

Создано: 01.02.2026 в 14:58

Обновлено: 24.02.2026 в 17:14

Республика Татарстан, Казань, улица  
Баумана, 30

**46 500 000 ₹**

Республика Татарстан, Казань, улица Баумана, 30

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Баумана](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается помещение, 130 кв. по факту плюс 42 кв. м, в цоколе, на данный момент, в помещении, действующий хостел: 8 комнат, состоящих из 2 блоков, по 4 комнаты, полностью оборудованы для приема гостей, кровати, тумбы, ТВ, все в отличном состоянии, с/у в кафеле, кладовки, постирочные, Хостел расположен на самой оживленной туристической улице, в шаговой доступности метро, Кремль, Цирк, Множество ресторанов и кафе. Имеется парковочные места для гостей.

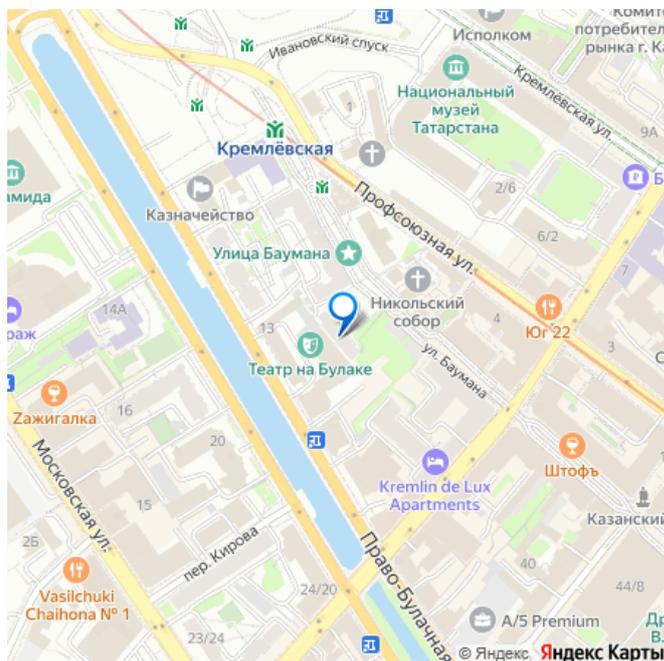
<https://tatarstan.move.ru/objects/928865403>

2

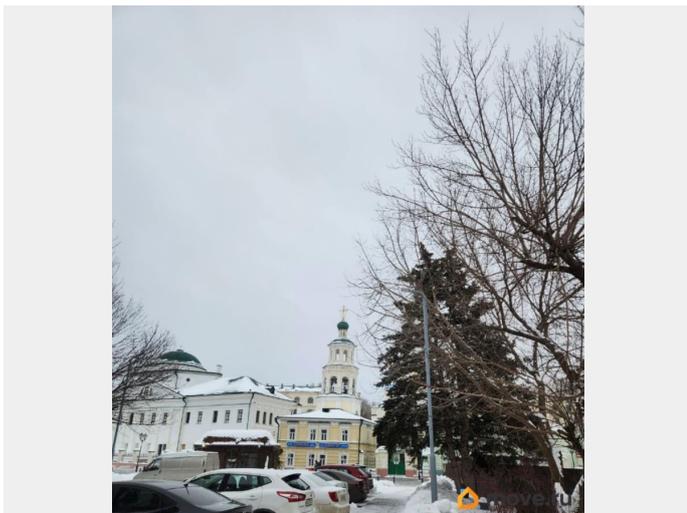
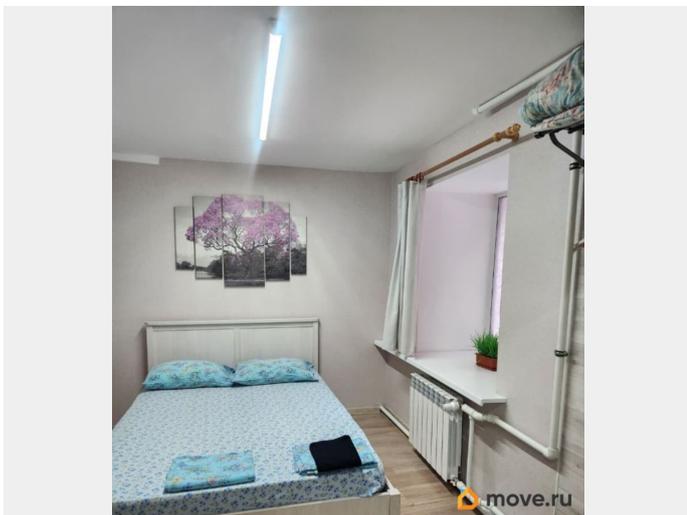
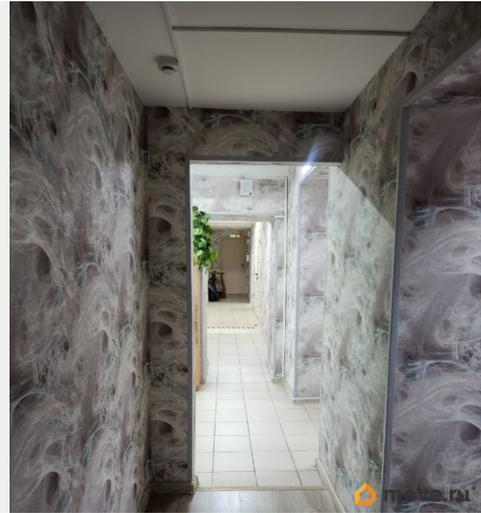
Агент

