

🕒 Создано: 29.09.2025 в 15:02

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 09:41

**Республика Татарстан, Казань, улица
Достоевского, 28**

77 999 000 ₹

Республика Татарстан, Казань, улица Достоевского, 28

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Достоевского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

119.31 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Нежилое помещение площадью 119.31 кв.м. на 1 этаже в строящемся жилом комплексе премиум-класса Академик. Покупая коммерческую недвижимость с потолками 4-4,5 м, расположенную в сердце исторического центра Казани, Вы получаете:

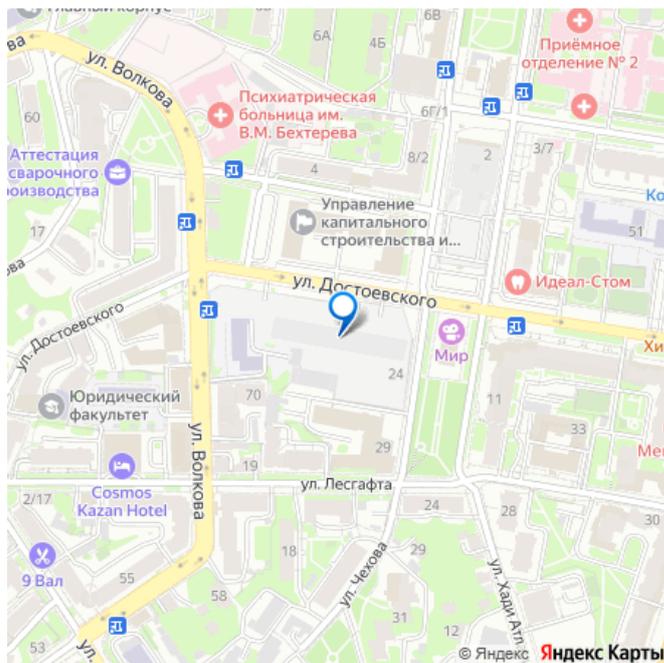
- Ликвидный объект;
- Надежное вложение средств;
- 1-я линия на пешеходное Авеню вдоль улицы Чехова;
- 2 (две) входные группы;
- 6 окон + 2 вх. группы = 8 световых проёмов; окна выходят на три части света;
- качественный дом с авторской архитектурой;

<https://tatarstan.move.ru/objects/928532403>

1

**АРТ-СТРОЙ РИЭЛТ, АРТ-СТРОЙ РИЭЛТ
79172307832**

для заметок



- оконные алюминиевые профили премиум класса; - встроенные в пол конвекторы, не нарушающие эстетический вид будущего интерьера; - индивидуальные вент.шахты; - улучшенная шумоизоляция; - входные двери высокого качества с бесключевым доступом и Face-ID; - видеонаблюдение и охрана. О Жилом комплексе: Академик - это настоящее произведение архитектурного искусства, состоящий из 9 корпусов разной этажности от 3-7 этажей и 2-х уровневый подземный паркинг на 277 машин. В элитном жилом комплексе Вас ждет: - Гранд-лобби с запоминающимся арт-объектом; - Приватная закрытая территория; - Детские площадки во дворе и закрытая игровая зона; - Мини-кинотеатр; - Собственный фитнес-зал исключительно для жителей комплекса; А главное, Вас ждет не просто дом, а место, где современность встречается с историей, а уют и комфорт становится частью повседневной жизни с хорошим автомобильным и пешеходным трафиком.

