

Создано: 02.03.2025 в 12:43

Обновлено: 01.04.2025 в 13:11

Республика Татарстан, Казань, Даурская улица, 42А

**23 950 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Даурская улица, 42А

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Даурская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

110.6 м<sup>2</sup>



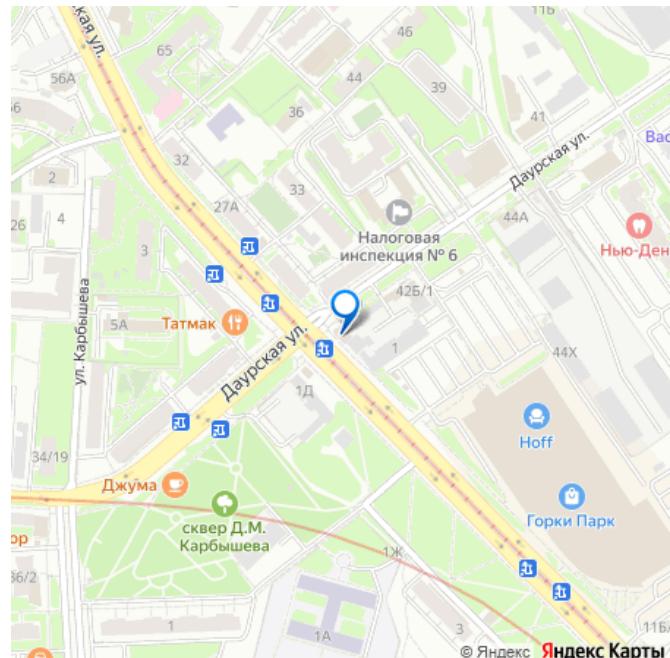
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Готовый бизнес с арендаторами в центре Казани! Идеальный объект для стабильного дохода с высокой проходимостью и землей в собственности! Предлагается к продаже отдельно стоящее здание с земельным участком в собственности, расположенное в городе Казань по адресу: ул. Даурская, 42А. Преимущества объекта: • Прекрасное местоположение: Здание находится на оживленном перекрестке, непосредственно рядом с остановкой общественного транспорта, что обеспечивает постоянный

<https://tatarstan.move.ru/objects/927381977>

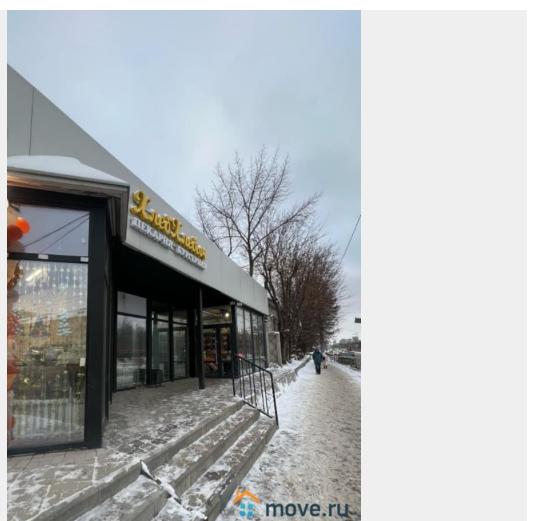
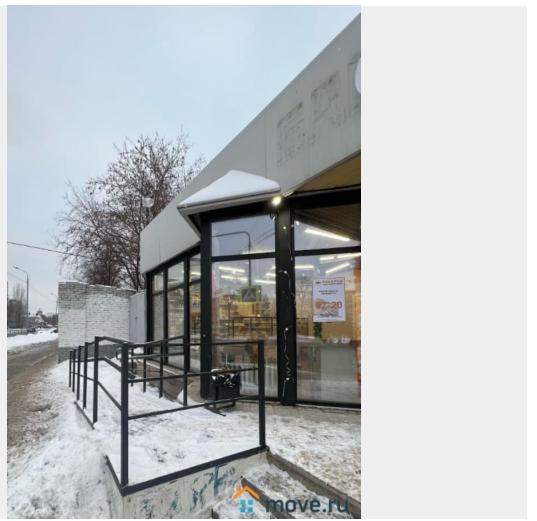
4

