

Создано: 28.12.2025 в 15:30

Обновлено: 26.01.2026 в 00:29

Республика Татарстан, Зеленодольский район, Зеленодольск, улица Гастелло, 1

14 000 000 ₽

Республика Татарстан, Зеленодольский район, Зеленодольск, улица Гастелло, 1

Улица

[улица Гастелло](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

128 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаю коммерческое помещение в центре Зеленодольск СОБСТВЕННИК. Без посредников. Срочно. Продаю своё помещение 128 м² на первом этаже жилого дома. Адрес: г. Зеленодольск, ул. Гастелло, 1. Объект с отличным потенциалом — под бизнес, аренду или сетевой формат. **ЛОКАЦИЯ** Первая линия Центр города Высокий пешеходный и автомобильный трафик Напротив — университет Удобный подъезд и своя парковка Хорошая визуальная доступность с дороги Ранее в помещении располагалось отделение Сбербанка, что уже

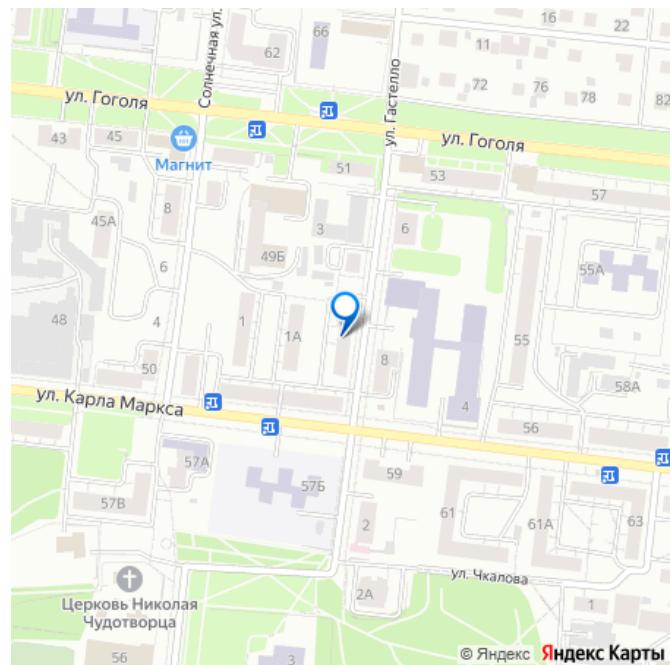
<https://tatarstan.move.ru/objects/928771410>

0

Собственник

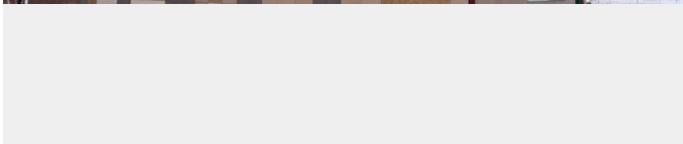
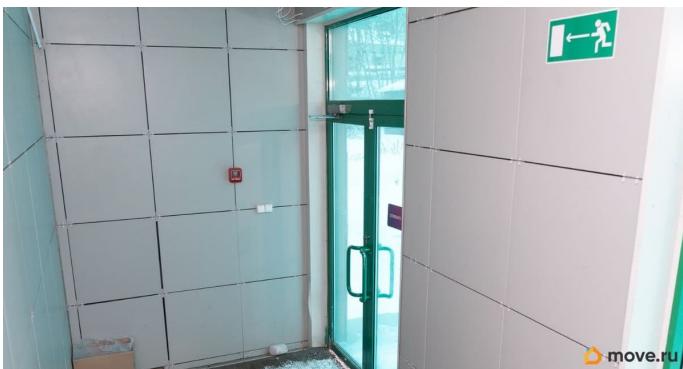
79872325359

