

Создано: 28.12.2025 в 15:30

Обновлено: 26.01.2026 в 00:29

Республика Татарстан, Зеленодольский район, Зеленодольск, улица Гастелло, 1

**14 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Зеленодольский район,  
Зеленодольск, улица Гастелло, 1

Улица

[улица Гастелло](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

128 м<sup>2</sup>



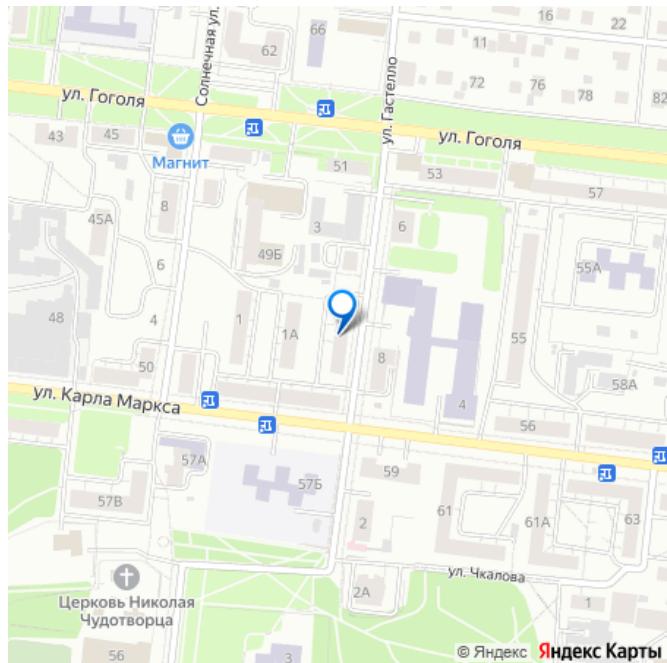
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продаю коммерческое помещение в центре Зеленодольск СОБСТВЕННИК. Без посредников. Срочно. Продаю своё помещение 128 м<sup>2</sup> на первом этаже жилого дома. Адрес: г. Зеленодольск, ул. Гастелло, 1. Объект с отличным потенциалом — под бизнес, аренду или сетевой формат.

**ЛОКАЦИЯ** Первая линия Центр города. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Напротив — университет Удобный подъезд и своя парковка. Хорошая визуальная доступность с дороги. Ранее в помещении располагалось отделение Сбербанка, что уже

