

Создано: 22.03.2026 в 03:58

Обновлено: 05.04.2026 в 04:16

Республика Татарстан, Казань,

Адмиралтейская ул, 13

**94 990 000 ₹**

Республика Татарстан, Казань, Адмиралтейская ул, 13

Улица

[улица Адмиралтейская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1200 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается помещение. По документам: нежилое помещение. Свободно от аренды. Оборудовано под хостел. Состояние удовлетворительное, ремонт косметический, окна пластик. Хорошие подъездные пути, есть места для парковки, 2 отдельных входа с улицы на 1 этаже + 2 дополнительных выхода на 2 и 3 этажах через подъезд. Есть еще помещения на 1 и 2 этажах около 500 кв.м., которые тоже можем продать. Рядом Унистроом строится элитный жилой комплекс Statum - очень перспективное место. Планируется строительство новых подъездных путей с Гладилова. Т.к. дом

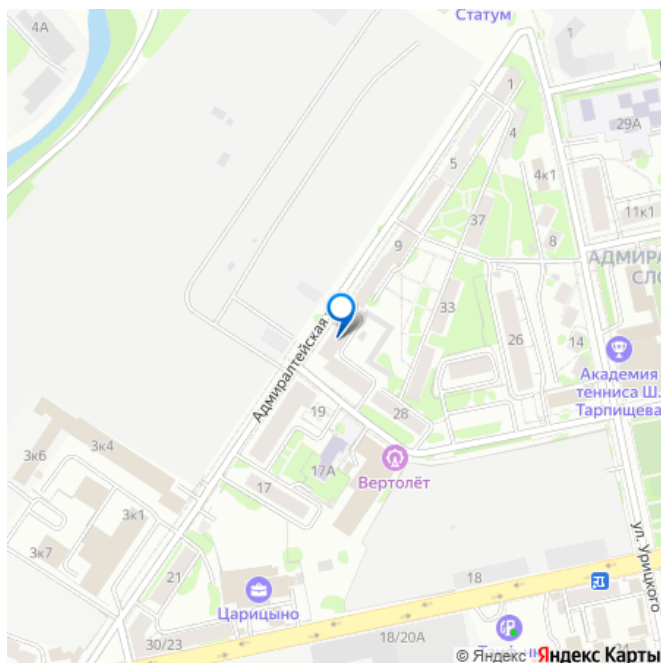
<https://tatarstan.move.ru/objects/929236733>

