

Создано: 08.10.2025 в 11:27

Обновлено: 24.12.2025 в 16:47

**Республика Татарстан, Казань, улица  
Аметьевская магистраль, 18к5**

**14 900 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Аметьевская  
магистраль, 18к5

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Аметьевская магистраль](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

120.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Цена с НДС. Продажа с полным НДС, вся сумма в договоре. Собственник. Продаётся офисное помещение с арендаторами в новом современном ЖК «Легенда» с большим количеством жильцов и развитой инфраструктурой. ГАБ(Готовый арендный бизнес) со стабильным доходом. Рядом школа, садик, большое количество магазинов, в непосредственной близости(соседние входы) пункты Wildberries, ozon, что генерирует дополнительный

<https://tatarstan.move.ru/objects/9285569184>

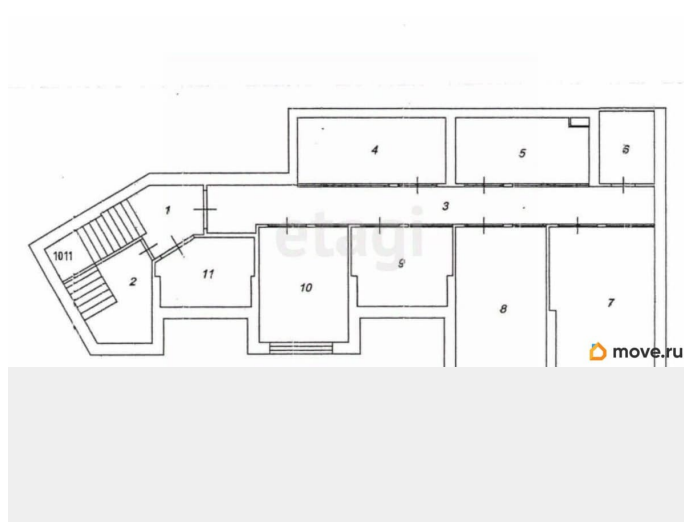
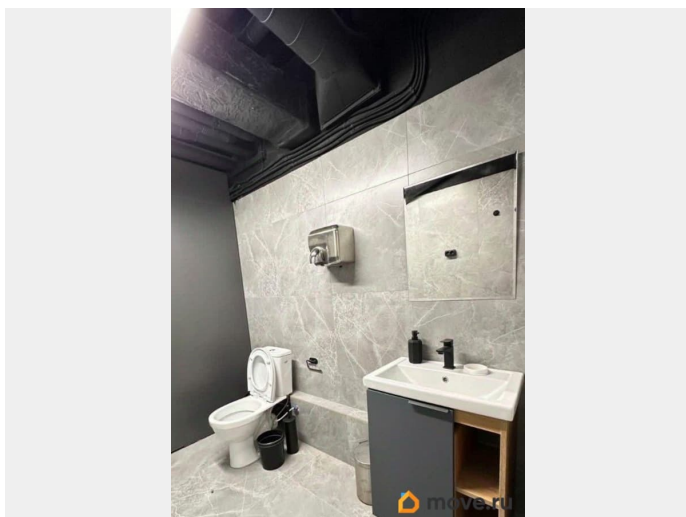
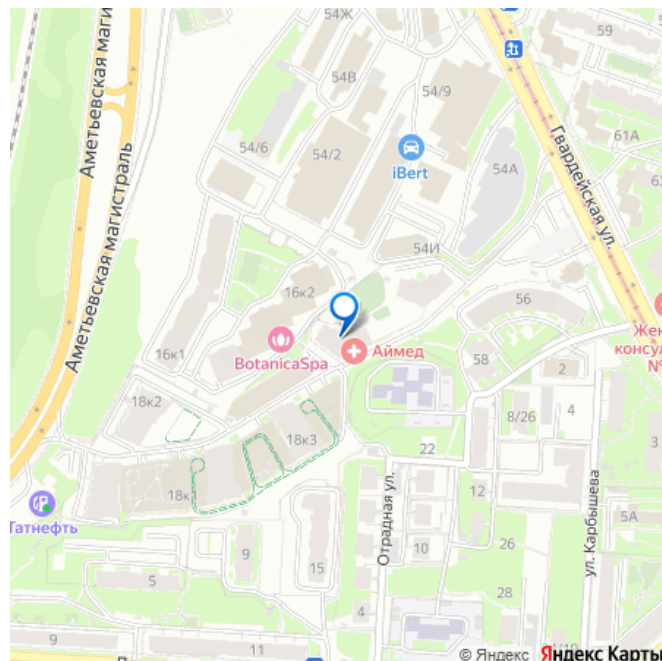
**Светлана Евгеньевна Уржумцева,  
ЭТАЖИ КАЗАНЬ**

