

Создано: 28.08.2025 в 22:43

Обновлено: 05.01.2026 в 20:12

# 20 150 000 ₽

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

126 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продаётся коммерческое помещение, по пр. Раскольникова, д.36/6/1. Цена 17 500 000 млн. руб. У данного помещения имеется отдельная входная группа, с пандусом, с закрытым тамбуром. Вход со стороны пр. Раскольникова. Рядом есть парковка, остановка. Удобные подъездные пути, хороший трафик, развитая инфраструктура. Помещение функционирует и используется под Центр обучения английскому языку Big Ben, но можно использовать под любой вид деятельности, так как данное помещение проходит по всем нормативам и легко можно получить лицензию под любую деятельность, что не мало важно для ведения предпринимательской деятельности. Помещение тёплое, уютное, светлое, имеется отдельная входная группа, при входе встречает нас просторный холл в 40 кв.м., ресепшен, 4 рабочих, просторных, полностью

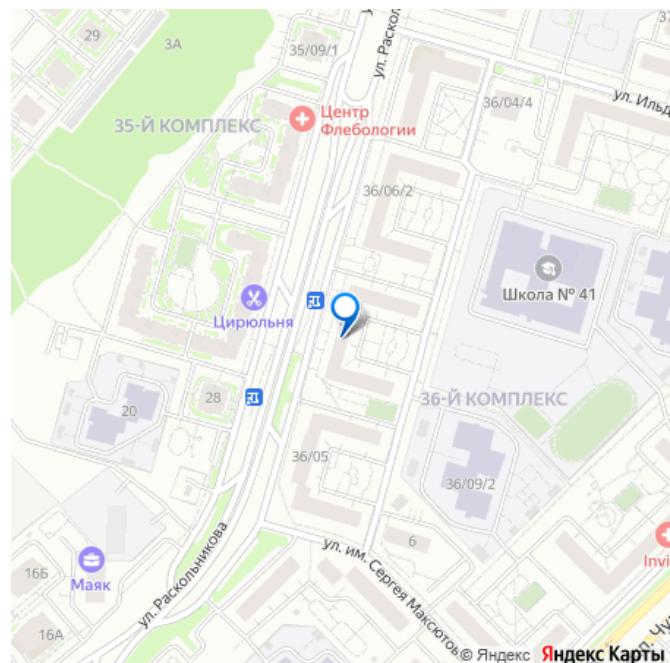
<https://tatarstan.move.ru/objects/928450131>