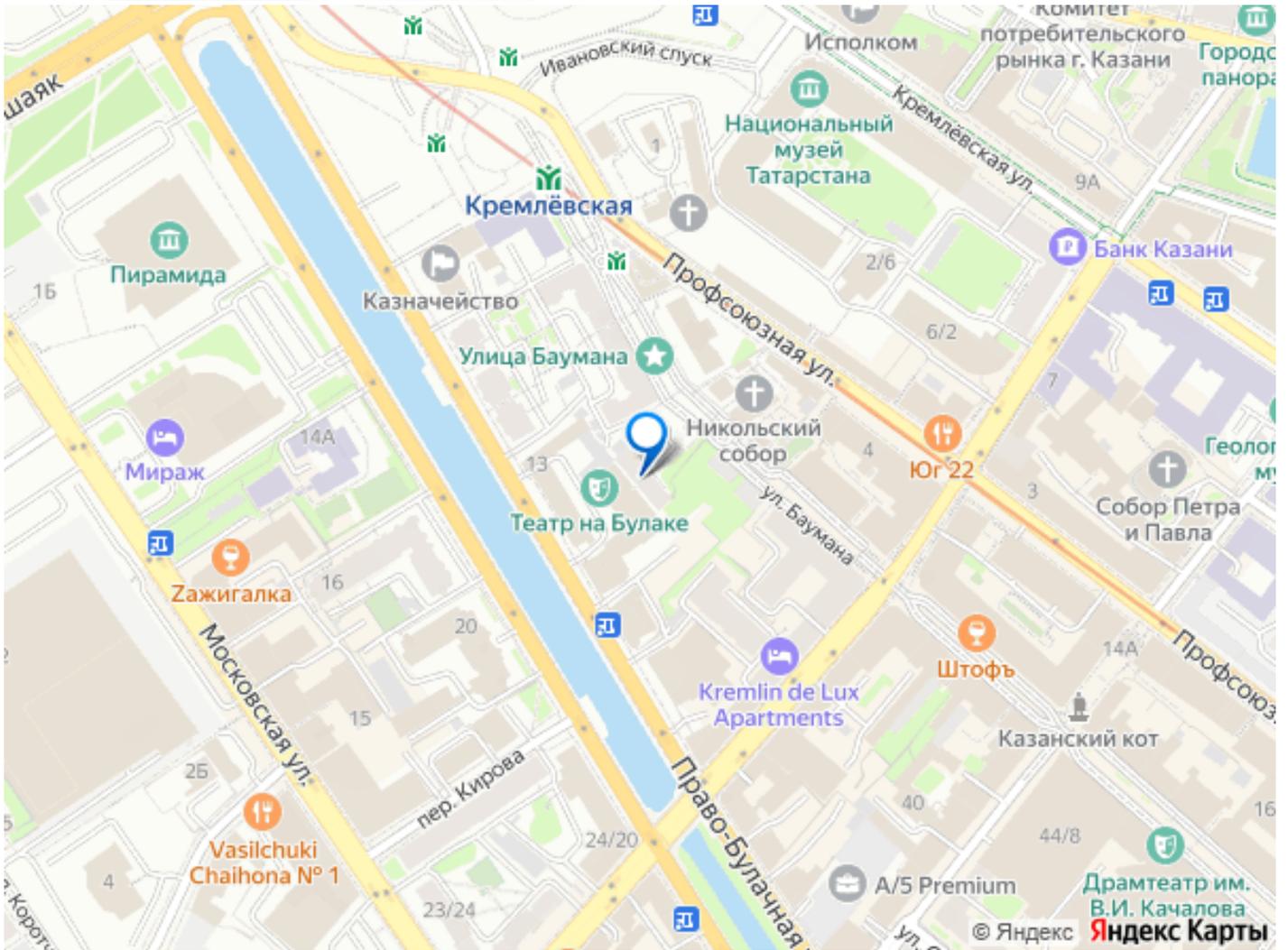
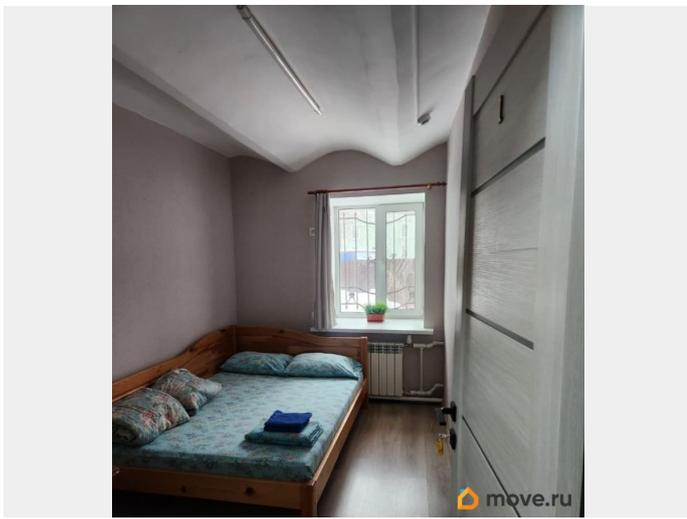
**79178632985**

для заметок



Хостел имеет высокую оценку на площадке .  
Загруженность в туристический сезон и  
праздничные дни 100%. Документы  
готовы, без обременений!





Move.ru - вся недвижимость России