

🕒 Создано: 22.03.2026 в 03:51

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 04:00

**Республика Татарстан, Казань,**

**Петербургская ул, 9**

**2 800 000 ₹**

Республика Татарстан, Казань, Петербургская ул, 9

Улица

[улица Петербургская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

12 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

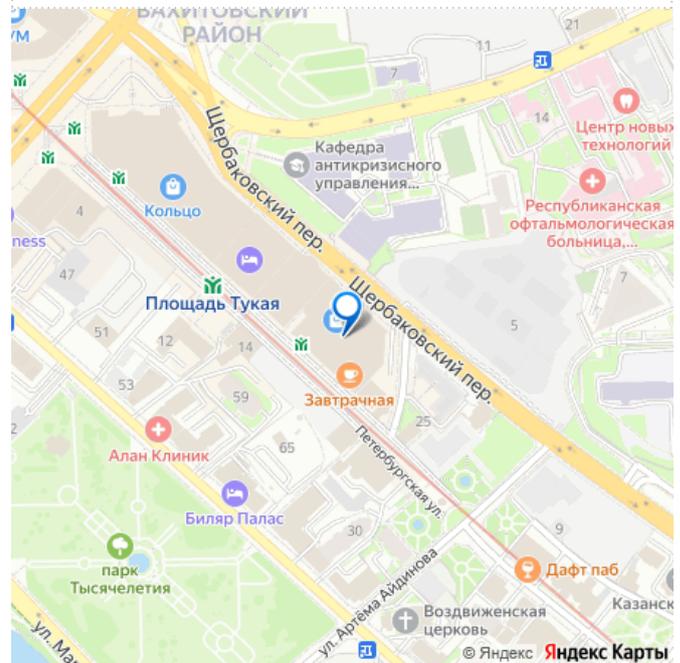
Продаю коммерческое помещение.

Собственник , полная стоимость в договоре .

Идеальное коммерческое помещение с удачным расположением в самом центре столицы! Торговое помещение находится с лева от входа в ТЦ Республика (вход на ст. метро «Площадь Тукая») с улицы

Петербургская. Одно из главных преимуществ этого помещения - его стратегическое расположение, которое обеспечивает постоянный клиентский поток, который еще увеличится в 2-3 раза после открытия второй ветки метро. Кроме того, наличие пешеходного трафика жителей и

для заметок



гостей столицы по улице Петербургской создаёт дополнительные возможности для повышения доходности бизнеса. Еще одно преимущество в его длительном рабочем времени, так как оно доступно до закрытия метро. Помещение обладает двумя входами. Это позволяет разделить помещение перегородкой и использовать его частями или в разных направлениях. Не забудьте о близости расположения помещения к улицам, Островского, Баумана, Татарстан, Профсоюзная, Бутлерова, Кремлевская, Пушкина. Это дополнительные источники потенциальных клиентов и возможности для развития вашего бизнеса.