5

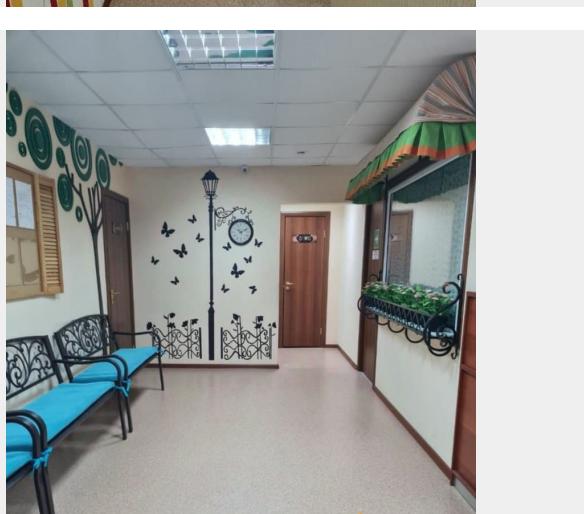
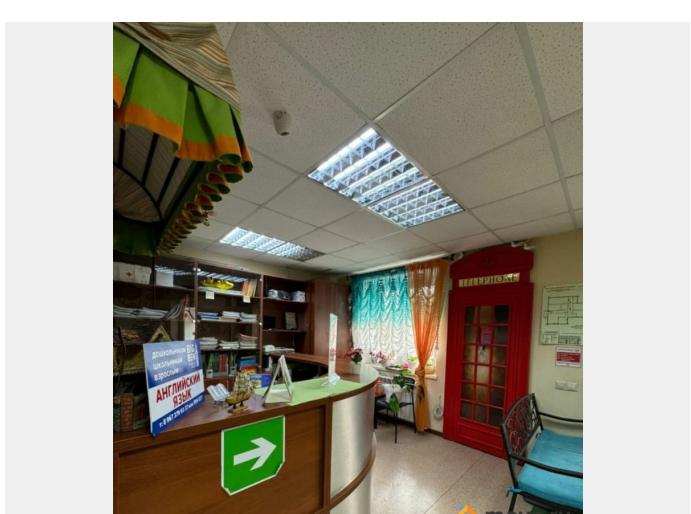
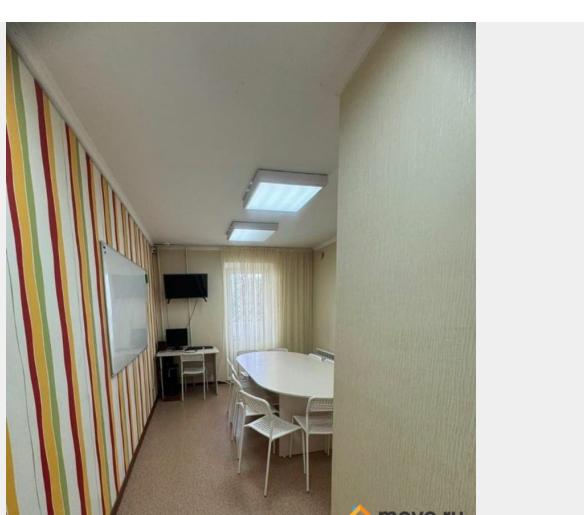
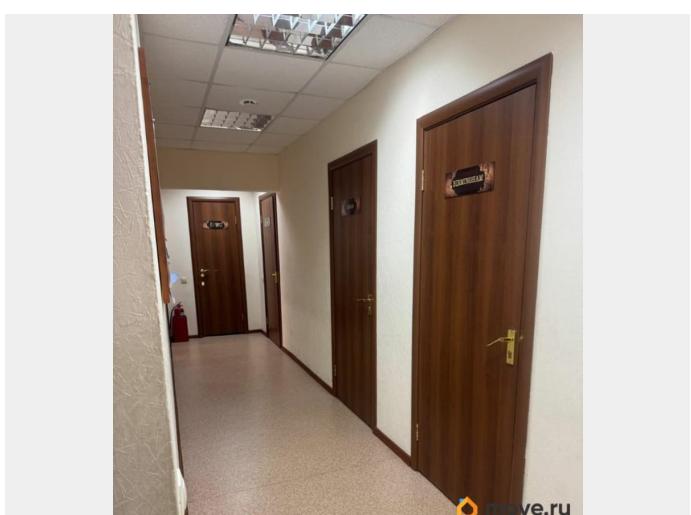
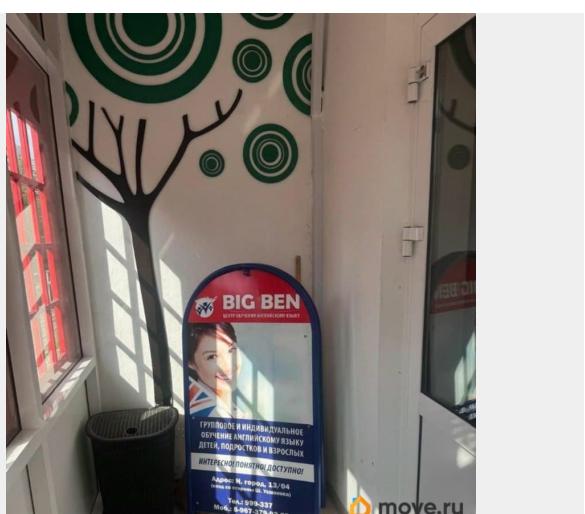
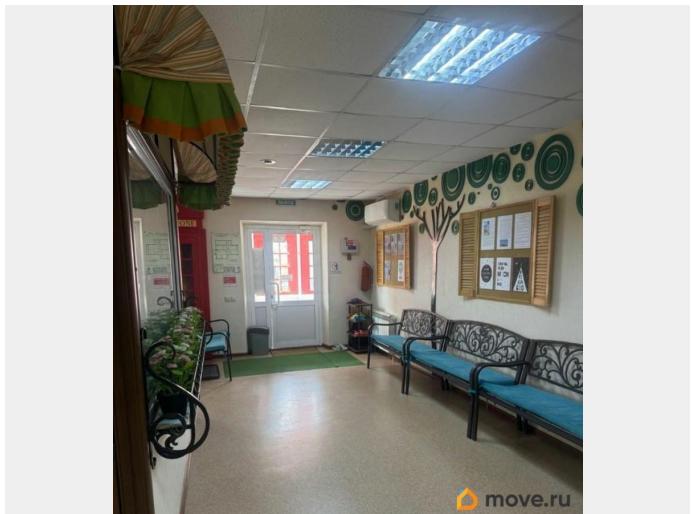
Собственник

