

Создано: 08.12.2025 в 16:13

Обновлено: 19.03.2026 в 17:00

Республика Татарстан, Казань, улица  
Аксакова, 1

**21 280 000 ₹**

Республика Татарстан, Казань, улица Аксакова, 1

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Аксакова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

112 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Код объекта: 1962390. В продаже помещение свободного назначения на 1-й линии в новом ЖК, активно развивающийся район!

Характеристики помещения: - Общая площадь 112 м<sup>2</sup>; - 1-я линия вдоль дороги; - Место под вывеску; - Две входные группы, доступ 24/7; - Open Space, функциональная планировка создаёт возможность реализовать любой дизайн-проект, с эффективной расстановкой мебели и оборудования; - Помещение в черновой отделке с панорамными окнами; - Высота

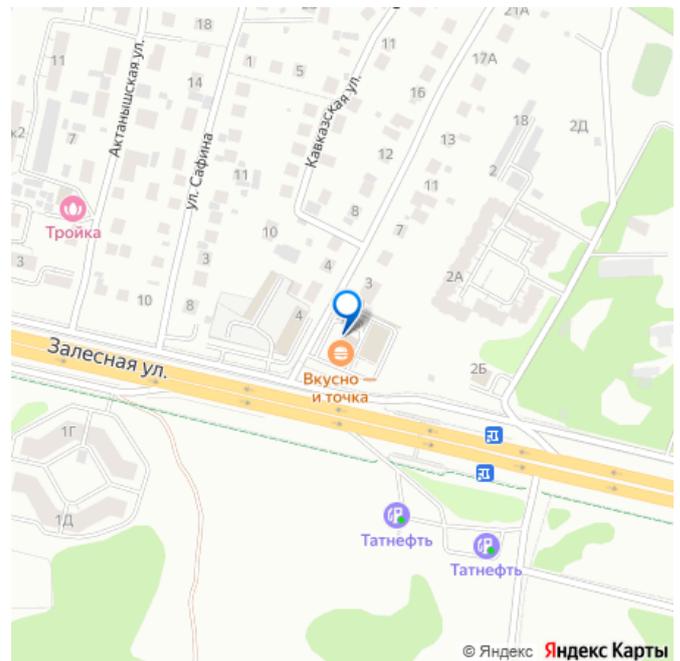
<https://tatarstan.move.ru/objects/928725367>

8

**Венера Мусалимова, Ключ**

**79872123380**

для заметок



потолков  $h = 3,8$  метра; - Отличный обзор на объект со всех сторон; - Бесплатный паркинг; - Новый дом 2024 г.п.; - Все коммуникации в наличии: центральное отопление, вода и канализация, вентиляция; - Электричество 20 кВт с возможностью увеличения до 40 кВт

Локация: - Кировский район Казани; - Высокий пешеходный и автомобильный трафик; - Удобные подъездные пути к объекту; - Большая плотность населения с перспективой увеличения за счёт новых домов которые в процессе возведения; - Вблизи остановка общественного транспорта; - Перспективный и развивающийся район

**ВНИМАНИЕ.** В наличии около 20 объектов разных площадей по этой локации на любой вкус (в рекламе не все лоты), детали по запросу Великолепно подходит под многие виды деятельности, такие как: ГАБ, салон красоты, SPA центр, спортивный центр, ПВЗ, фотостудия, магазин, пространство для творчества, детский центр, развивающий центр, кафе / ресторан, медицинский центр, аптека, стоматология, офис и т.д. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и стать обладателем лучшего предложения!

