

Создано: 07.07.2025 в 16:59

Обновлено: 02.12.2025 в 18:47

**Республика Татарстан, Казань, улица
Анаса Тазетдинова, 5/6**

31 110 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Анаса Тазетдинова, 5/6

Округ

[Казань, Советский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

125.82 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

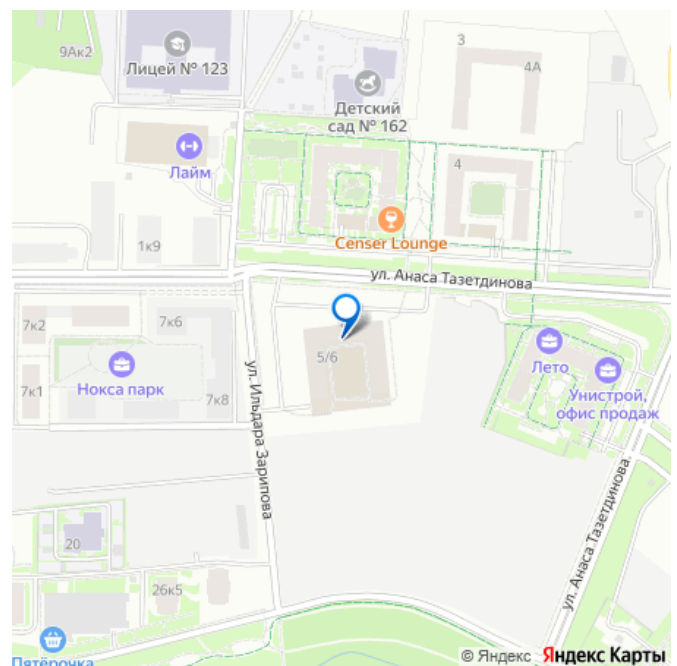
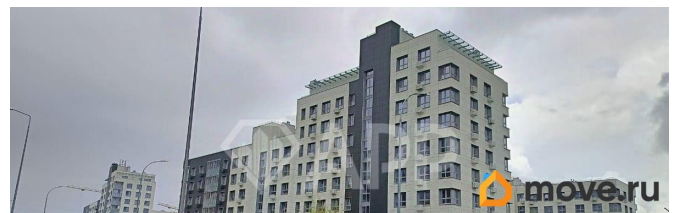
Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход - Доступ 24/7 - ХВС - Свой санузел - Центральное отопление - Естественная вентиляция - Максимальная мощность 27 кВт - Черновой ремонт - Стрит ритейл - Без лифта - С окнами - Возможность перепланировки - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно

Дополнительная информация:
Продается с НДС нежилое помещение 125,82 м² в ЖК «Лето» (Казань, ул. Тазетдинова, 5/6, на границе с ЖК «NOKSA Park») Ключевые

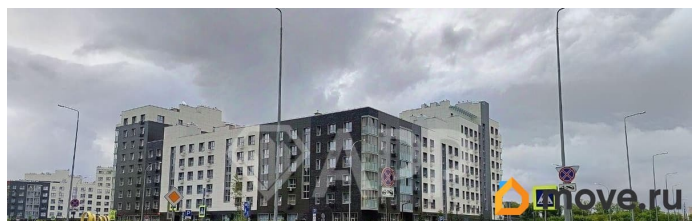
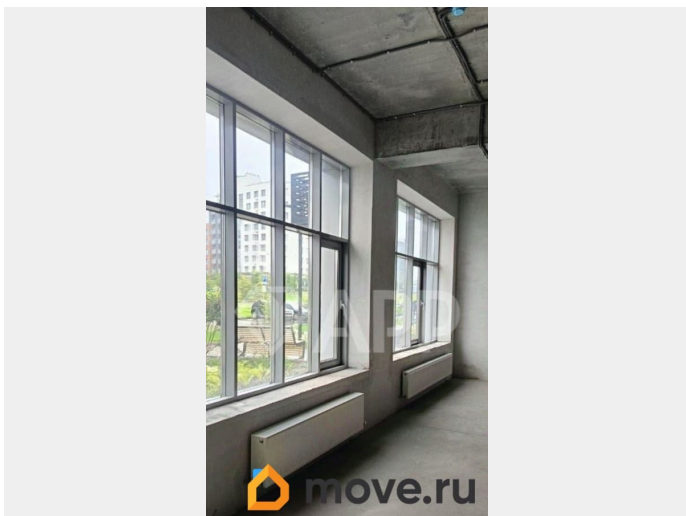
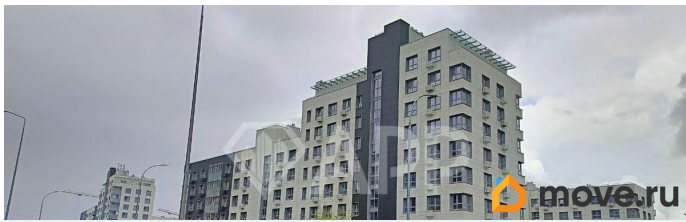
<https://tatarstan.move.ru/objects/9282536596>

**Агентство Регионального развития,
Агентство Регионального развития
79178632910**

для заметок



параметры: Площадь: 125,82 м² Назначение: нежилое (под коммерцию, офис, магазин, салон и др.) Расположение: новый дом в перспективном районе, рядом с ЖК «NOKSA Park» Цена: 31 110 000 ? (247 258 ?/м²) В ТОМ ЧИСЛЕ НДС 20% Преимущества: Современное здание с качественной отделкой Выгодное расположение развивающаяся инфраструктура, транспортная доступность Свободная планировка возможность адаптации под любой бизнес Идеальный вариант для коммерческого использования или инвестиций! (Возможен торг для серьезных покупателей.) Есть потенциальные сетевые арендаторы со ставкой 1500 руб. за кв.м. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Ильдар (209)



125.82 м²
Общая площадь
28 060 000 руб.
Стоимость