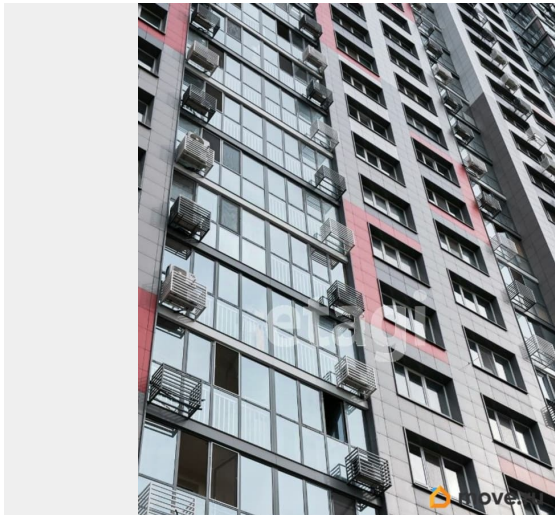
**79872053827**

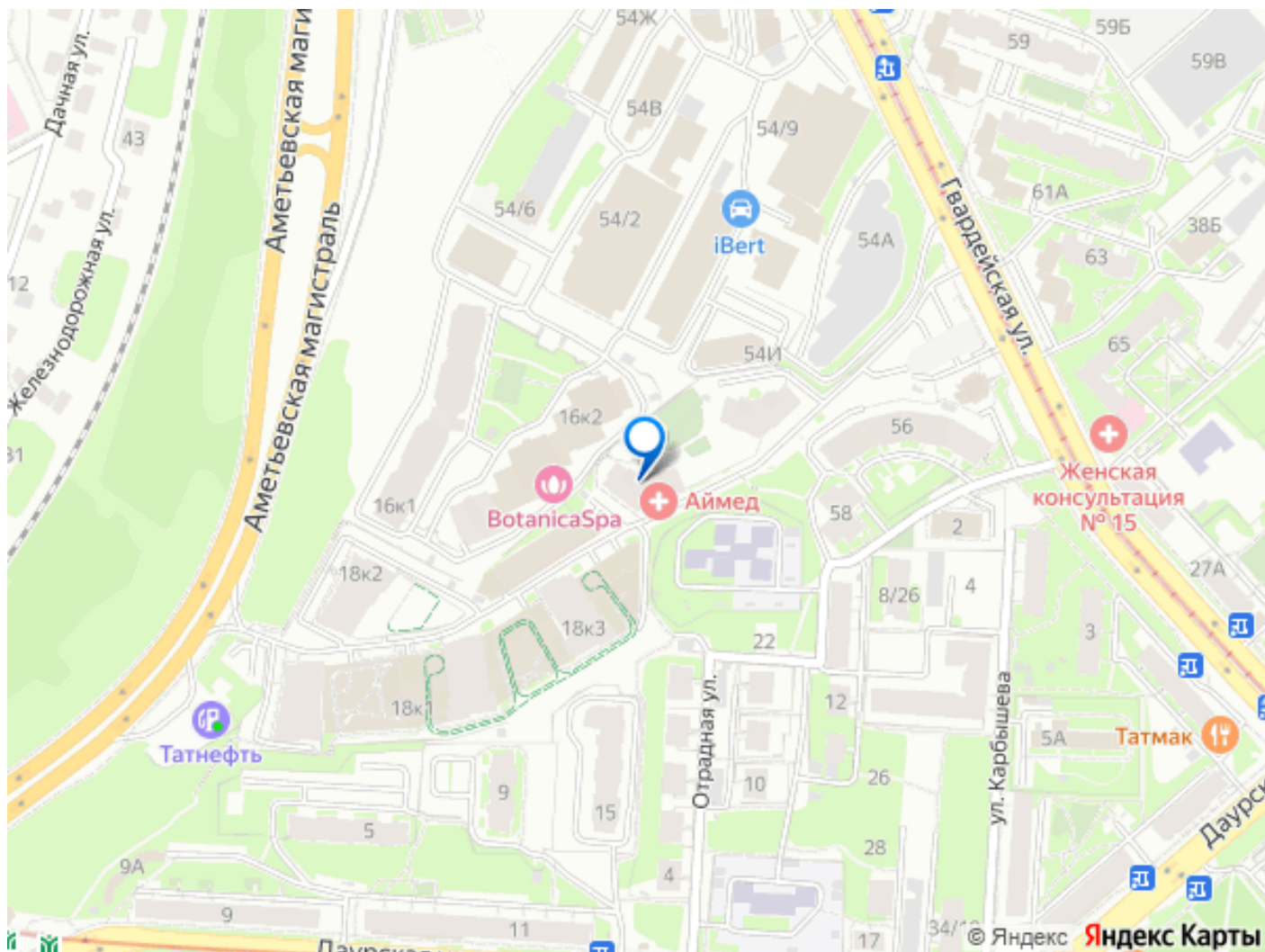
для заметок



трафик рядом с офисом. В помещении сделан свежий дизайнерский ремонт из дорогих материалов, хорошее освещение. Помещение разделено на 8 отдельных офисов и сан узел. Потолки 3 метра. Все перепланировки узаконены. В сан узле установлено профессиональное и дорогостоящее сантехническое и насосное оборудование, которое прослужит десятилетия без проблем. В каждый офис проведён отдельный интернет через серверную. Стоит видеонаблюдение. Установлены приточная и вытяжная система вентиляции. Важно! На данный момент все офисные помещения сданы в долгосрочную аренду по договорам с ежегодной индексацией арендной платы на 10%. Объект приносит ежемесячную прибыль. Можно рассмотреть как готовый арендный бизнес, приносящий хороший доход. Код пользователя: 144546 Номер в базе: 9815670







Move.ru - вся недвижимость России