

Создано: 03.12.2025 в 13:14

Обновлено: 16.01.2026 в 12:28

Республика Татарстан, Казань, улица 2-я  
Осиновская, 6

**24 568 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица 2-я Осиновская, 6

Округ

[Казань, Кировский район](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

129.4 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Код объекта: 1955366. Предлагаем к покупке коммерческие помещения свободного назначения на 1-ом этаже в новом, активно развивающемся районе! О помещении: - Общая площадь 129,4 м<sup>2</sup>, 204,2 м<sup>2</sup> и 106,4 м<sup>2</sup>; - 1-я линия вдоль дороги и место под вывеску; - Бесплатная парковка вдоль дороги; - Новый дом; - Две входные группы; - Помещения в черновой отделке и с большими окнами; - Высота потолков 3,8 метра; - Все коммуникации: центральное отопление, канализация, своя вентиляция; - Мощность для развития: 20 кВт с возможностью увеличения до 40 кВт. - Правильные

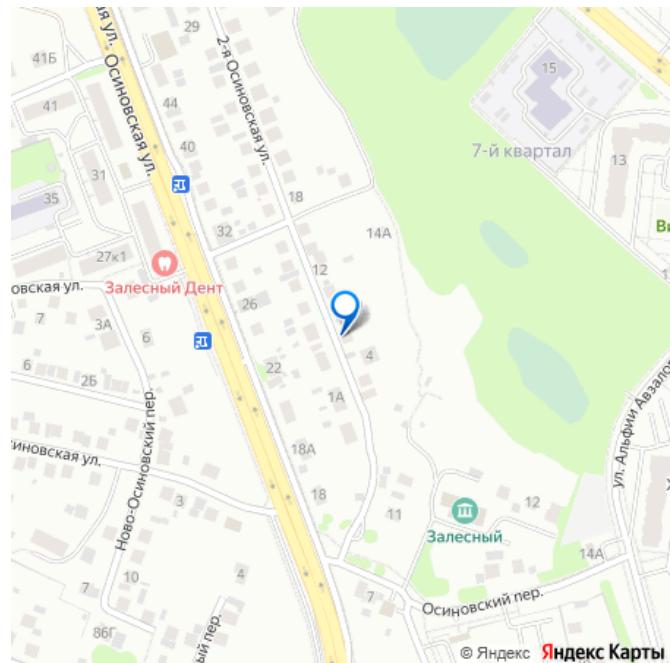
<https://tatarstan.move.ru/objects/928715888>

2

Венера Мусалимова, Ключ

**79872123380**

для заметок



конфигурации планировок позволяют реализовать любой дизайн-проект, осуществить оптимальную расстановку оборудования. Локация: - Кировский район; - Большой пешеходный и автомобильный трафик; - Высокая плотность населения; - Вблизи остановка общественного транспорта; - Перспективный район с амбициозным планом развития. Прекрасно подойдет под многие виды деятельности. Такие как: салон красоты, аптека, спортивный центр, ПВЗ, фотостудия, магазин, пространства для творчества, детский центр, кафе, медицинские услуги, стоматология и т.д. НДС отдельно от стоимости. Детали по запросу. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре!

