

Создано: 01.02.2026 в 14:58

Обновлено: 01.02.2026 в 15:34

**Республика Татарстан, Казань, улица
Баумана, 30**

46 500 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Баумана, 30

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Баумана](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

130 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается помещение, 130 кв.по факту плюс 42 кв.м, в цоколе, на данный момент, в помещении, действующий хостел : 8 комнат, состоящих из 2 блоков, по 4 комнаты, полностью оборудованы для приема гостей, кровати, тумбы, ТВ, все в отличном состоянии, с/у в кафеле, кладовки, постирочные, Хостел расположен, на самой оживленной туристической улице, в шаговой доступности метро, Кремль, Цирк, Множество ресторанов и кафе Имеется парковочные места для гостей.

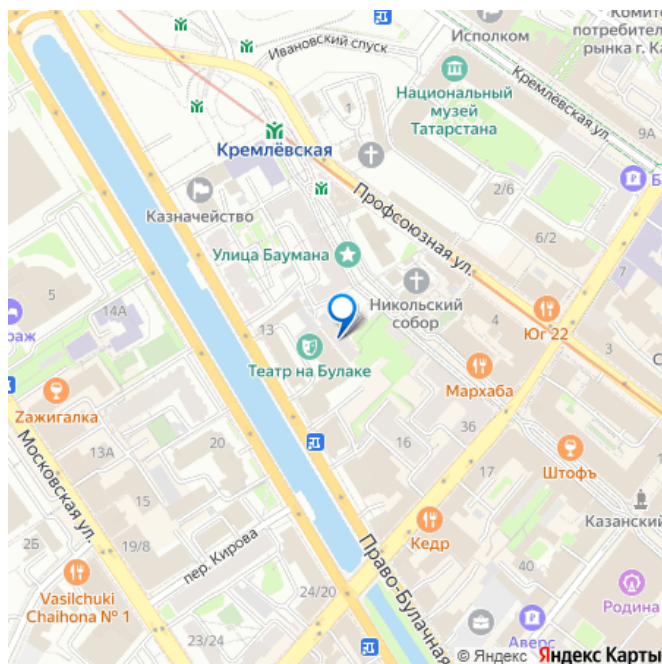
<https://tatarstan.move.ru/objects/928865403>

2

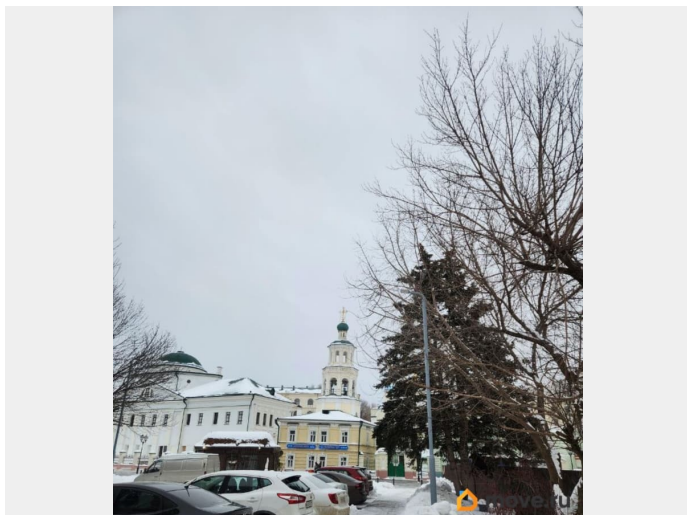
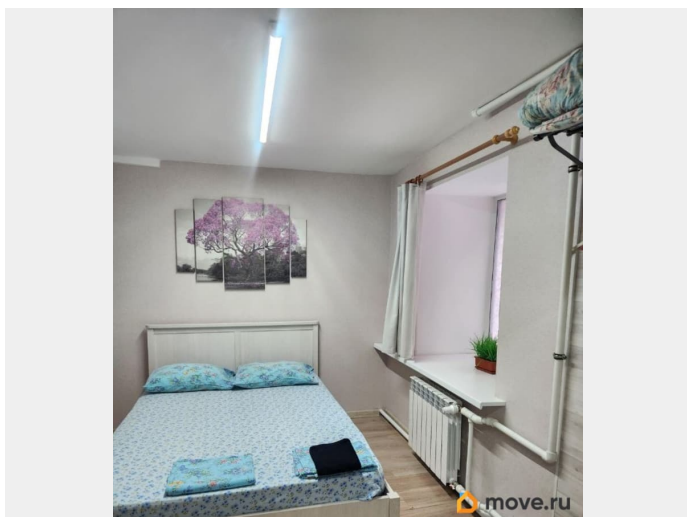
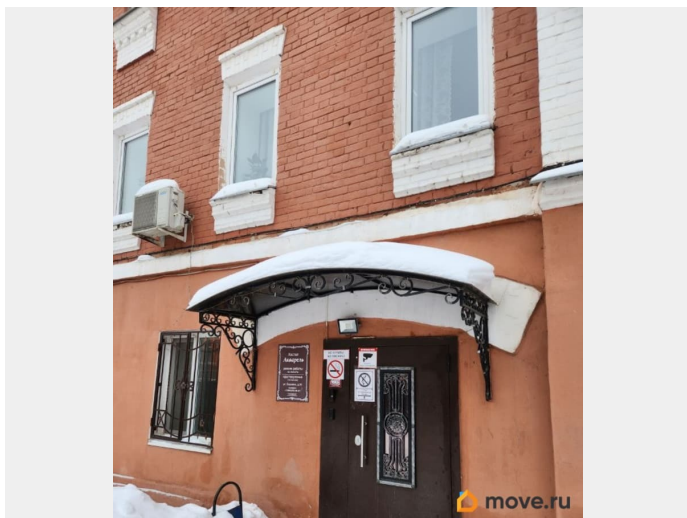
Агент