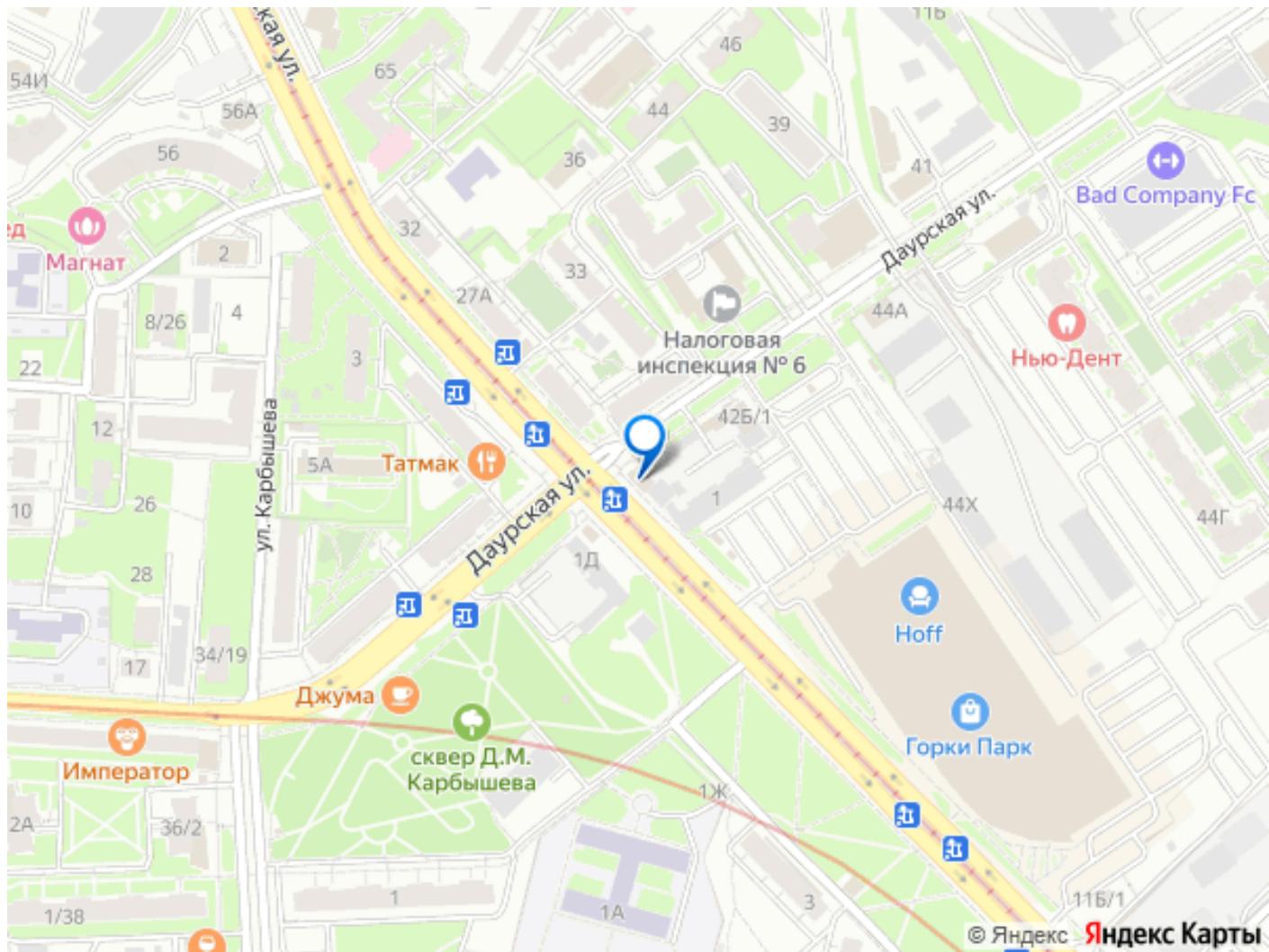
**Собственник**

**79869049267, 7987407  
3135**

для заметок

поток потенциальных клиентов. • Высокая проходимость: Благодаря своему расположению, объект имеет очень высокую проходимость, что гарантирует стабильную прибыль для арендаторов. • Готовый бизнес: Здание уже сдано в аренду, что обеспечивает вам стабильный ежемесячный доход с первого дня приобретения. • Надежные арендаторы: В здании располагаются два успешных бизнеса: \* Фруктовый магазин: Площадь 40 кв.м. \* Пекарня: Площадь 60 кв.м. • Современное здание: строение общей площадью 101.6 кв.м. имеет стильный дизайн с панорамными окнами, что делает его привлекательным для арендаторов и покупателей. • Удобная планировка: Здание разделено на две части, что идеально подходит для размещения двух отдельных бизнесов. • Земля в собственности: Вы приобретаете не только здание, но и земельный участок, площадью 110.6 квм на котором оно расположено, что является дополнительным преимуществом и гарантирует вашу инвестиционную безопасность. • Отличный инвестиционный потенциал: Объект расположен в перспективном районе с развитой инфраструктурой, что делает его привлекательным для инвестиций с гарантированным доходом. • Общая стоимость здания: 23.950.000 ? Не упустите возможность приобрести готовый бизнес с арендаторами и земельным участком в собственности в престижном районе Казани! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать все подробности!





Move.ru - вся недвижимость России