

Создано: 30.05.2024 в 02:31

Обновлено: 27.01.2026 в 20:02

Республика Татарстан, Казань, улица  
Лядова, 4

**3 300 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Лядова, 4

Округ

[Казань, Авиастроительный район](#)

Улица

[улица Лядова](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

126 м<sup>2</sup>



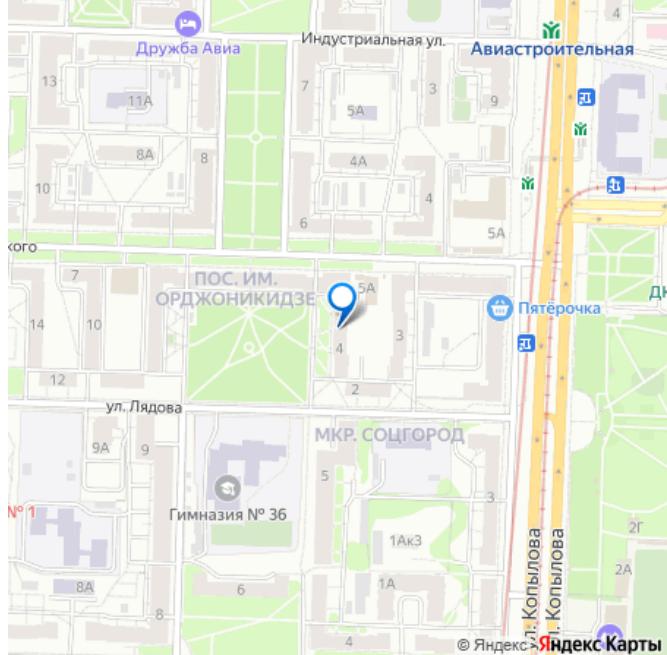
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

с Помещение свободного назначения в подвалной части жилого дома в Соцгороде, с отдельным входом. Общая площадь 125 кв , невысокий 2 метров потолок. Все домовые коммуникации в наличии, окон нет. Есть форточка, в которую встроена вытяжной вентилятор. Санузел имеется. Возможно организация производство, складирование товара Цена объекта 3 млн окончательная. Помещение всегда сдавалось в аренду. Сейчас в помещении работает арендатор, использует под квест игры, платить за

<https://tatarstan.move.ru/objects/925411036>

3

**Найль Абдулкаюмов, Ваш надежный  
риелтор**

**79872722841**

для заметок

аренду 33488 руб. + коммуналка. Срок окупаемости 90 месяцев или 7,5 лет без учёта возможной индексации. на Помещение свободного назначения в подвальной части жилого дома в Соцгороде, с отдельным входом. Общая площадь 125 кв , невысокий 2,1 метра потолок. Все домовые коммуникации в наличии, окон нет. Есть форточка, в которую встроена вытяжной вентилятор. Санузел имеется. Цена объекта 3,3 млн окончательная. Помещение всегда сдавалось в аренду. Сейчас в помещении работает арендатор, который нарезал помещение гипсокартонными перегородками на много мелких комнат с светодиодными подсветками и использует помещение под квест игры, платить за аренду 33488 руб. + коммуналка Продаёт только покупателю который оставляет арендатора.

