

Создано: 06.09.2025 в 11:00

Обновлено: 08.12.2025 в 16:39

Республика Татарстан, Казань,  
Октябрьская улица, 38

**10 500 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Октябрьская улица, 38

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Октябрьская](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

108 м<sup>2</sup>



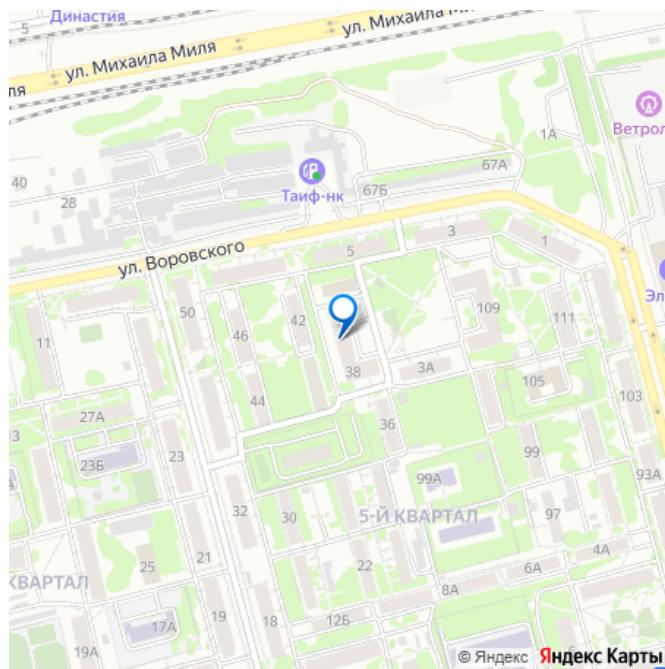
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продаётся выгодный готовый арендный бизнес Помещение 108м с ремонтом и мебелью. Коммуникации в порядке. В помещении работает стабильный арендатор уже долгое время. С документами и разрешениями у него также всё в порядке. Арендатор работает в благоприятной атмосфере - здание находится рядом с метро и остановками по этому клиентам легко его найти и добраться, по соседству расположен молодёжный подростковый спорт клуб Юниор. Рентабельность: от 10% (след

индексация зимой 2026г) Окупаемость: менее 10 лет. Продаётся в связи с денежной необходимостью. Возможен онлайн показ. Обращайтесь, цена договорная! Меня зовут Исламов Артур, я брокер по коммерческой недвижимости. Данное предложение - часть моей рабочей базы. Есть задача по площадям? Звоните и я, как специалист, помогу найти, арендовать или продать коммерческую площадь, исходя из конкретных условий.

