

Создано: 21.10.2025 в 16:43

Обновлено: 18.02.2026 в 11:35

Республика Татарстан, Казань, улица  
Муштари, 2а

**76 440 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Муштари, 2а

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

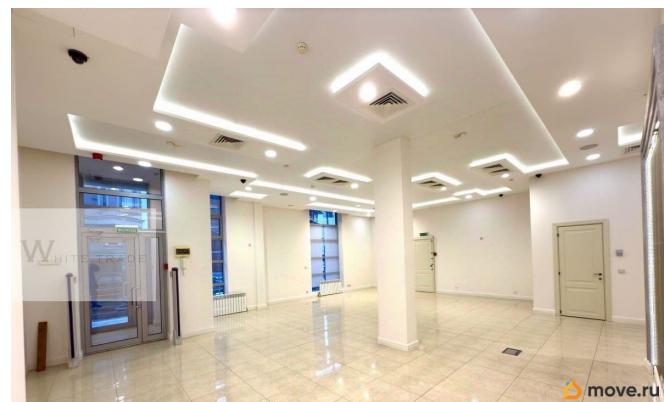
Улица

[улица Муштари](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

127.4 м<sup>2</sup>



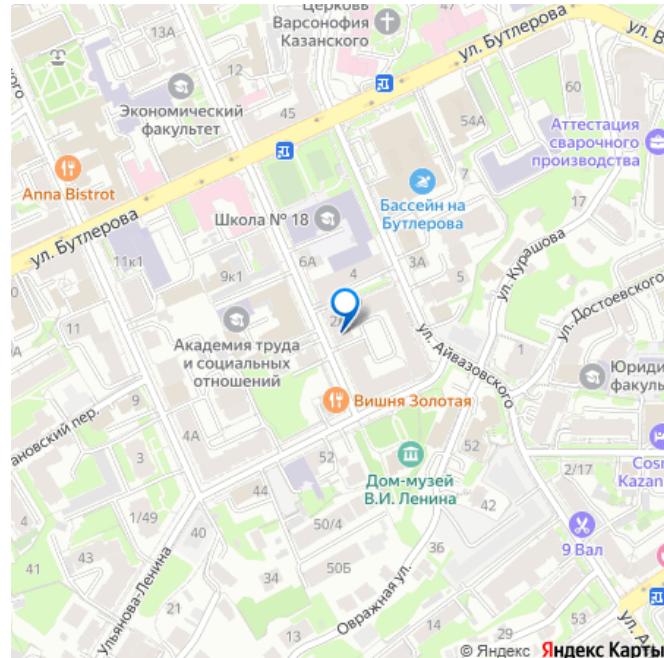
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Объект реальный 100%, нами Юридически проверен. ВАШЕМУ вниманию на продажу представлено помещение ПРЕМИУМ класса универсального назначения для респектабельного бизнеса, в ЦЕНТРЕ г.Казани, в Вахитовском районе, по ул. Муштари д.2А. Локация: Великолепная - ЦЕНТР города, ТОПОВОЕ место, первая линия, первый этаж, высокий пешеходный и автомобильный трафик. До метро Площадь Тукая, до туристических улиц Баумана и Петербургская всего 12 минут ходьбы!

<https://tatarstan.move.ru/objects/928591828>

8

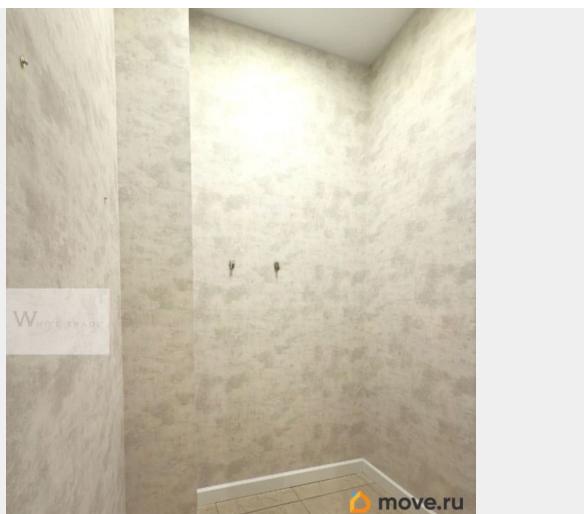
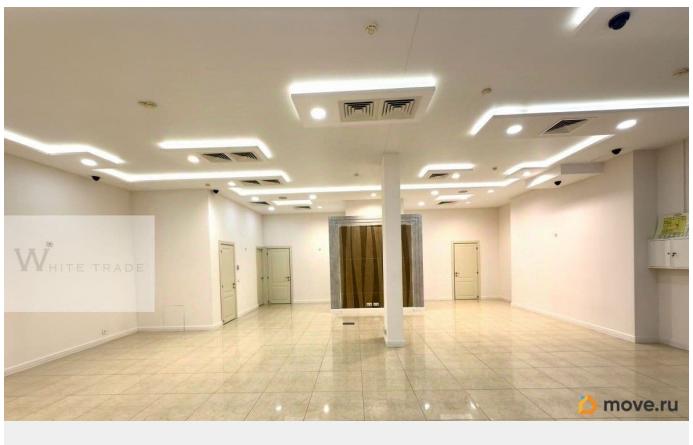
Агент

**79179316303**

Помещение: Здание и помещение современное, хорошее состояние ремонта, установлены панорамные окна, для безопасности есть охранная и пожарная сигнализация, внутренняя и наружная система видеонаблюдения, интернет, централизованная приточно-вытяжная сплит система кондиционирования. В помещение организовано собственная входная группа, возможность установки вывески. Функциональная планировка помещений отвечает всем санитарным и противопожарным требованиям. Отдельного внимания заслуживает отделочные качественные Европейские материалы, двери и сантехника. Ремонт выполнен в выдержаных и приятных светлых тонах, высокие потолки, много естественного дневного света и хорошего дополнительного освещения. Данное помещение всегда будет востребовано и для сдачи в аренду, элитная часть центра г.Казани всегда есть спрос!

