

Создано: 29.01.2026 в 15:59

Обновлено: 01.02.2026 в 16:38

Республика Татарстан, Казань, Роторная  
улица, 1Д

**3 100 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Роторная улица, 1Д

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Роторная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

11 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

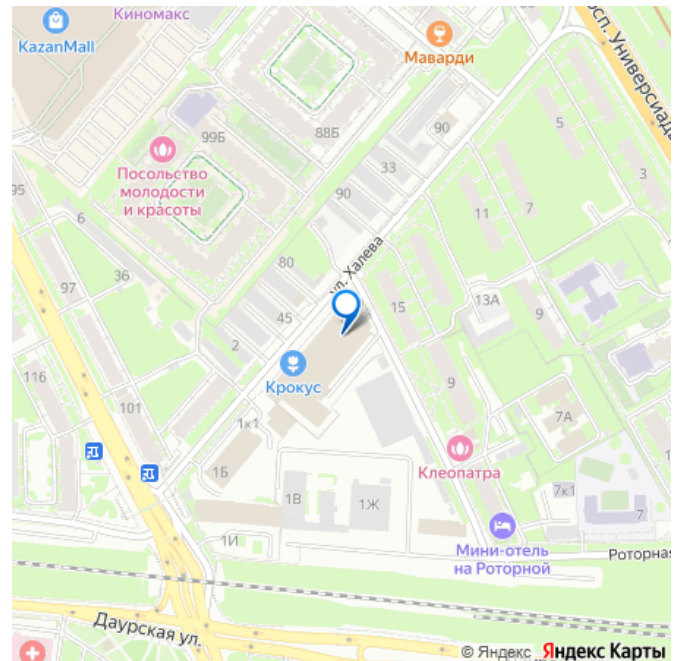
**Описание**

Продаётся уникальная коммерческая недвижимость в самом сердце столицы. Помещения в бизнес-центре, расположенном по адресу: центр города, ул. Роторная, д.1. Удобная транспортная доступность и отличная инфраструктура района делают объект привлекательным для бизнеса любого формата. Просторные кабинеты с современным дизайном и качественным ремонтом. Отдельно подведены все необходимые инженерные коммуникации: заведена вода непосредственно в каждое

<https://tatarstan.move.ru/objects/9288549029>

**САМАРТ НЕДВИЖИМОСТЬ, САМАРТ  
НЕДВИЖИМОСТЬ**  
**79172319833**

для заметок



помещение, имеется собственная газовая котельная, обеспечивающая локальное отопление с минимальными затратами на коммунальные услуги. Отличительная особенность объектов — наличие действующего арендатора, что позволяет сразу получать доход без поиска жильцов. Объекты предлагаются разной площади: 13 кв.м. и 15,9 кв.м. Доступ в здание возможен круглосуточно благодаря установленному домофону и круглосуточной охране территории. Предусмотрена комфортная парковка для автовладельцев. Приобретайте выгодный актив с минимальным вложением усилий и максимальным потенциалом дохода. Этот объект станет идеальным решением для ваших инвестиций и бизнеса!