8

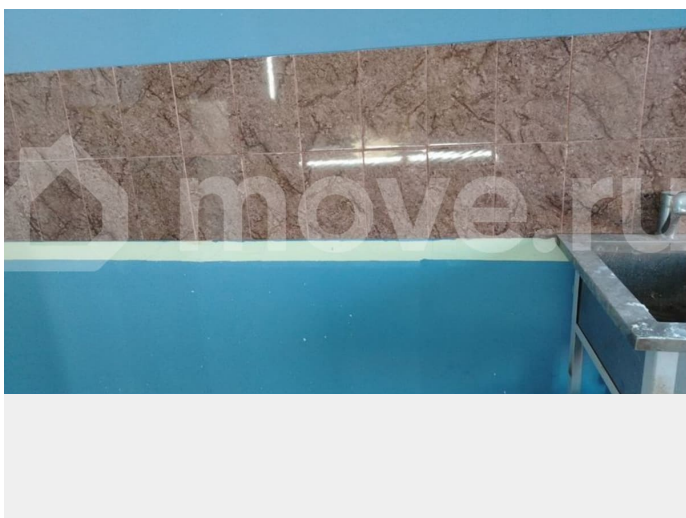
**Рустем Рашитович, Пользователь**

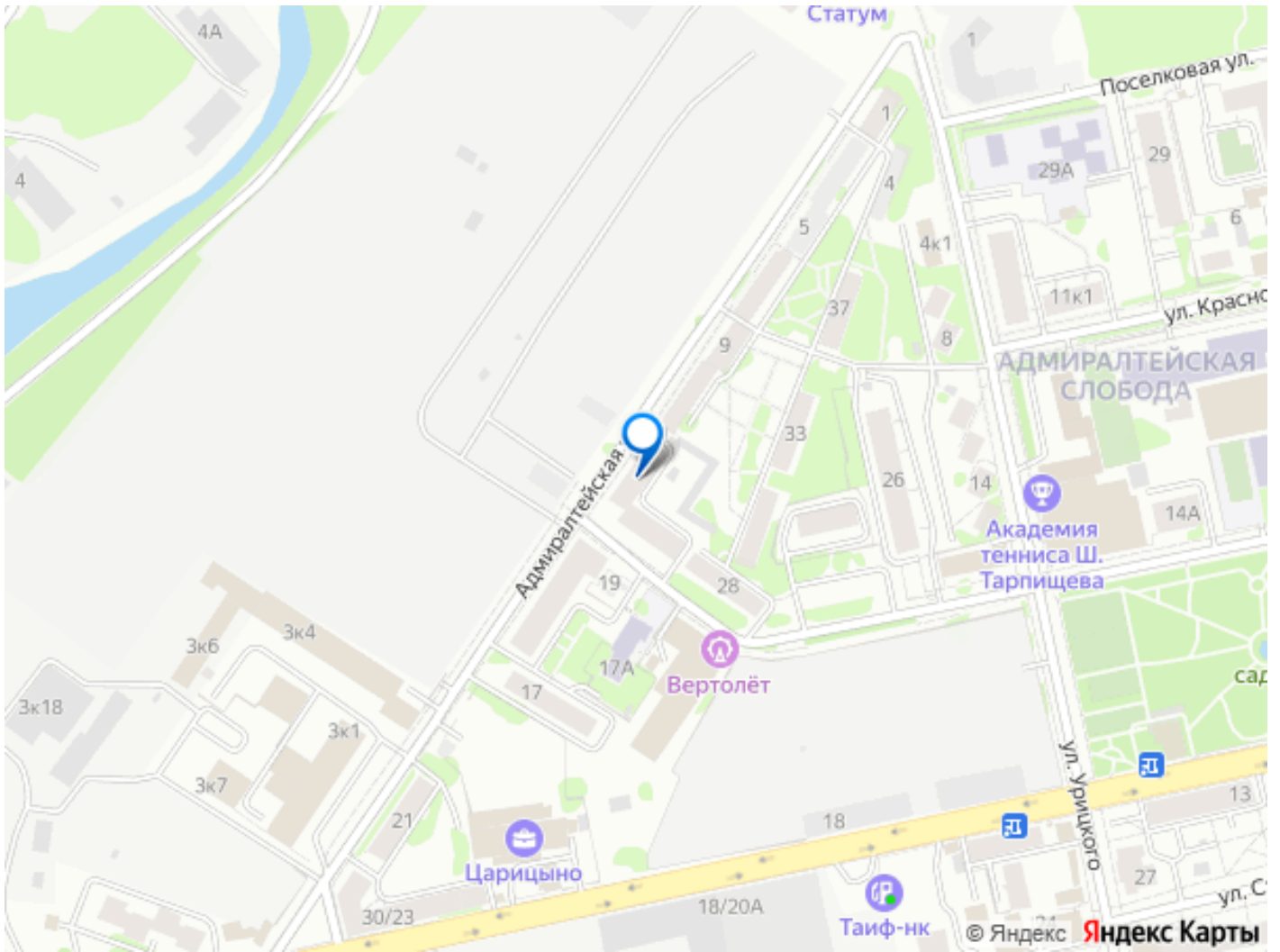
**89251234567**

для заметок



старый, возможно жильцов будут расселять и можно будет выкупить 4 этаж и второе крыло. Отдельная линия 130 кВт. Рассмотрим варианты обмена на коммерческую недвижимость меньшей площади в лучшем состоянии. Агентов прошу не беспокоить и не тратить моё и своё время





Move.ru - вся недвижимость России