

Создано: 10.11.2025 в 15:57

Обновлено: 27.12.2025 в 17:20

Республика Татарстан, Казань, улица  
Алексея Казем-Бека, 8

**22 895 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Алексея Казем-Бека, 8

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

120.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

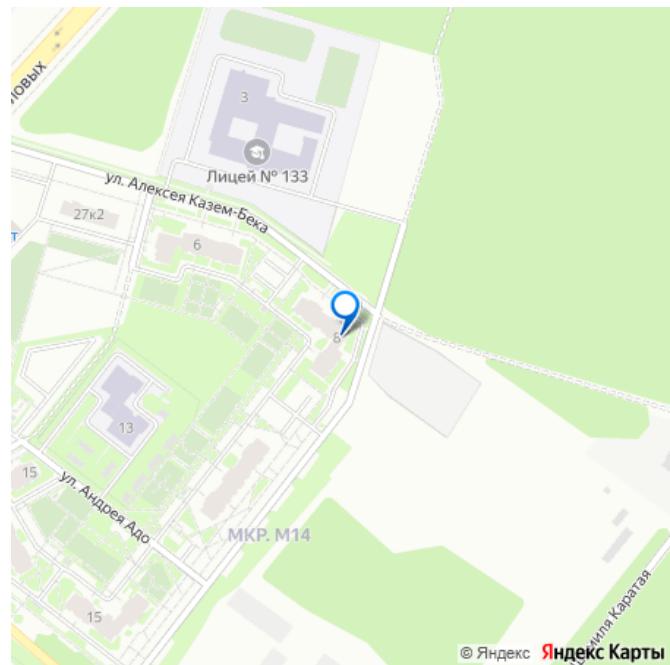
Код объекта: 1908981. Предлагаем к покупке коммерческие помещения свободного назначения на 1-ом этаже в новом, активно развивающемся районе! О помещении: - Общая площадь 120,5 м<sup>2</sup> и 163,6 м<sup>2</sup>; - 1-я линия вдоль дороги и место под вывеску; - Помещения в предчистовой отделке; - Высота потолков 3,8 метра; - Две входные группы с первой линии для клиентов и со двора для удобной погрузки/разгрузки товара; - Бесплатная парковка вдоль дороги; - Все коммуникации: центральное отопление, канализация, своя вентиляция; - Мощность для развития: 20 кВт с возможностью

