatarstan.move.ru/objects/928283849>

9

ПИК, ПИК

79196474563

для заметок



окупаемость бизнеса, обеспечена большим количеством жителей - Электрическая мощность: до 0,2 кВт «Ботаническая 3» — камерный проект бизнес-класса в культурном центре Казани. Здесь каждая деталь продумана до мелочей: от авторской архитектуры с арт-объектом на фасаде до гранд-лобби с камином и коворкингом для переговоров. Пешеходные галереи с ресторанами и кафе на улице Шаляпина станут новой точкой притяжения района. А в приватном пространстве двора раскинется природный амфитеатр, где каждый сможет стать режиссёром своего досуга. Корпус 2. Ввод в эксплуатацию 3 квартал 2028.

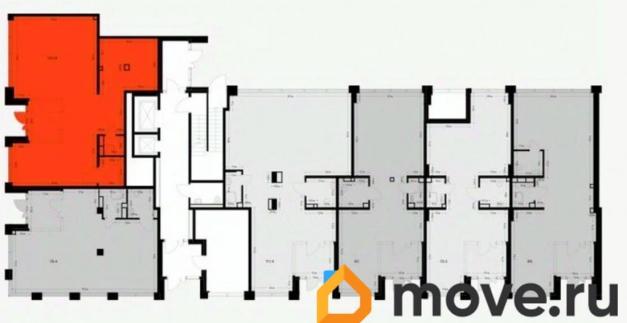
Ботаническая 3



Корпус 2
Высота потолков 4.65 м
Общая площадь 107.8 м²



move.ru



move.ru



move.ru



move.ru

