

Создано: 08.10.2025 в 11:47

Обновлено: 22.01.2026 в 15:36

**Республика Татарстан, Казань, улица
Аметьевская магистраль, 18к5**

14 900 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Аметьевская
магистраль, 18к5

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Аметьевская магистраль](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

120.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Цена с ндс. Продажа с полным НДС, вся сумма в договоре. Собственник. Продаётся офисное помещение с арендаторами в новом современном ЖК «Легенда» с большим количеством жильцов и развитой инфраструктурой. ГАБ(Готовый арендный бизнес) со стабильным доходом. Рядом школа, садик, большое количество магазинов, в непосредственной близости(соседние входы) пункты Wildberries, ozon, что генерирует дополнительный

<https://tatarstan.move.ru/objects/928826022>

9

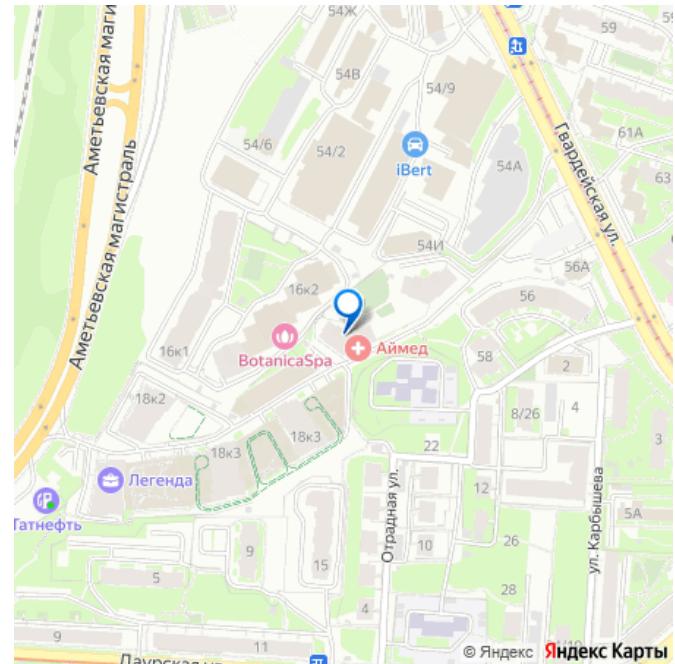
**Светлана Евгеньевна Уржумцева,
ЭТАЖИ КАЗАНЬ**

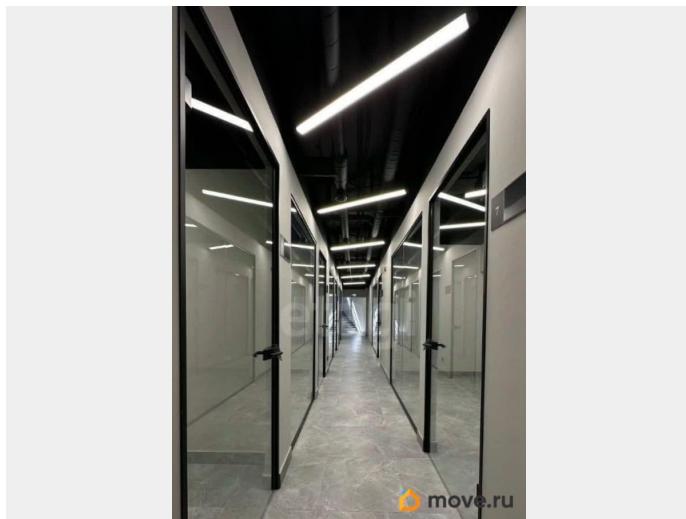
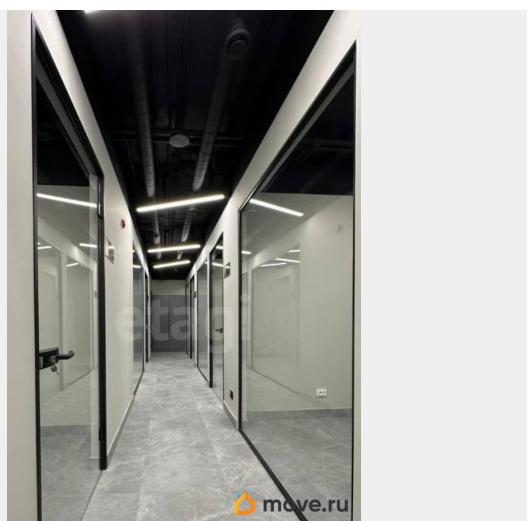
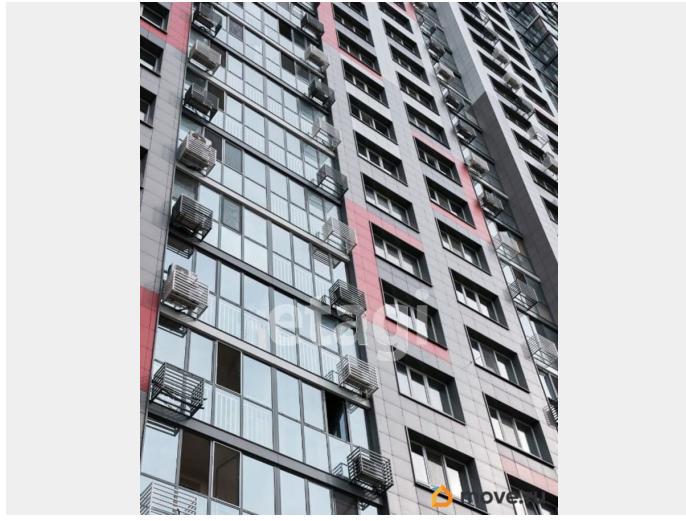
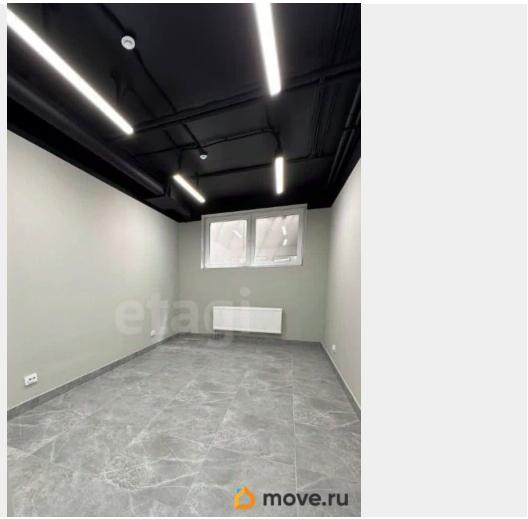
79872323473

