

Создано: 09.10.2025 в 15:59

Обновлено: 03.12.2025 в 14:04

Республика Татарстан, Казань

**78 514 632 ₹**

Республика Татарстан, Казань

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

<https://tatarstan.move.ru/objects/9285624810>

Елена Савинова, Альтера

**79869154958**

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

130.68 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

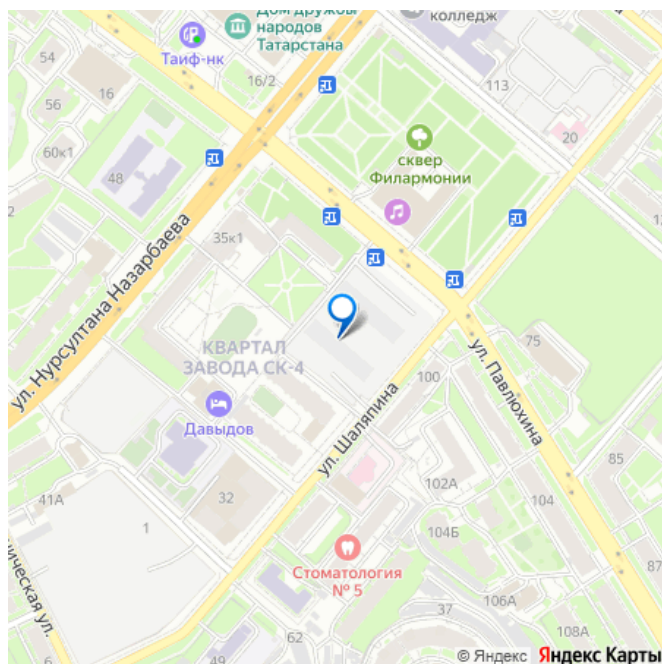
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 119665629 Продам УНИКАЛЬНОЕ коммерческое помещение площадью 130 м2 на ПЕРВОЙ ЛИНИИ улицы А. Павлюхина. Таких объектов единицы! В новом доме бизнес класса, сдача которого в декабре 2025 года. Жилой комплекс «Сюита» от федерального застройщика «Эталон Квартал Сюита». Проект расположился в центральной части Казани, на пересечении улиц Павлюхина и Шаляпина, рядом с проектами жилых домов бизнес класса ЖК «Шаляпин» и ЖК «Ботаническая». В шаговой доступности от комплекса находится торговый центр Kazan Mall, метро «Суконная слобода», детские сады, школы, Казанский зоопарк,

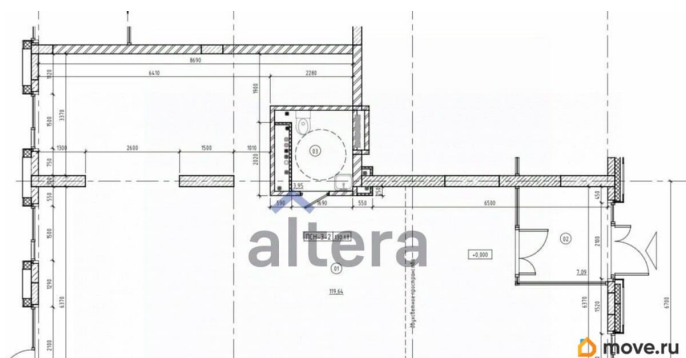
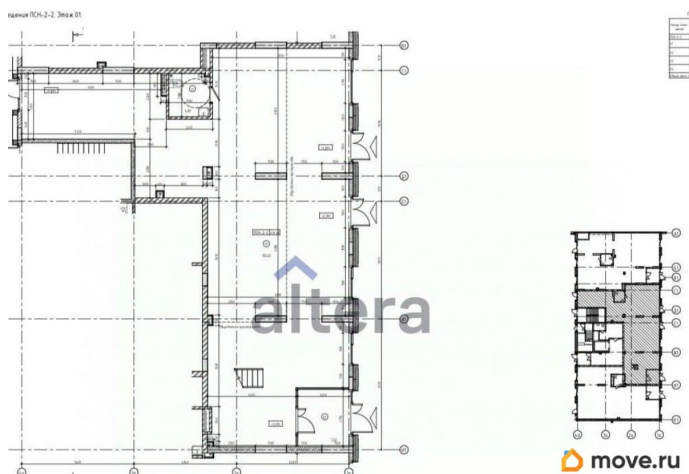
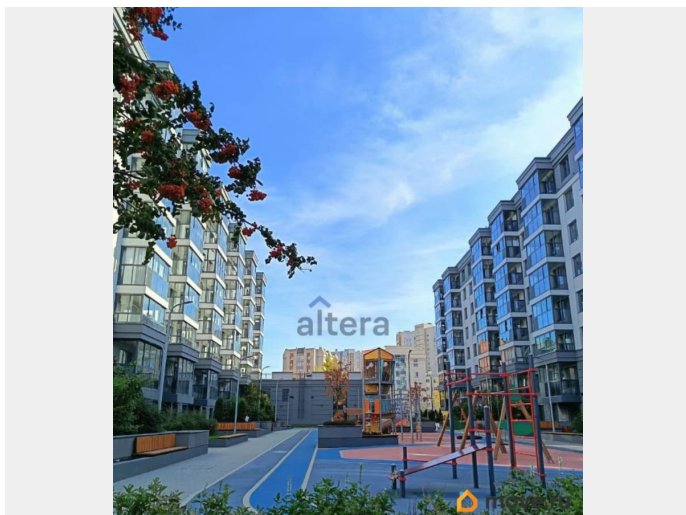


