

Создано: 26.11.2025 в 09:51

Обновлено: 24.12.2025 в 18:43

**Республика Татарстан, Набережные  
Челны, улица Шамиля Усманова, 127**

**15 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Набережные Челны, улица Шамиля  
Усманова, 127

Улица

[улица Шамиля Усманова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

115.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

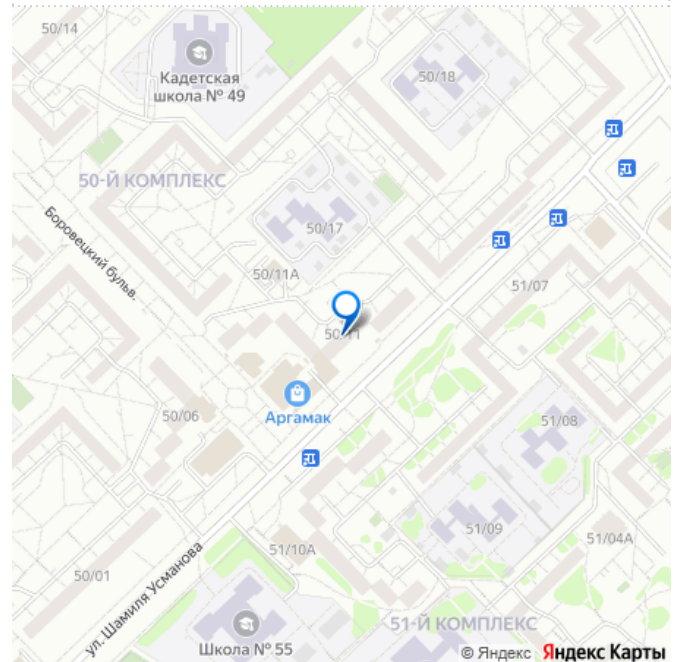
**Описание**

Продается готовый арендный бизнес пункт выдачи заказов Вайлберис. Помещение заселено арендатором (ООО Рвб) официал Вайлберис. Ежемесячный платеж 165000? в месяц! Индексация арендных платежей 10% ежегодно! Ремонт выполнен по тех заданию арендатора. Район густонаселенный. Высокий трафик покупателей создают торговые центры находящиеся в непосредственной близости. Рядом остановка общественного транспорта, прогулочная площадка. Ближайшие пункты выдачи на существенном удалении, что очень

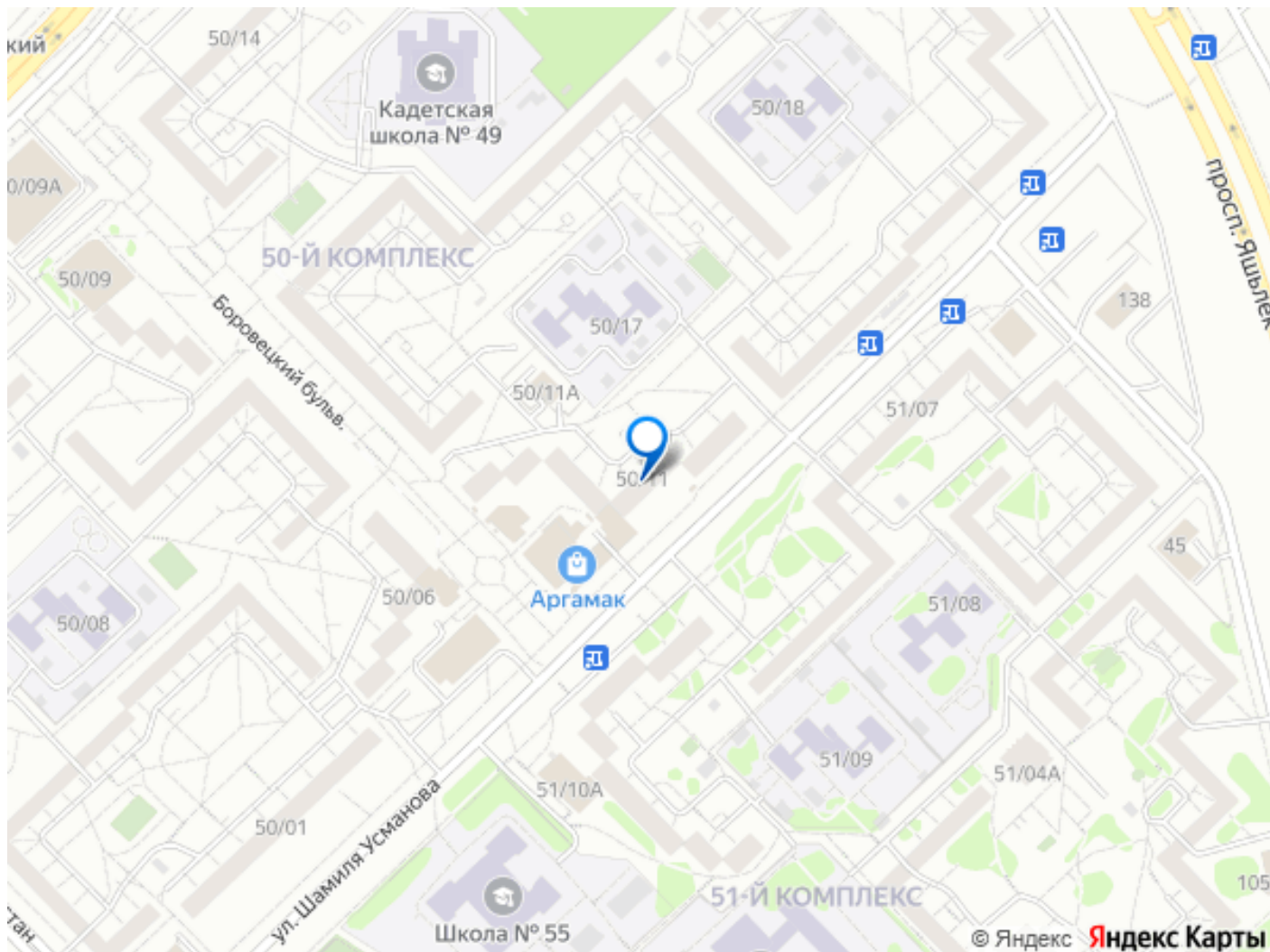
<https://tatarstan.move.ru/objects/928688518>

5

для заметок



привлекательно для заказчиков ( количество  
выданных товаров будет только расти)  
данный пункт выдачи покрывает 50 и 51 кв (   
большое количество потребителей забирают  
заказы именно тут). Возможность открытия  
вы можете посмотреть набрав в поисковике  
ВБ рент. Так же у франчизи нет возможности  
открыться рядом! Нагрузка сети 10 квт с  
возможностью увеличения. В помещении  
четыре кондиционера. Санузел. Интернет.  
Все условия для ведения деятельности  
арендатора созданы. При покупке данного  
помещения Вы начинаете получать платежи  
с первого месяца. Выгодное вложение Ваших  
средств. Окупаемость 8 ( Восемь) лет. На все  
вопросы ответим при обращении.  
Предоставим все документы для  
ознакомления. Подтвердим перспективность  
именно этого проекта. Осмотр по  
предварительной договоренности. Номер  
объекта: #1/537125/24016



Move.ru - вся недвижимость России