<https://tatarstan.move.ru/objects/928646965>

2

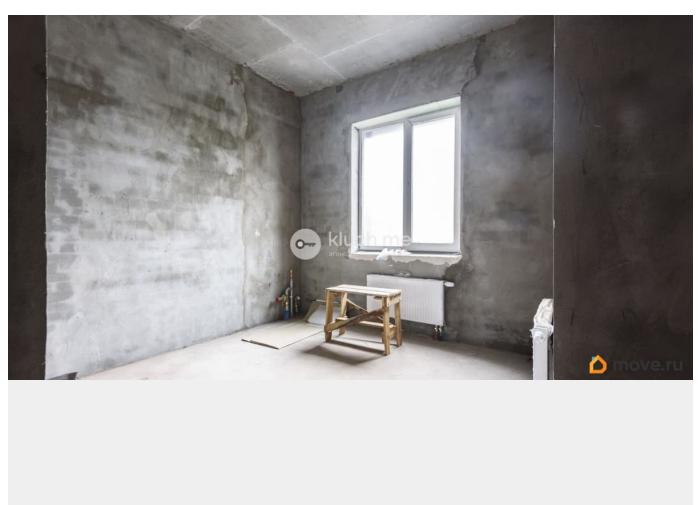
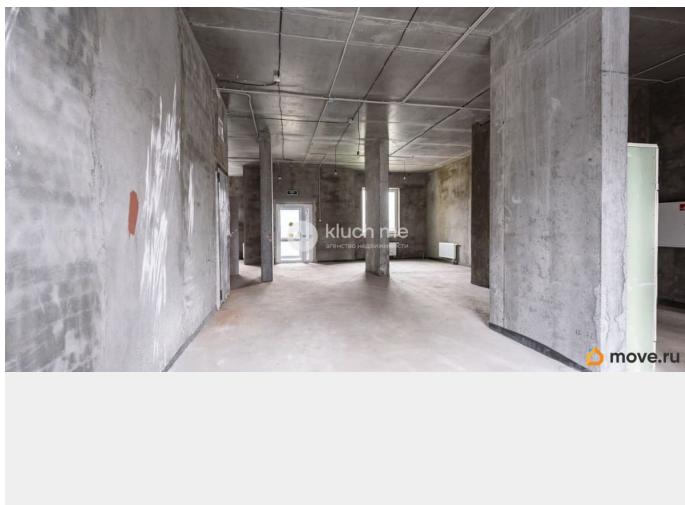
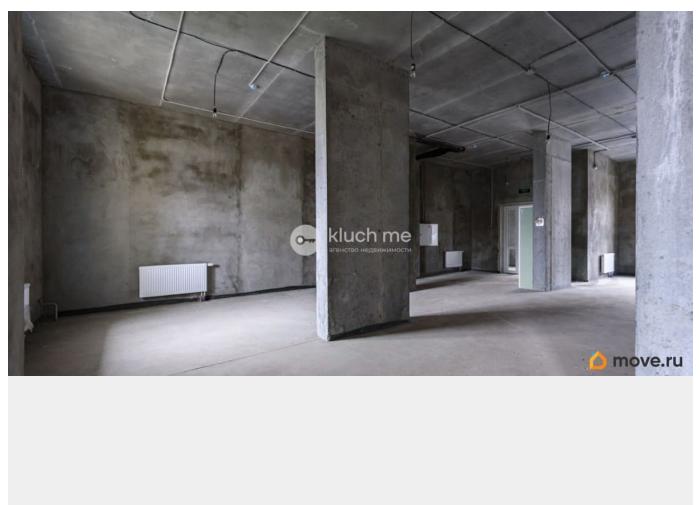
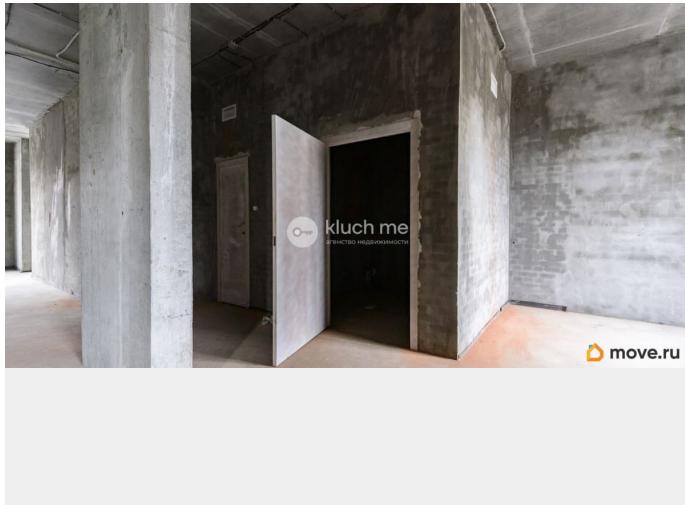
**Венера Мусалимова, Ключ**  
**79872123380**

