

🕒 Создано: 18.03.2026 в 16:23

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 20:03

**Республика Татарстан, Казань, проспект
Ильгама Шакирова, 24**

24 568 000 ₹

Республика Татарстан, Казань, проспект Ильгама Шакирова,
24

Округ

[Казань, Кировский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

129.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

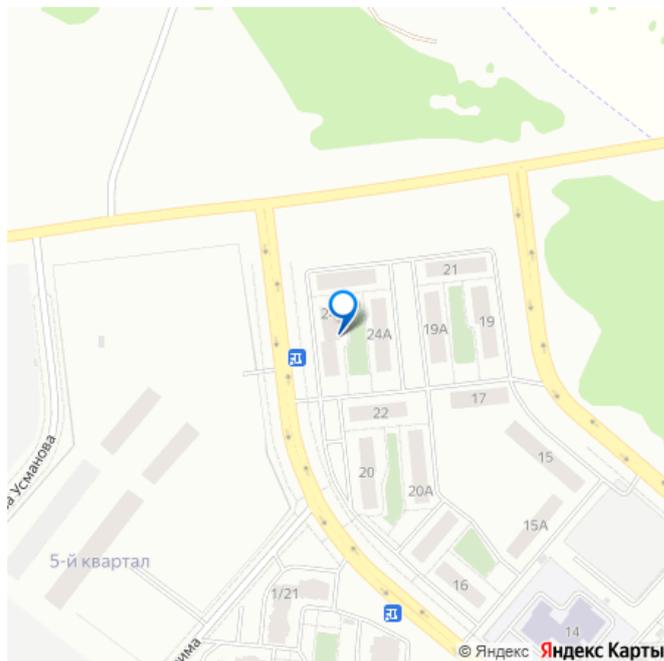
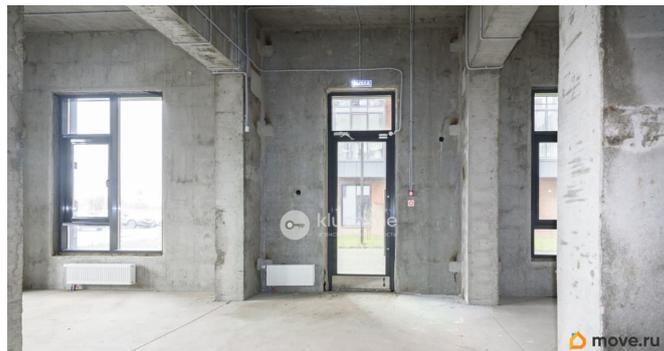
Код объекта: 1955366. Предлагаем к покупке коммерческие помещения свободного назначения на 1-ом этаже в новом, активно развивающемся районе! О помещении: - Общая площадь 129,4 м², 204,2 м² и 106, 4м²; - 1-я линия вдоль дороги и место под вывеску; - Бесплатная парковка вдоль дороги; - Новый дом; - Две входные группы; - Помещения в черновой отделке и с большими окнами; - Высота потолков 3,8 метра; - Все коммуникации: центральное отопление, канализация, своя вентиляция; - Мощность для развития: 20 кВт с возможностью

<https://tatarstan.move.ru/objects/929206507>
7

Венера Мусалимова, Ключ

79872123380

для заметок



увеличения до 40 кВт. - Правильные конфигурации планировок позволяют реализовать любой дизайн-проект, осуществить оптимальную расстановку оборудования. Локация: - Кировский район; - Большой пешеходный и автомобильный трафик; - Высокая плотность населения; - Вблизи остановка общественного транспорта; - Перспективный район с амбициозным планом развития. Прекрасно подойдет под многие виды деятельности. Такие как: салон красоты, аптека, спортивный центр, ПВЗ, фотостудия, магазин, пространства для творчества, детский центр, кафе, медицинские услуги, стоматология и т.д. НДС отдельно от стоимости. Детали по запросу. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре!

