

Создано: 01.02.2026 в 14:58

Обновлено: 01.02.2026 в 15:34

Республика Татарстан, Казань, улица  
Баумана, 30

**46 500 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Баумана, 30

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Баумана](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

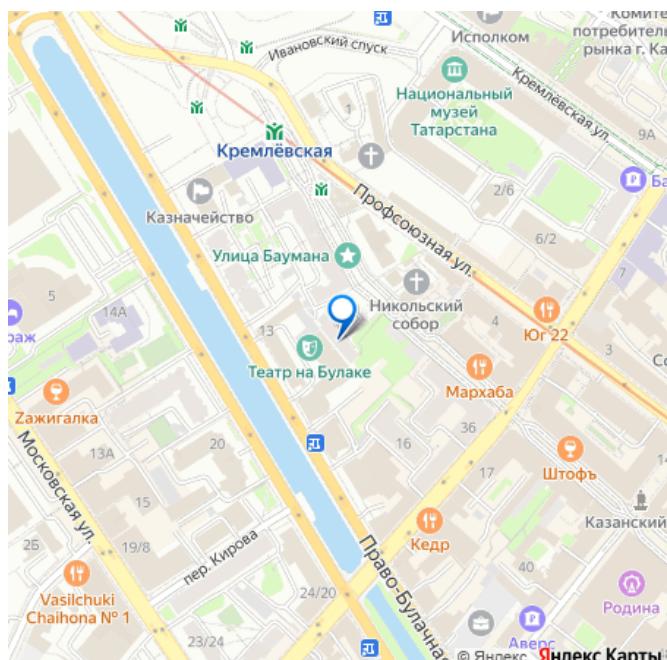
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