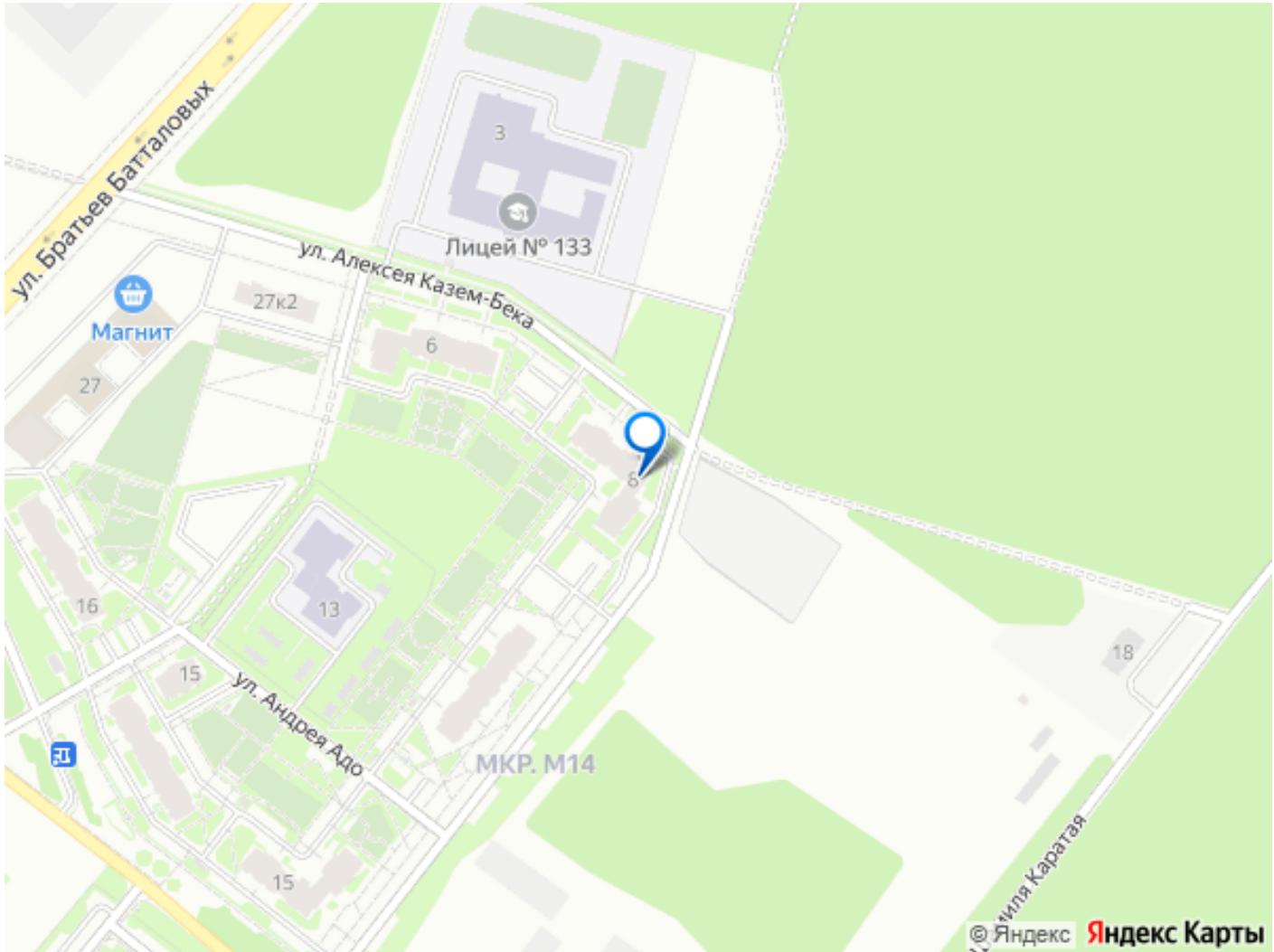
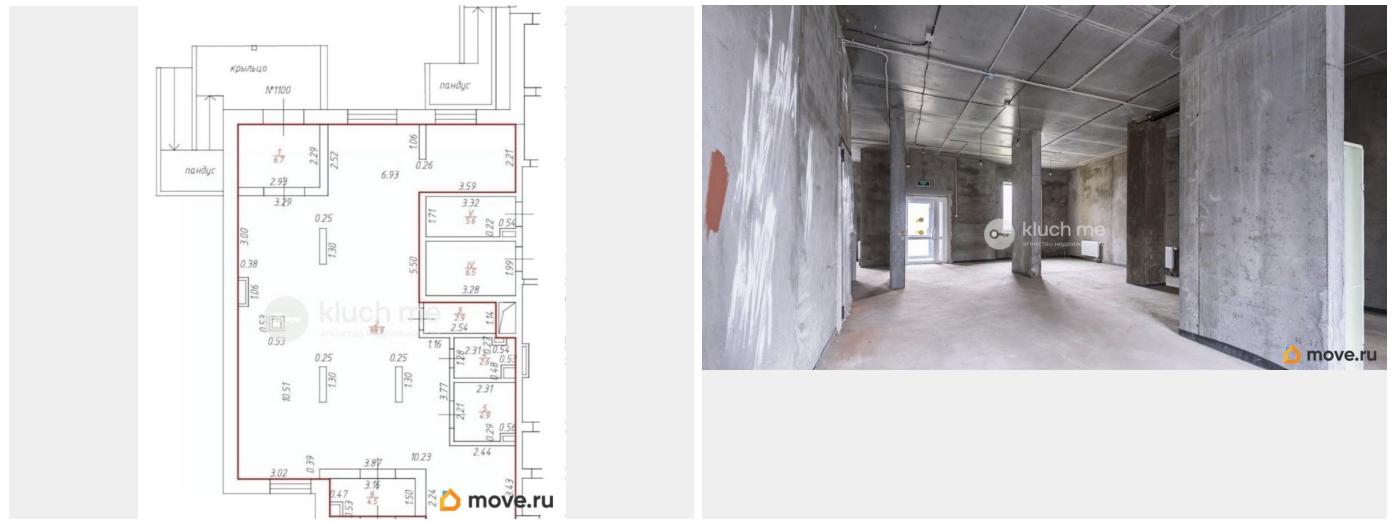
для заметок



увеличения до 40 кВт. Локация: -

Приволжский район; - Большой пешеходный и автомобильный трафик; - Вблизи остановка общественного транспорта; - Перспективный район с амбициозным планом развития до 2035 года. Прекрасно подойдет под многие виды деятельности. Такие как: салон красоты, аптека, спортивный центр, ПВЗ, фотостудия, магазин, пространства для творчества, детский центр, кафе, медицинские услуги, стоматология и т.д. НДС отдельно от стоимости. Детали по запросу. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России