

Создано: 09.01.2026 в 15:56

Обновлено: 16.03.2026 в 04:31

**Республика Татарстан, Казань,  
Петербургская улица, 9**

**4 300 000 ₹**

Республика Татарстан, Казань, Петербургская улица, 9

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Петербургская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

11.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

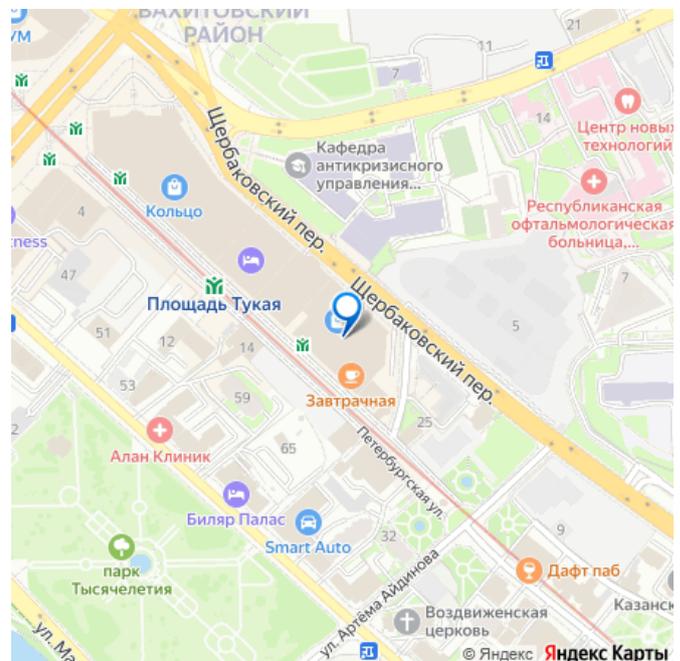
**Описание**

Продается коммерческое помещение на нулевом этаже современного торгового центра «Республика» с ГАБ(готовый арендный бизнес), со сроком окупаемости 10 лет. Объект обладает высокой пешеходной проходимостью благодаря непосредственной близости к выходу станции метро, что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. Помещение имеет остекленное ограждение, что создает привлекательную витринную зону и наполняет пространство естественным

<https://tatarstan.move.ru/objects/928787852>  
5

**Лейла Расулбердыевна Лотфуллина,  
ЭТАЖИ КАЗАНЬ  
79867153189**

для заметок



светом. Универсальная планировка и готовые коммуникации позволяют новому собственнику рассмотреть различные форматы использования: от маникюрного салона или магазина игрушек до точки продаж сладостей и других видов розничной торговли или услуг. Торговый центр отличается современным ремонтом и поддерживается в отличном состоянии. Объект предлагается к продаже от одного взрослого собственника, сделке будет обеспечено полное юридическое сопровождение для гарантии чистоты и безопасности. Для детального ознакомления с помещением и условиями продажи организуем личный просмотр в удобное время. Код пользователя: 125569 Номер в базе: 10695717