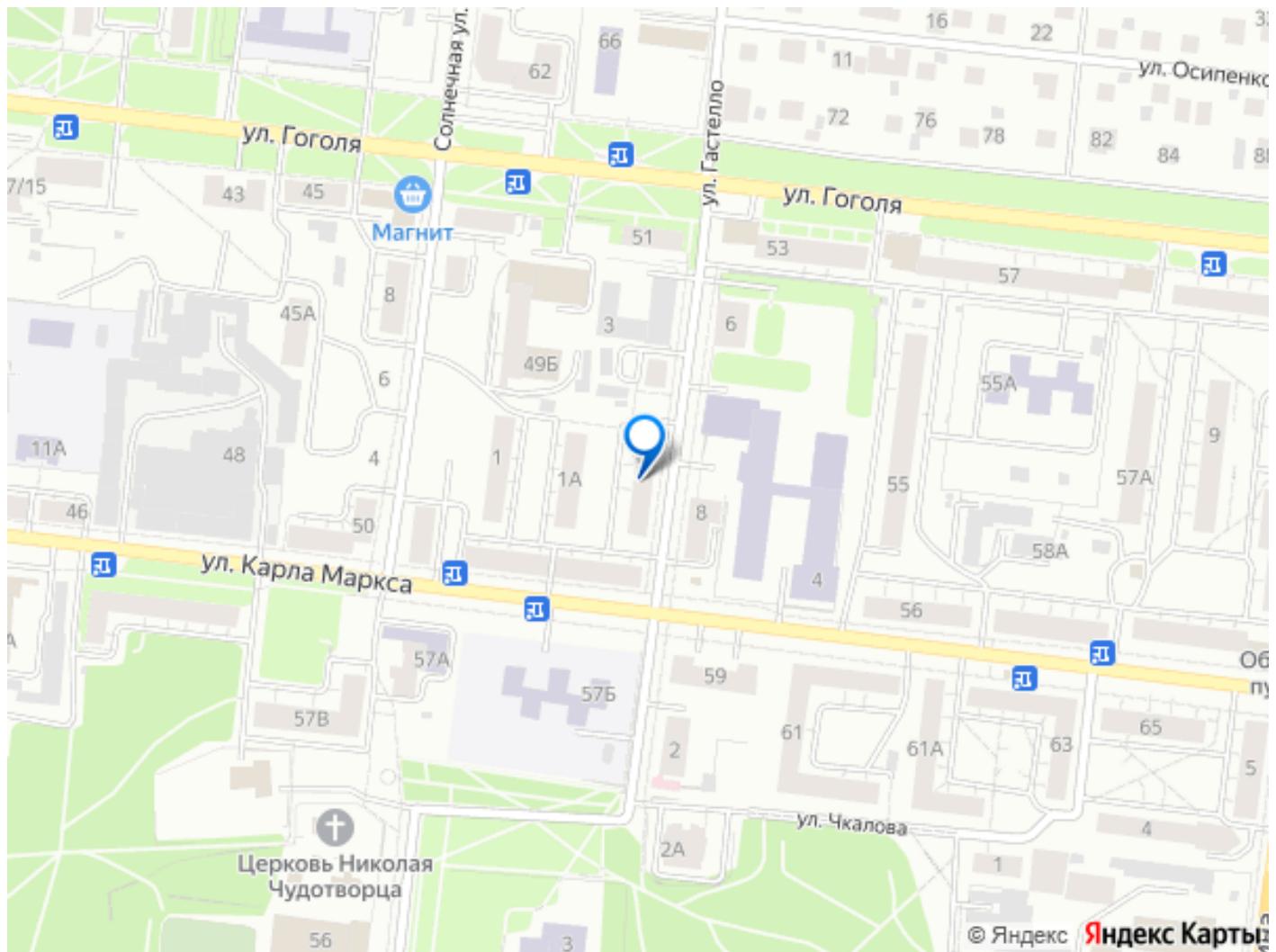
для заметок



говорит о правильной локации и коммерческой привлекательности. О ПОМЕЩЕНИИ Общая площадь — 128 м? Высота потолков — 3 метра Первый этаж Отдельный вход с улицы Витринные окна Свободная планировка (зонирование выполнено, легко адаптируется) Все коммуникации подключены В данный момент в помещении работает арендатор (ПВЗ Wildberries) уже более года, это дает дополнительный трафик проходимости людей ИДЕАЛЬНО ПОДОЙДЁТ ДЛЯ: продуктового магазина кафе, кофейни, пекарни пункта выдачи заказов аптеки салона услуг офиса или шоурума сетевых арендаторов (Пятёрочка, Магнит и др.) ЦЕНА 15 000 000 ? Возможен разумный торг при быстром выходе на сделку. Продажа от собственника, без комиссий. Документы готовы. Быстрый выход на сделку. Звоните — всё покажу, расскажу, отвечу на вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России