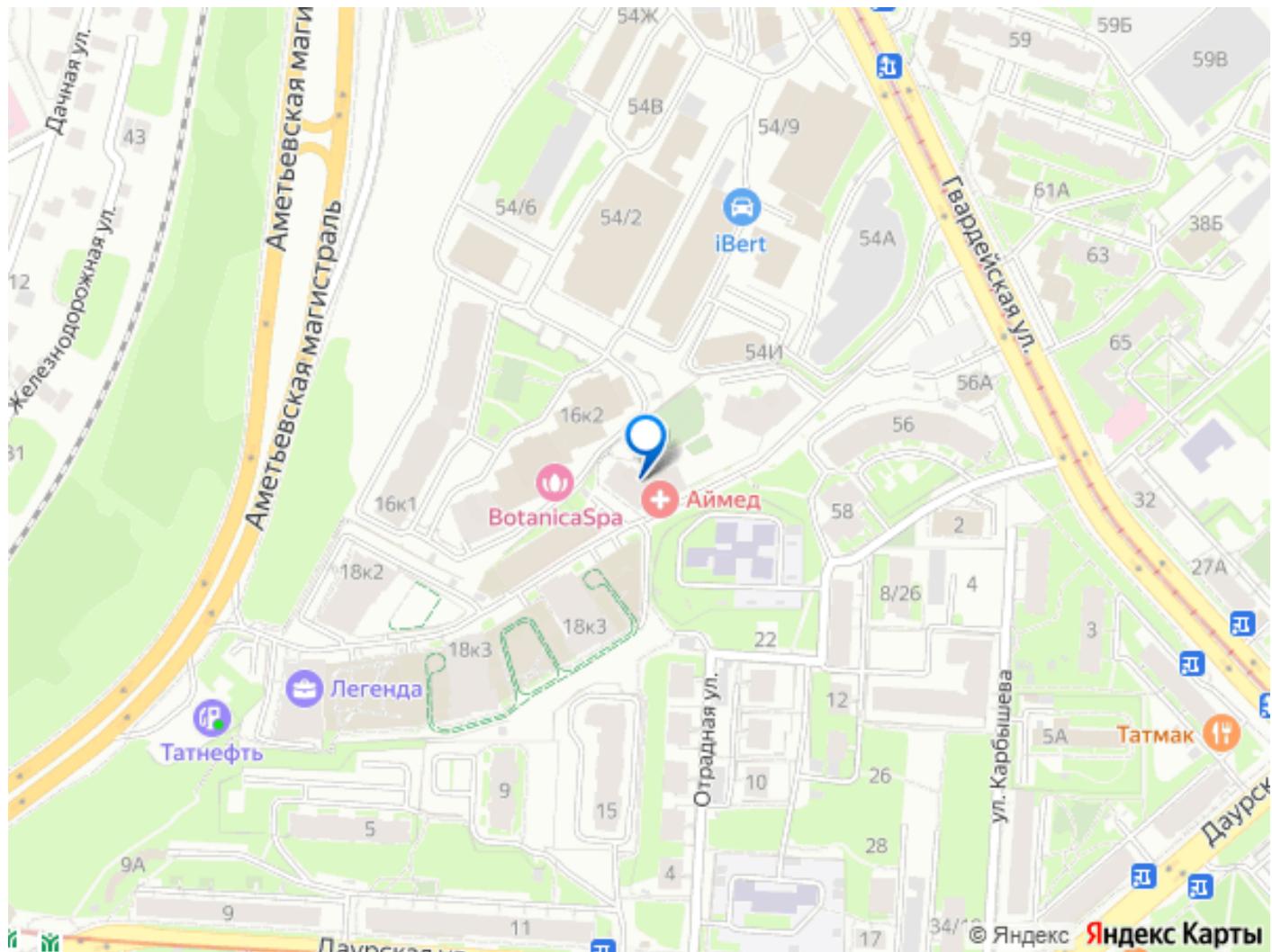
для заметок



трафик рядом с офисом. В помещении сделан свежий дизайнерский ремонт из дорогих материалов, хорошее освещение. Помещение разделено на 8 отдельных офисов и сан узел. Потолки 3 метра. Все перепланировки узаконены. В сан узле установлено профессиональное и дорогостоящее сантехническое и насосное оборудование, которое прослужит десятилетия без проблем. В каждый офис проведён отдельный интернет через серверную. Стоит видеонаблюдение. Установлены приточная и вытяжная система вентиляции. Важно! На данный момент все офисные помещения сданы в долгосрочную аренду по договорам с ежегодной индексацией арендной платы на 10%. Объект приносит ежемесячную прибыль. Можно рассмотреть как готовый арендный бизнес, приносящий хороший доход. Код пользователя: 144546 Номер в базе: 9815670







Move.ru - вся недвижимость России