набережная реки Кабан. Остановки общественного транспорта в минутном доступе, что обеспечивает поток клиентов. Помещение находится в доме, расположенном напротив Татарской государственной филармонии им. Г. Тукая. Высокий пешеходный и автомобильный трафик, удобные подъездные пути (поскольку первая линия) и место для парковки автомобилей - просторный наземный паркинг напротив помещения. Дом на высокой степени готовности - срок сдачи декабрь 2025 года. Проект бизнес класса, в котором будут проживать интеллигентные и платежеспособные жильцы - беспроектный вариант, чтобы поселить свой бизнес, либо инвестировать денежные средства. Высокие потолки - 5,72 м создают комфортное и просторное рабочее пространство. Высота витражей 5,4 м. Установка перегородок и оборудования может быть выполнена по вашему усмотрению. Оснащено несколькими розетками. Есть возможность разместить вывеску. Толстые стены обеспечат отличную звукоизоляцию и долговечность. Удобная транспортная развязка, район уже развит и активно продолжает свое развитие - открытие нового театра Галиаскара Камала, ТЦ Kazan Mall, новостройки бизнес формата Вахитовского и Приволжского района дополнительно усиливают трафик места! Идеально подойдет для ресторанного бизнеса, современной кондитерской, кофейни, бутика одежды, выставочного зала, а также для размещения якорных арендаторов - по типу банка, салона красоты, медицинской/ветеринарной клиники и прочих помещений multifunctional назначения! Подойдет для любого вида бизнеса за счет

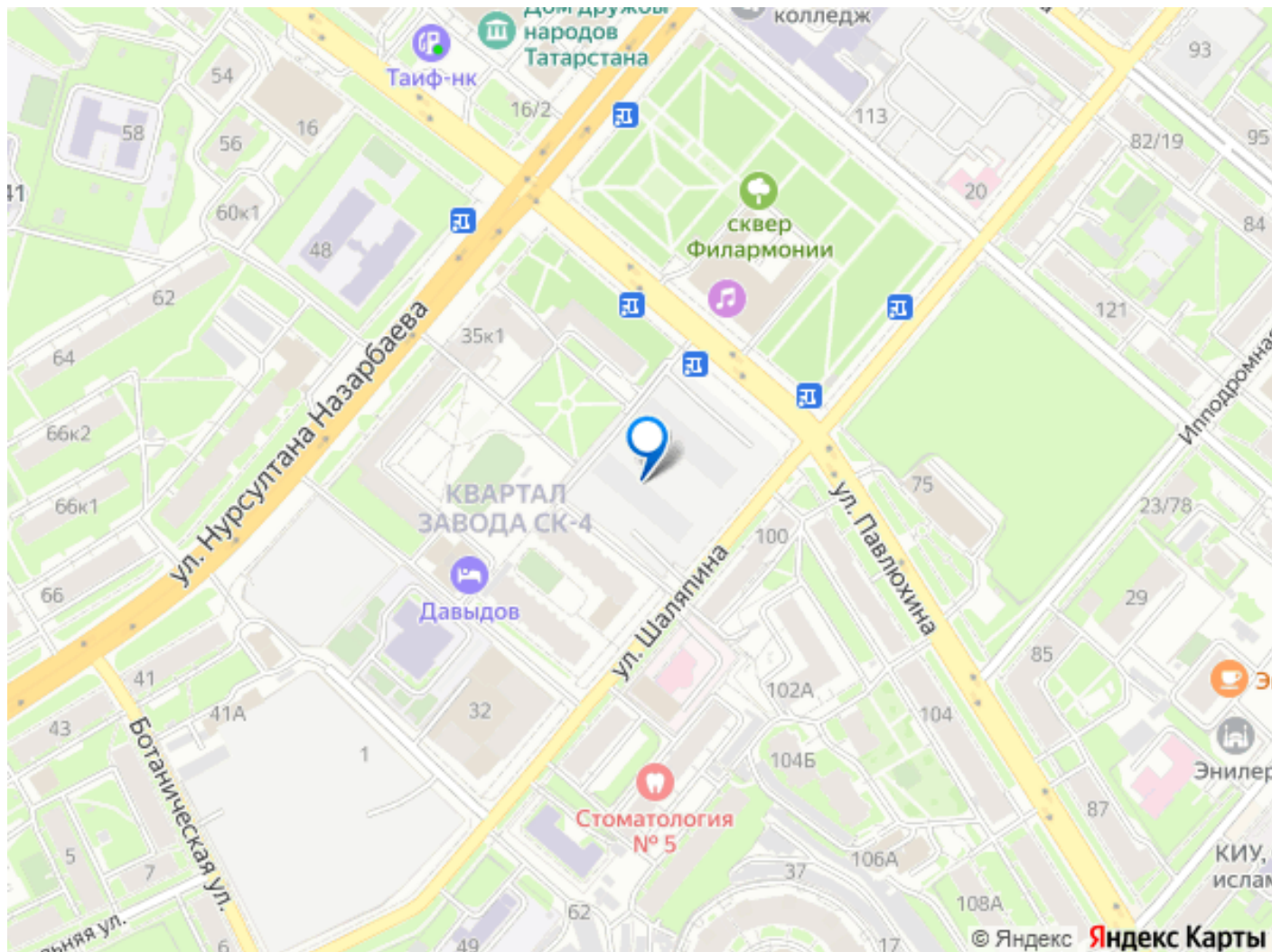
первой линии и оптимальной планировки.

Звоните и записывайтесь на просмотр,

возможен онлайн показ!







Move.ru - вся недвижимость России