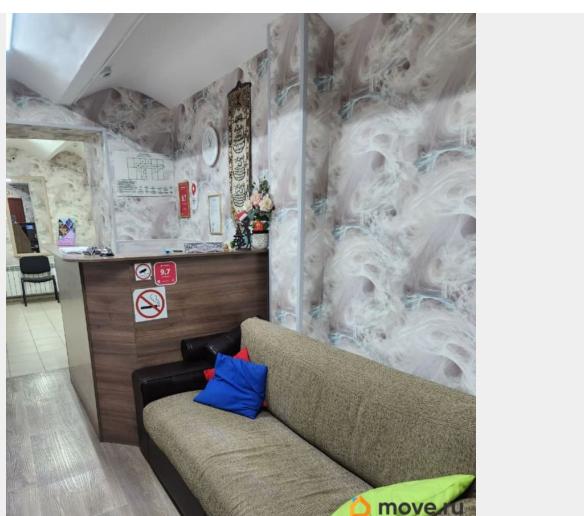
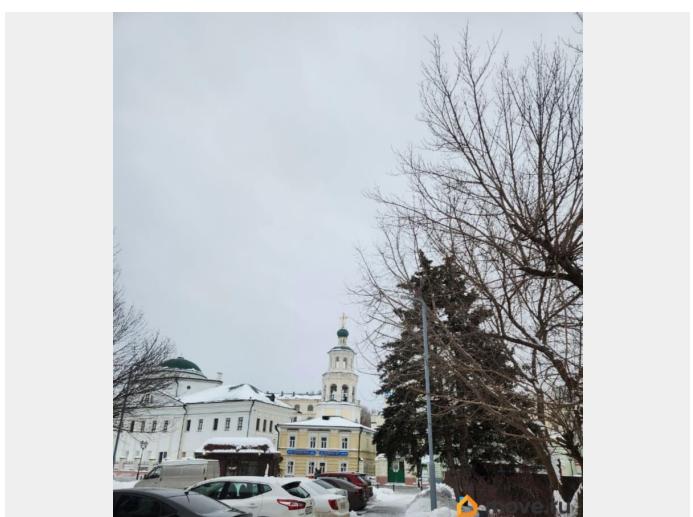
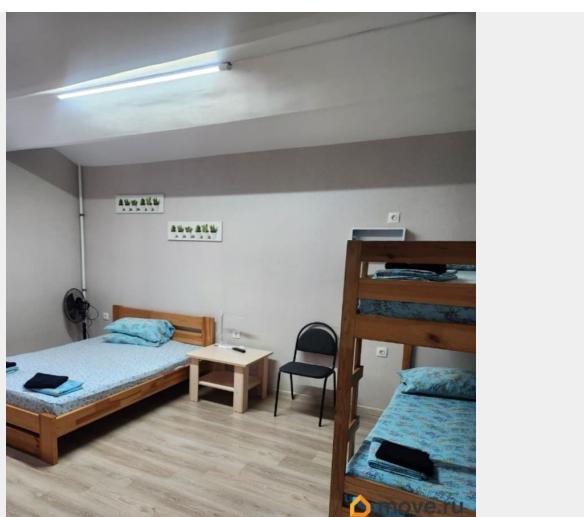
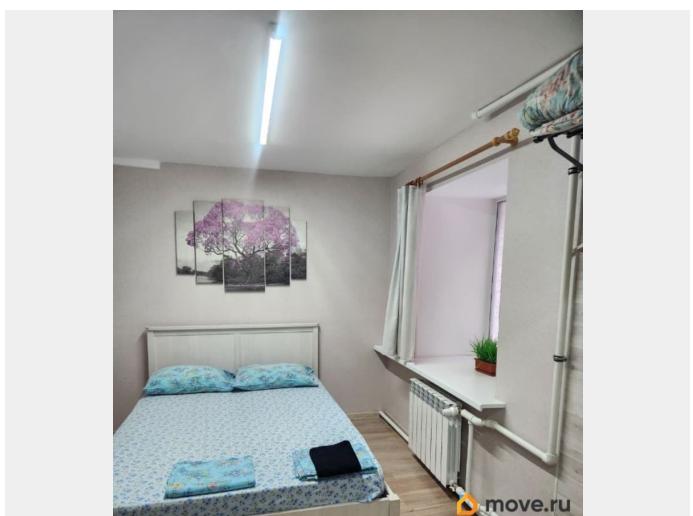
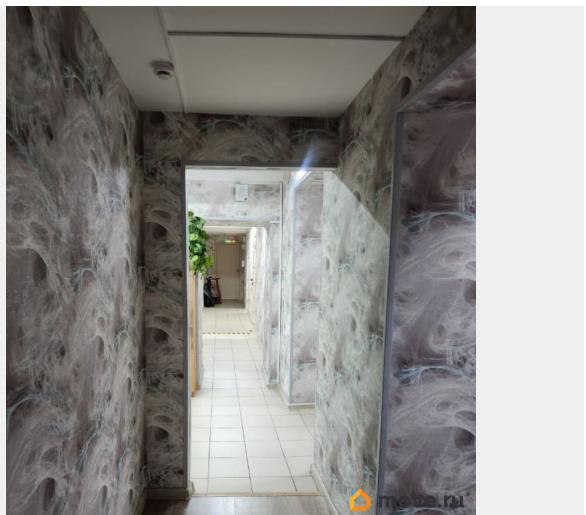
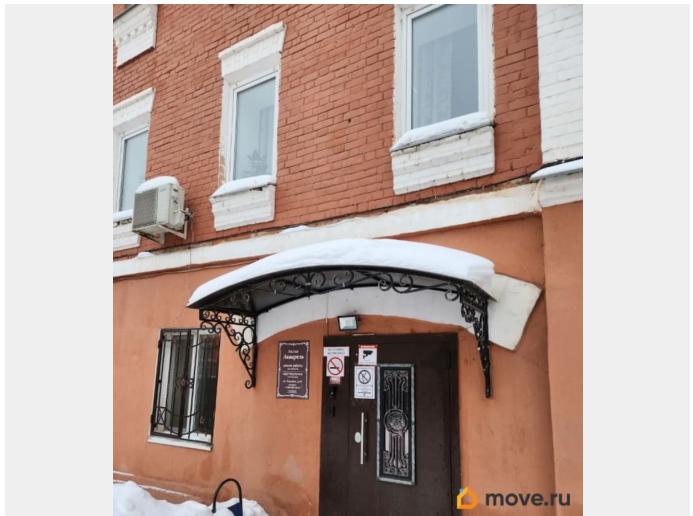


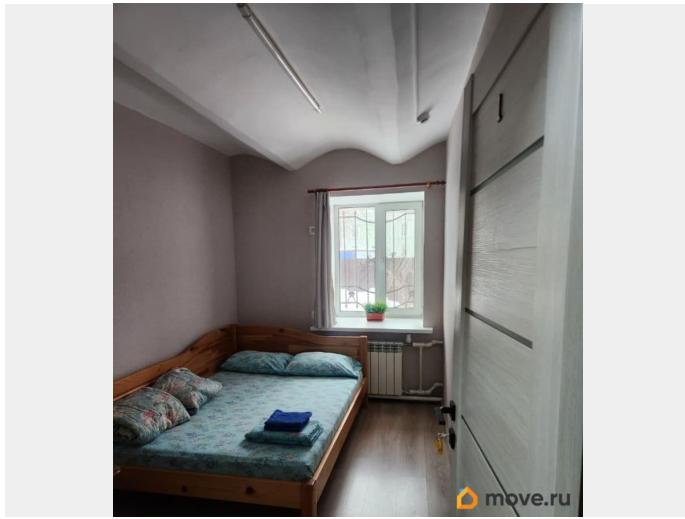
### Описание

Продается помещение, 130 кв. по факту плюс 42 кв.м, в цоколе, на данный момент, в помещении, действующий хостел : 8 комнат, состоящих из 2 блоков, по 4 комнаты, полностью оборудованы для приема гостей, кровати, тумбы, ТВ, все в отличном состоянии, с/у в кафеле, кладовки, постирочные, Хостел расположен, на самой оживленной туристической улице, в шаговой доступности метро, Кремль, Цирк, Множество ресторанов и кафе Имеется парковочные места для гостей.

