

Создано: 22.09.2025 в 15:51

Обновлено: 22.01.2026 в 18:02

Республика Татарстан, Казань

46 276 000 ₽

Республика Татарстан, Казань

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

115.69 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 117403385 Продаётся Коммерческое помещение свободного назначения помещения в ЖК Батталовский, Том II. О Семье, помещение 25, Секция 3, 1 этаж площадью 115,69 кв.м. ! Внимание , помещение находится На первой линии ! У застройщика стоимость 550 000 рублей за кв.м! У нас стоимость 400 000 рублей за кв.м! Срок сдачи ключей 3 кв. 2027г. Жилой комплекс «Батталовский» расположен в Приволжском районе Казани - самом экологически чистом и географически удобном. Отсюда легко и быстро добраться до нужных локаций: 15 минут до центра 20 минут до аэропорта 5 минут до РКБ В

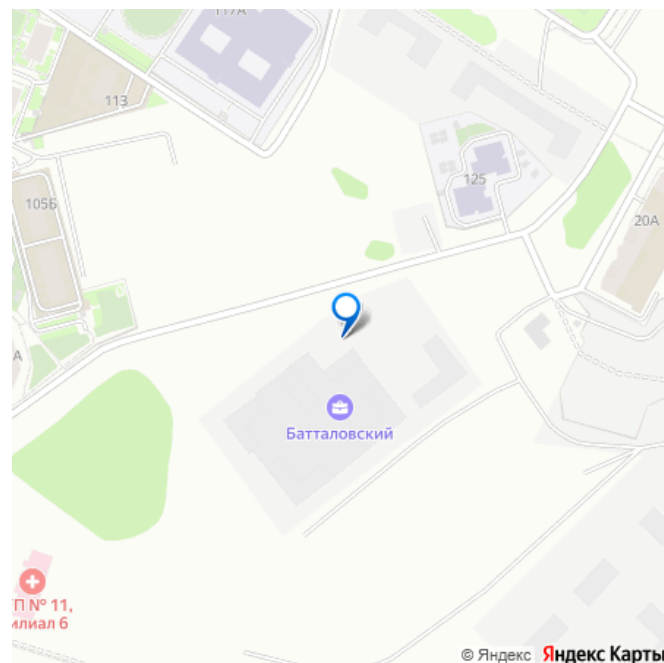
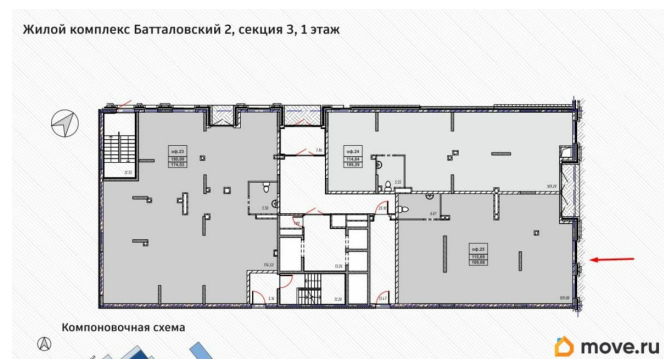
<https://tatarstan.move.ru/objects/928513603>

