

Создано: 26.11.2025 в 09:51

Обновлено: 24.12.2025 в 18:43

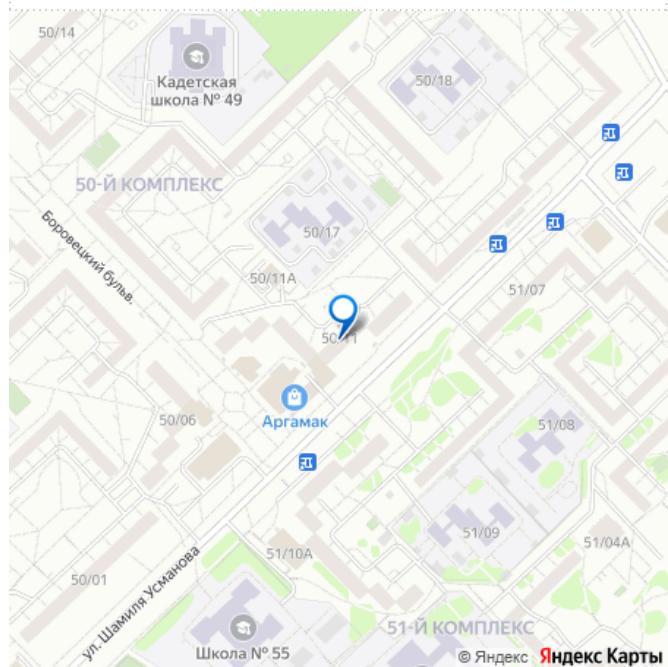
Республика Татарстан, Набережные Челны, улица Шамиля Усманова, 127

15 000 000 ₽

Республика Татарстан, Набережные Челны, улица Шамиля Усманова, 127

Улица

[улица Шамиля Усманова](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

115.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

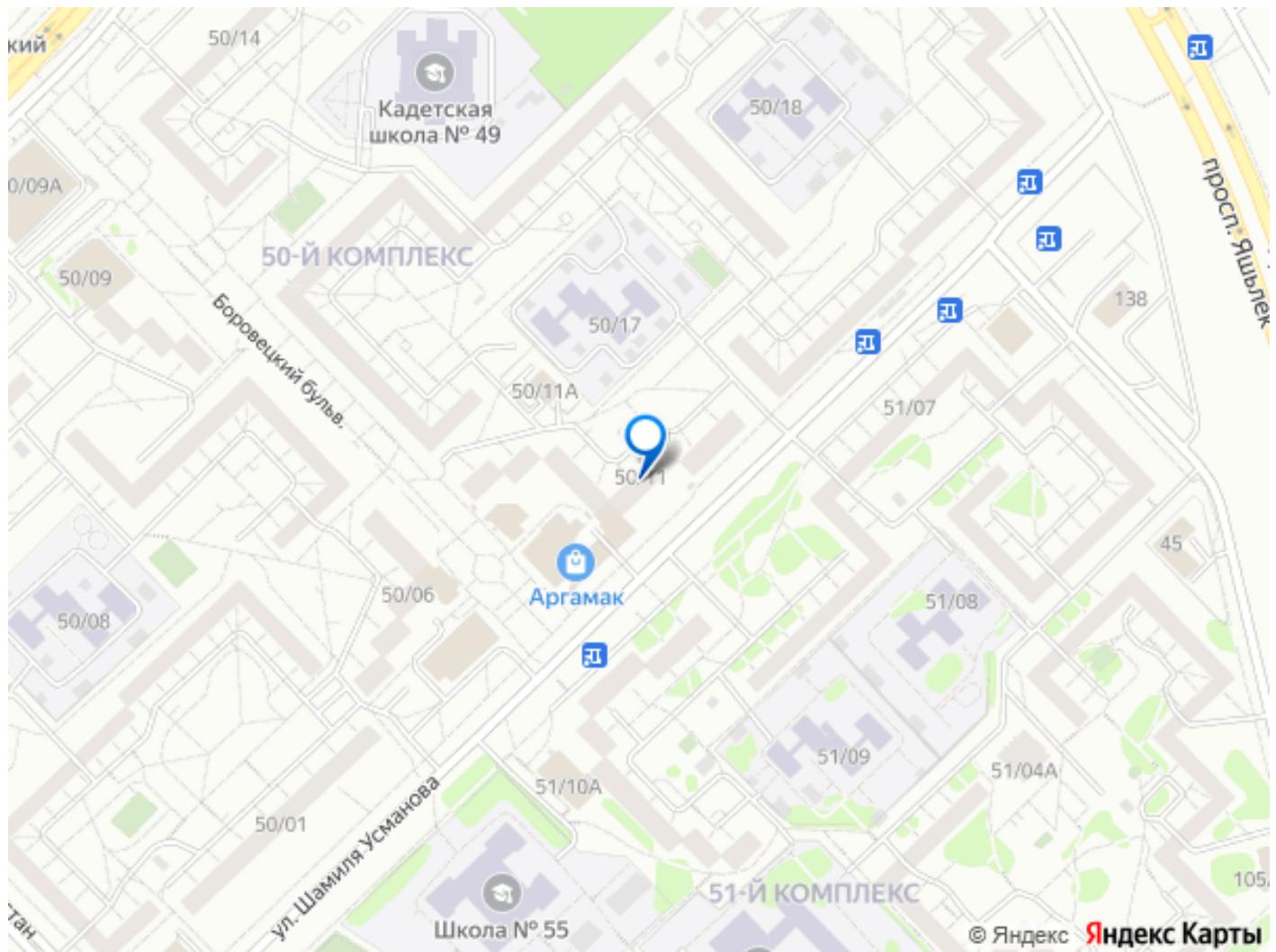
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается готовый арендный бизнес пункт выдачи заказов Вайлберис. Помещение заселено арендатором (ООО Рвб) официал Вайлберис. Ежемесячный платеж 165000? в месяц! Индексация арендных платежей 10% ежегодно! Ремонт выполнен по тех заданию арендатора. Район густонаселенный. Высокий трафик покупателей создают торговые центры находящиеся в непосредственной близости. Рядом остановка общественного транспорта, прогулочная площадка. Ближайшие пункты выдачи на существенном удалении, что очень

привлекательно для заказчиков (количество выданных товаров будет только расти) данный пункт выдачи покрывает 50 и 51 кс (большое количество потребителей забирают заказы именно тут). Возможность открытия вы можете посмотреть набрав в поисковике ВБ рент. Так же у франчизи нет возможности открыться рядом! Нагрузка сети 10 квт с возможностью увеличения. В помещении четыре кондиционера. Санузел. Интернет. Все условия для ведения деятельности арендатора созданы. При покупке данного помещения Вы начинаете получать платежи с первого месяца. Выгодное вложение Ваших средств. Окупаемость 8 (Восемь) лет. На все вопросы ответим при обращении.

Предоставим все документы для ознакомления. Подтвердим перспективность именно этого проекта. Осмотр по предварительной договоренности. Номер объекта: #1/537125/24016



Move.ru - вся недвижимость России