<https://tatarstan.move.ru/objects/928771410>

0

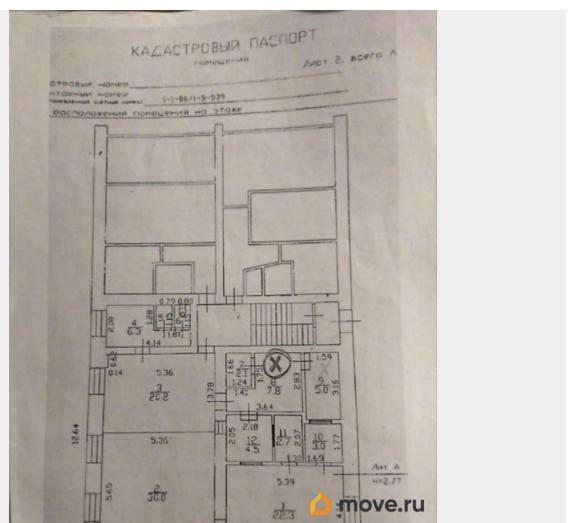
Собственник

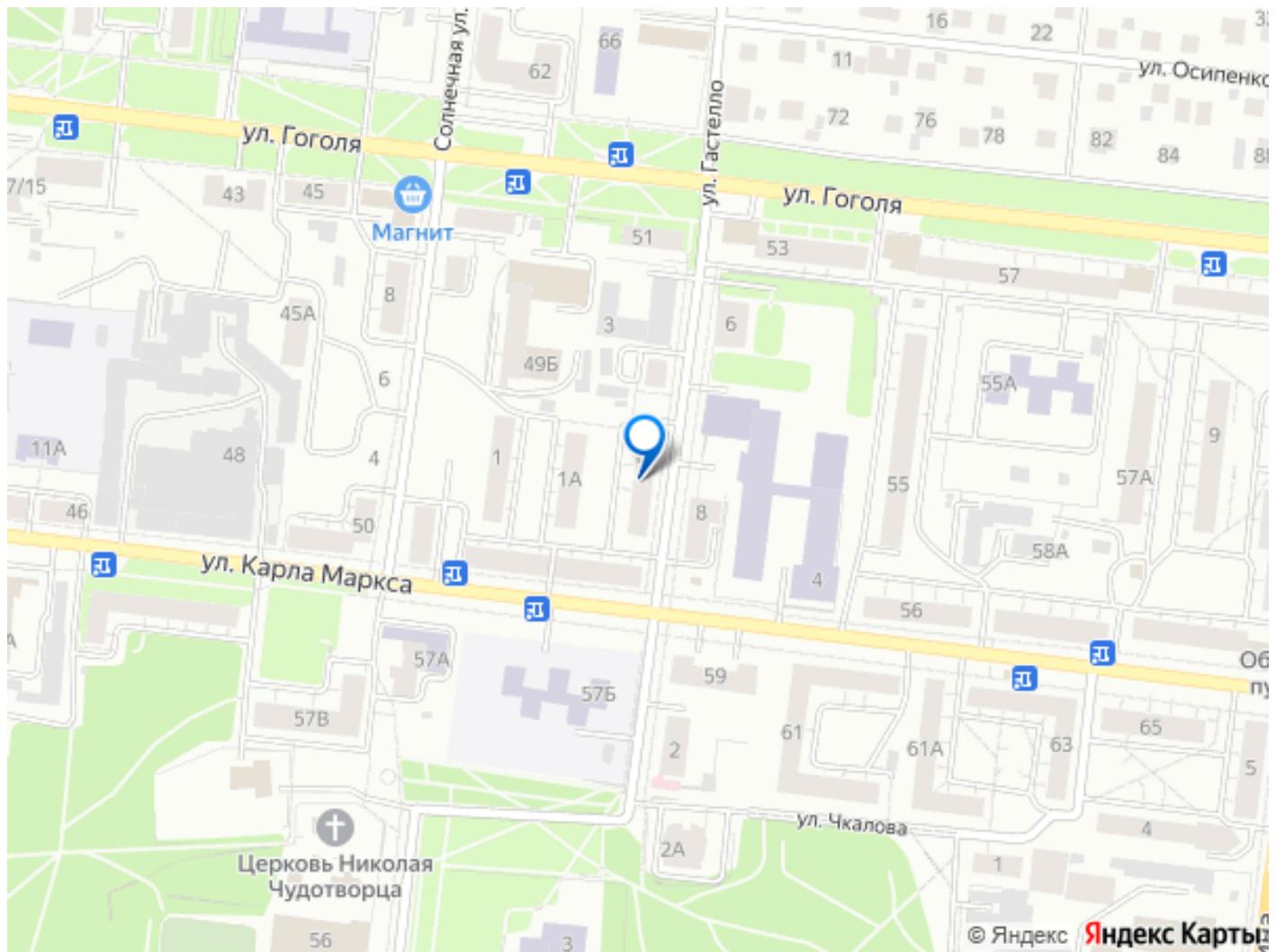
**79872325359**

для заметок

говорит о правильной локации и коммерческой привлекательности. О ПОМЕЩЕНИИ Общая площадь — 128 м? Высота потолков — 3 метра Первый этаж Отдельный вход с улицы Витринные окна Свободная планировка (зонирование выполнено, легко адаптируется) Все коммуникации подключены В данный момент в помещении работает арендатор (ПВЗ Wildberries) уже более года, это дает дополнительный трафик проходимости людей ИДЕАЛЬНО ПОДОЙДЁТ ДЛЯ: продуктового магазина кафе, кофейни, пекарни пункта выдачи заказов аптеки салона услуг офиса или шоурума сетевых арендаторов (Пятёрочка, Магнит и др.) ЦЕНА 15 000 000 ? Возможен разумный торг при быстром выходе на сделку. Продажа от собственника, без комиссий. Документы готовы. Быстрый выход на сделку. Звоните — всё покажу, расскажу, отвечу на вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России