5

Лейсан Хуснутдинова, TATNED

79872733106

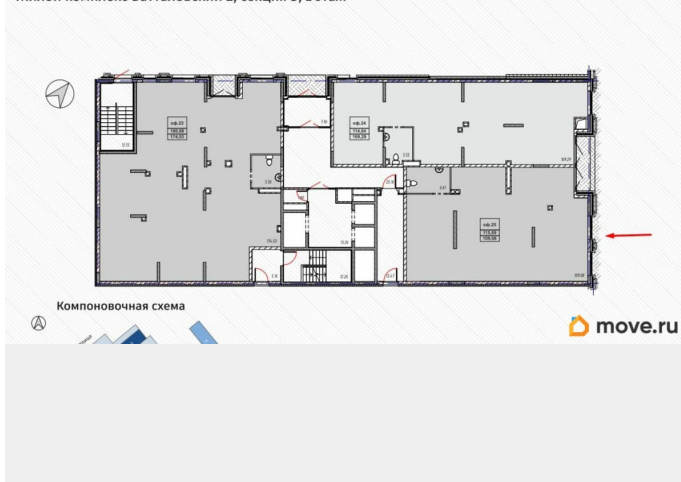
для заметок



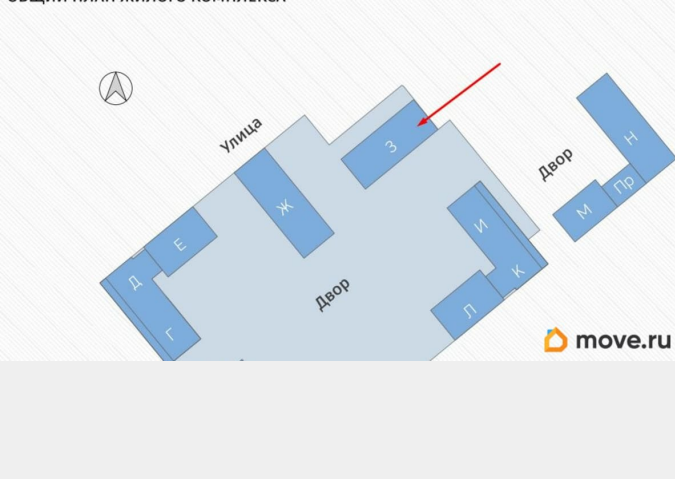
окрестностях ЖК — магазины, аптеки, ТЦ «Порт», супермаркет Smart, строительный гипермаркет «Лемана Про», 2 школы, 2 детских сада, крупнейшие медицинские центры РКБ и ДРКБ, школа волейбола и множество досуговых локаций.

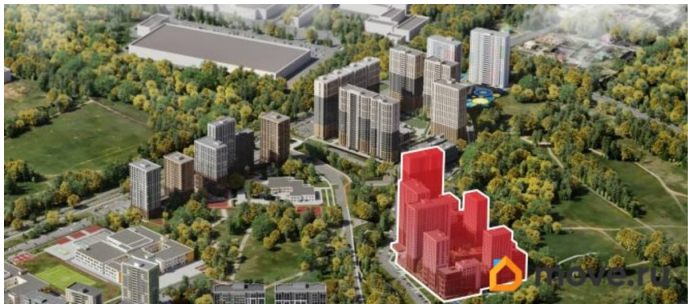
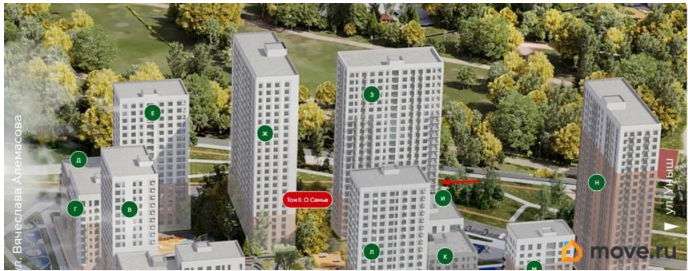
Преимущества помещения: 1 этаж, 1 линия
высокий метраж потолков 3,94 м 35 кВт, с
возможностью увеличения отдельная
входная группа панорамные окна
безбарьерная среда доступ 24/7 продажа от
физ лица, без НДС рассрочка: -сумма в
размере 575 000,00 (Пятьсот семьдесят пять
тысяч) рублей оплачивается в срок не
позднее 20 января 2026г; -сумма в размере
575 000,00 (Пятьсот семьдесят пять тысяч)
рублей оплачивается в срок не позднее 20
апреля 2026г; -сумма в размере 575 000,00
(Пятьсот семьдесят пять тысяч) рублей
оплачивается в срок не позднее 20 июля
2026г; -сумма в размере 575 000,00 (Пятьсот
семьдесят пять тысяч) рублей оплачивается в
срок не позднее 20 октября 2026г; -сумма в
размере 10 115 768 000,00 (Десять миллионов
сто пятнадцать тысяч) рублей оплачивается в
срок не позднее 20 января 2027г; Звоните
пишите! Торг!