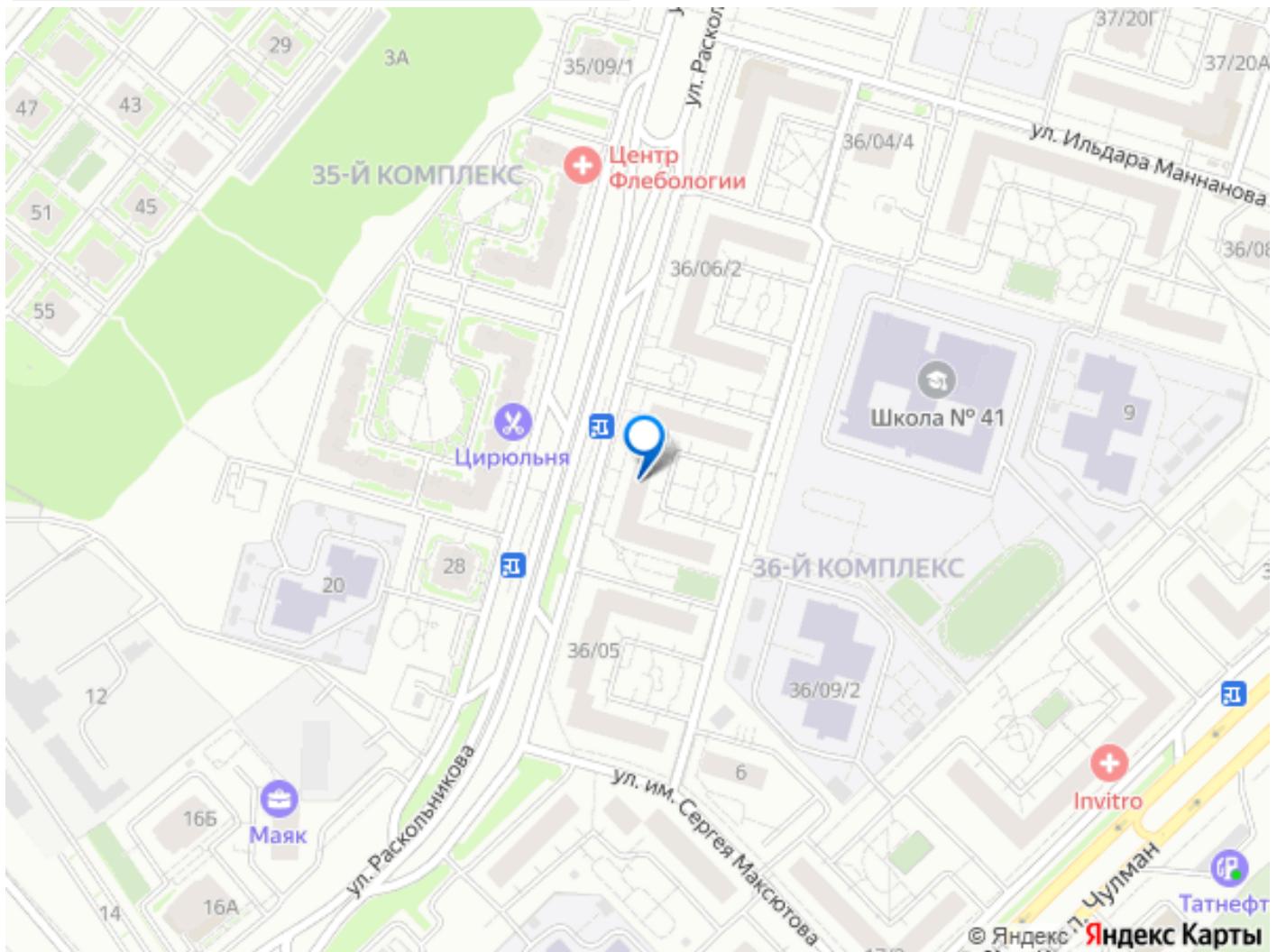
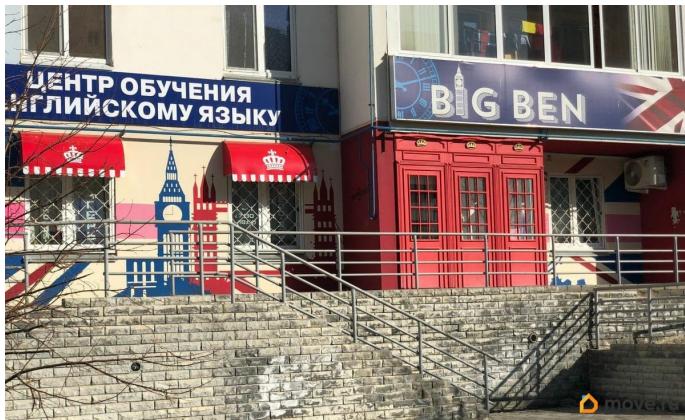
79869248062

для заметок



оснащённых кабинета по 20 кв.м., есть 2 раздельных санузла, кладовая комната для инвентаря и комната для отдыха персонала. Один собственник, без обременений. Документы готовы к продажи. Рассмотрим любые предложения. Звоните, покажем в любое время.





Move.ru - вся недвижимость России