

Создано: 06.09.2025 в 10:41

Обновлено: 22.01.2026 в 13:28

Республика Татарстан, Казань,  
Октябрьская улица, 38

**9 890 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Октябрьская улица, 38

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Октябрьская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

108 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

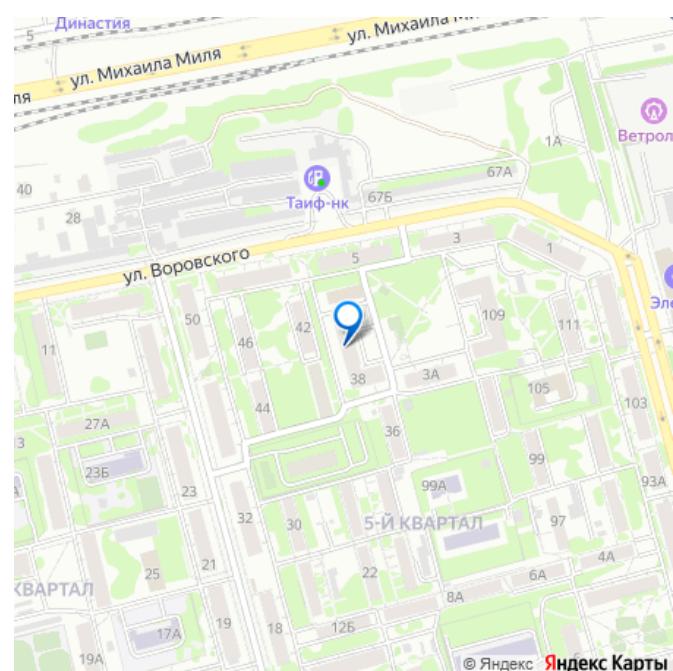
Продаётся выгодный готовый арендный бизнес Помещение 108м с ремонтом и мебелью. Коммуникации в порядке. В помещении работает стабильный арендатор уже долгое время. С документами и разрешениями у него также всё в порядке. Арендатор работает в благоприятной атмосфере - здание находится рядом с метро и остановками по этому клиентам легко его найти и добраться, по соседству расположен молодёжный подростковый спорт клуб Юниор. Рентабельность: от 10% (след

<https://tatarstan.move.ru/objects/928826192>

2

**Понаехали.онлайн, Понаехали.онлайн**  
**79869247600**

для заметок



индексация зимой 2026г) Окупаемость: менее 10 лет. Продаётся в связи с денежной необходимостью. Арендатор платит 110 тысячмесяц. Возможен онлайн показ. Обращайтесь, цена договорная! Меня зовут Исламов Артур, я брокер по коммерческой недвижимости. Данное предложение - часть моей рабочей базы. Есть задача по площадям? Звоните и я, как специалист, помогу найти, арендовать или продать коммерческую площадь, исходя из конкретных условий.