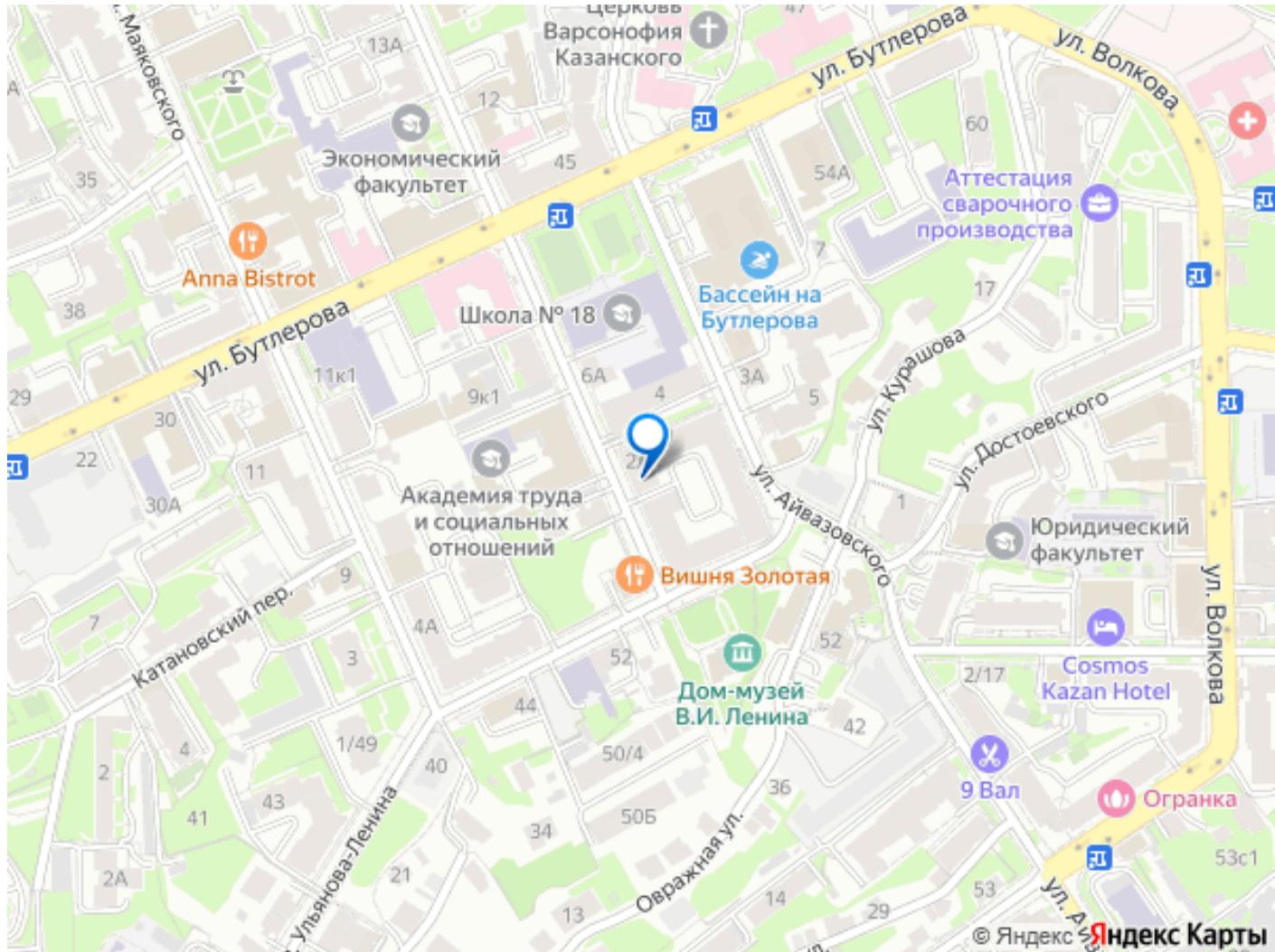
Допускается различное назначение: торговые площадки, банки, представительские офисы, бутики, офисы, представительство международных компаний, посольство, консульство, обучающий тренинг-центр, частная стоматологическая клиника, салон красоты, и т.д. - каждая идея найдет здесь достойное воплощение для бизнеса. К зданию можно подъехать по улицам: Щапова, Бутлерова, Айвазовского, Касаткина, Татарстан, Московская, Островского, Лево-Булачная, Астрономическая, Маяковского, Волкова, Федосеевская, Малая Красная. К зданию можно подъехать по улицам: Щапова, Бутлерова, Айвазовского, Касаткина, Некрасова, Маяковского, Московская, Островского, Лево-Булачная, Астрономическая, Петербургская. Звоните, ответим на все интересующие вопросы,

покажем в удобное время. Не забудьте  
добавить наше объявление в ИЗБРАННОЕ  
Номер объекта: #1/537327/18364





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России