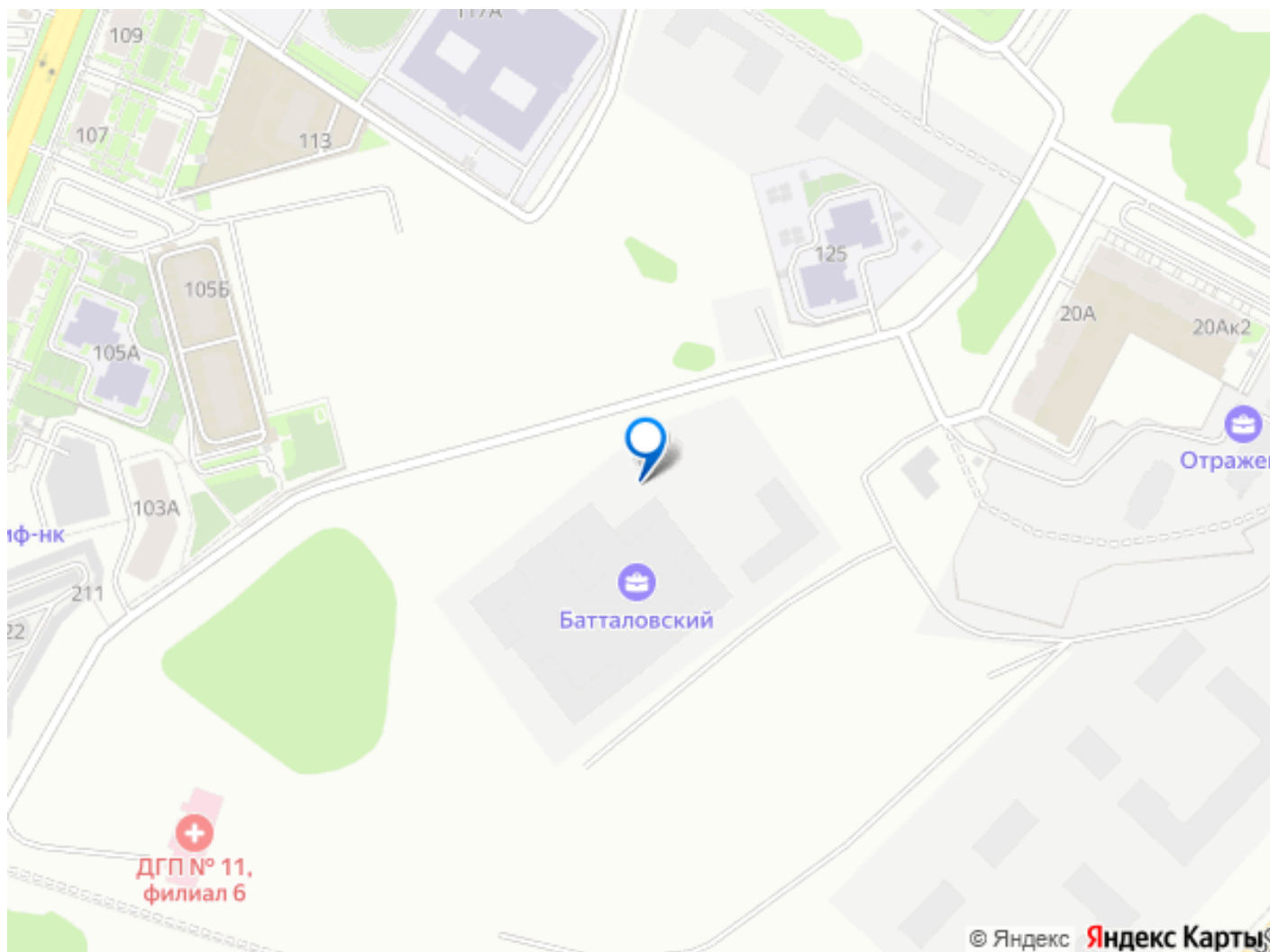
Жилой комплекс Батталовский 2, секция 3, 1 этаж



ОБЩИЙ ПЛАН ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА







Move.ru - вся недвижимость России