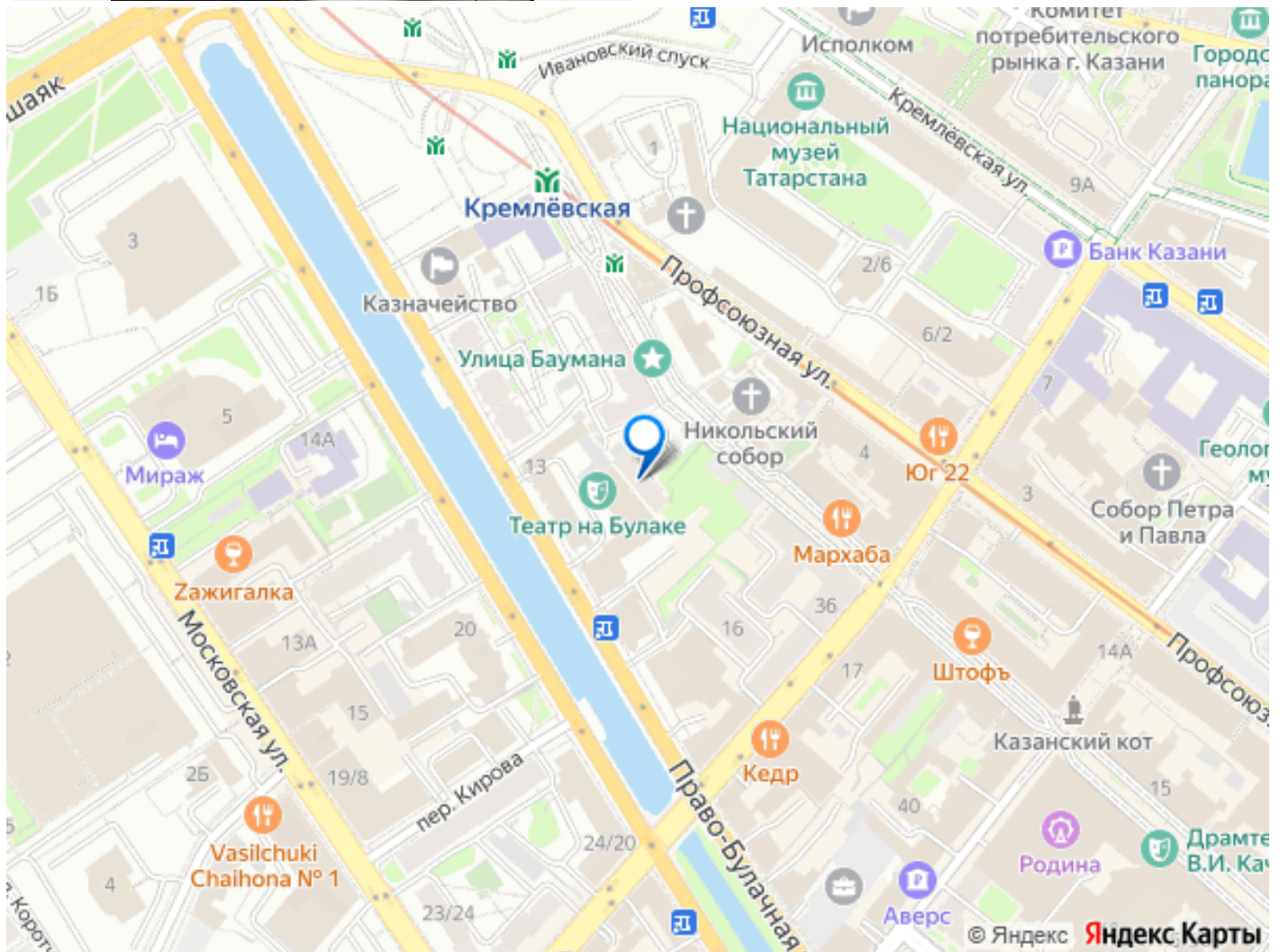
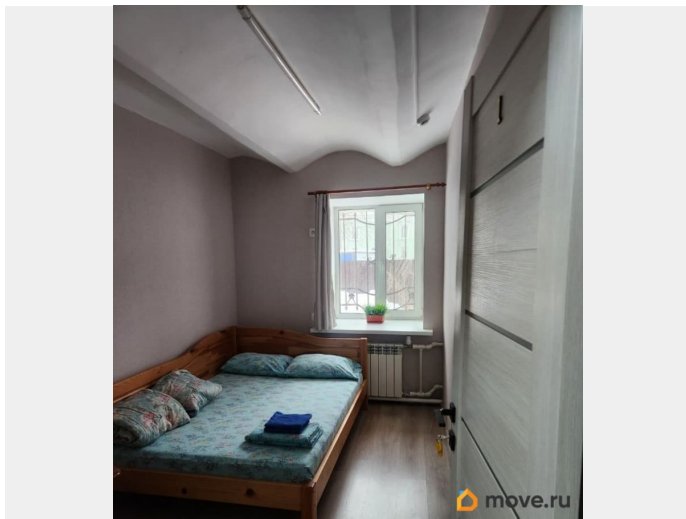
79178632985

для заметок



Хостел имеет высокую оценку на площадке Суточно.ру. Загруженность в туристический сезон и праздничные дни 100%. Документы готовы, без обременений!





Move.ru - вся недвижимость России