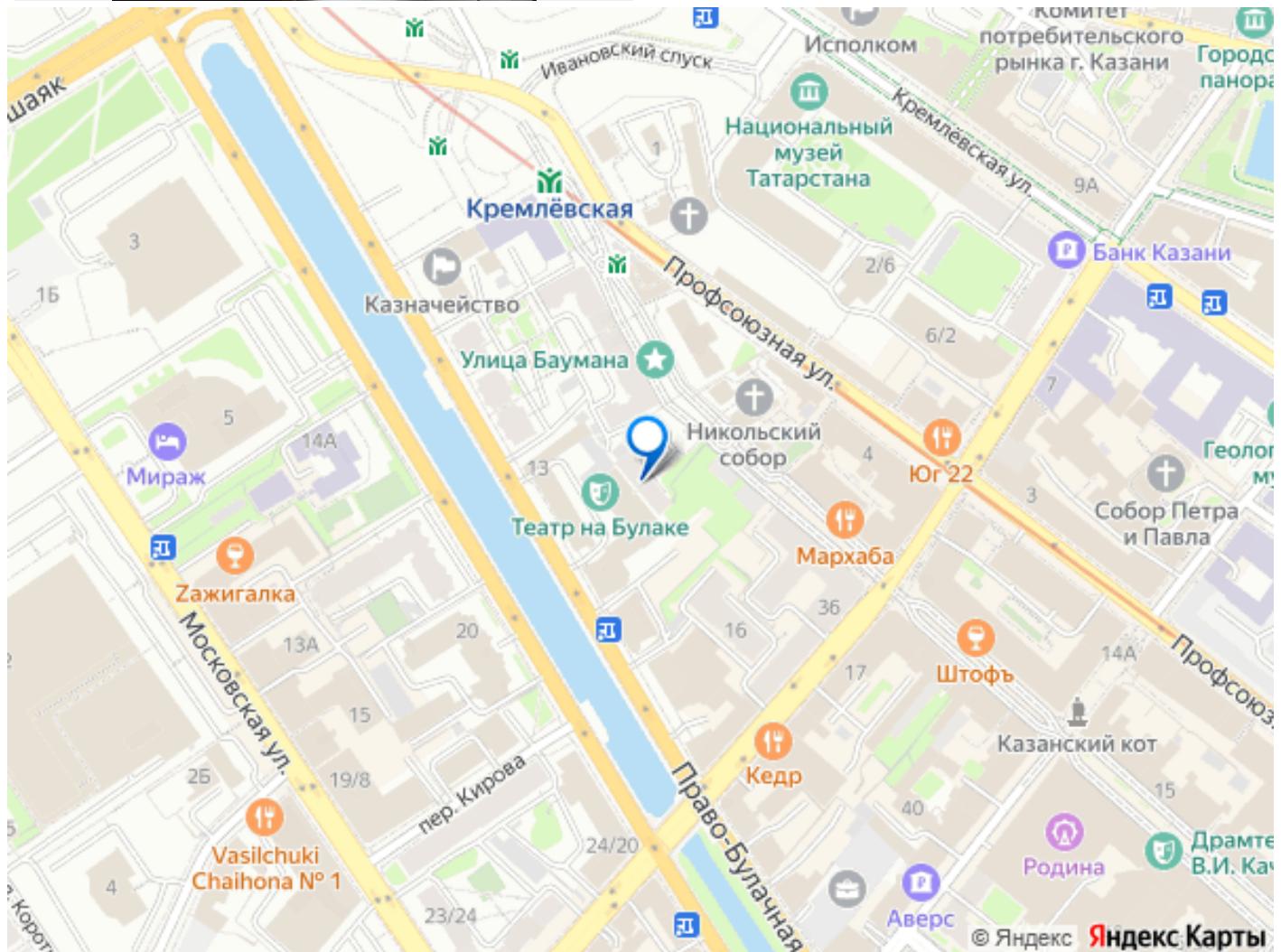


Хостел имеет высокую оценку на площадке Суточно.ру. Загруженность в туристический сезон и праздничные дни 100%. Документы готовы, без обременений!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России