

Создано: 17.03.2026 в 04:16

Обновлено: 03.04.2026 в 05:16

Республика Татарстан, Казань,
Московская ул, 31

2 990 000 ₺

Республика Татарстан, Казань, Московская ул, 31

Улица

[улица Московская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

13.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

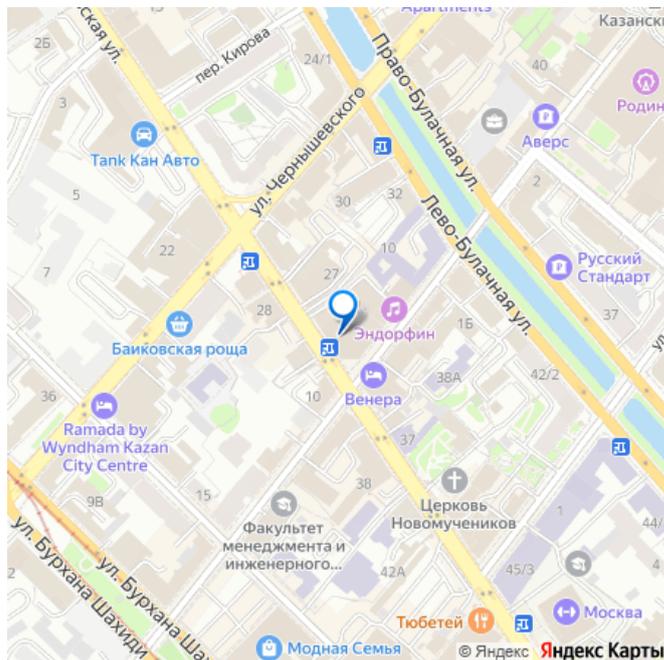
Описание

Помещение с арендатором в центре Казани — готовый арендный бизнес Продаётся коммерческое помещение с действующим арендатором по адресу: г. Казань, ул. Московская, 31 — бизнес-центр «7 слонов». Объект находится в самом центре города, в локации с очень высоким пешеходным трафиком. Помещение уже сдано в аренду и приносит стабильный доход. Подходит для инвесторов, которые ищут готовый арендный бизнес в центре Казани. Характеристики помещения Площадь — 13,2 м² Коммерческий блок Новый ремонт Мокрая точка (холодная и горячая вода) Компактный и ликвидный

<https://tatarstan.move.ru/objects/9291838418>

**Тимур, Девелопер коммерческой
недвижимости «DC INVEST»
89251234567**

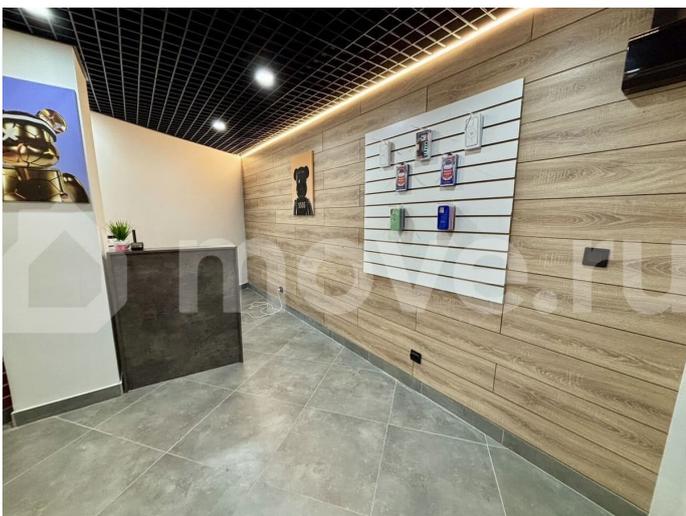
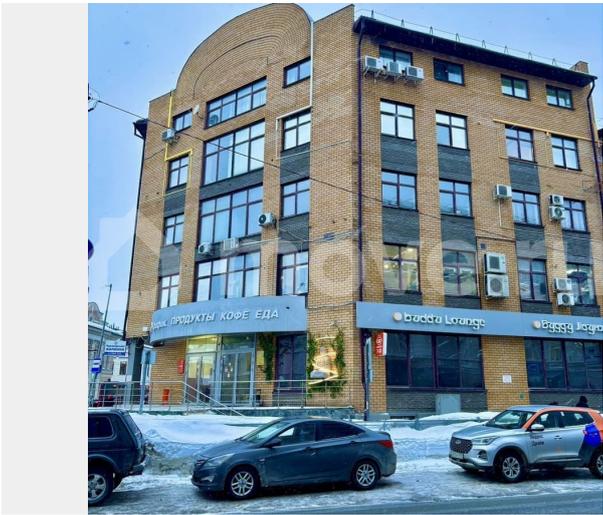
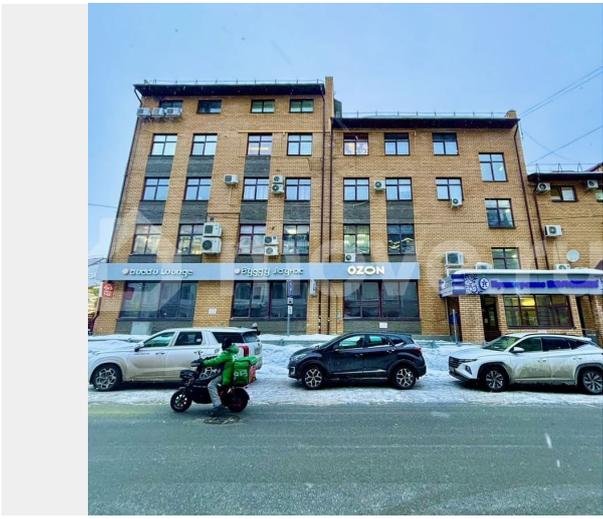
для заметок

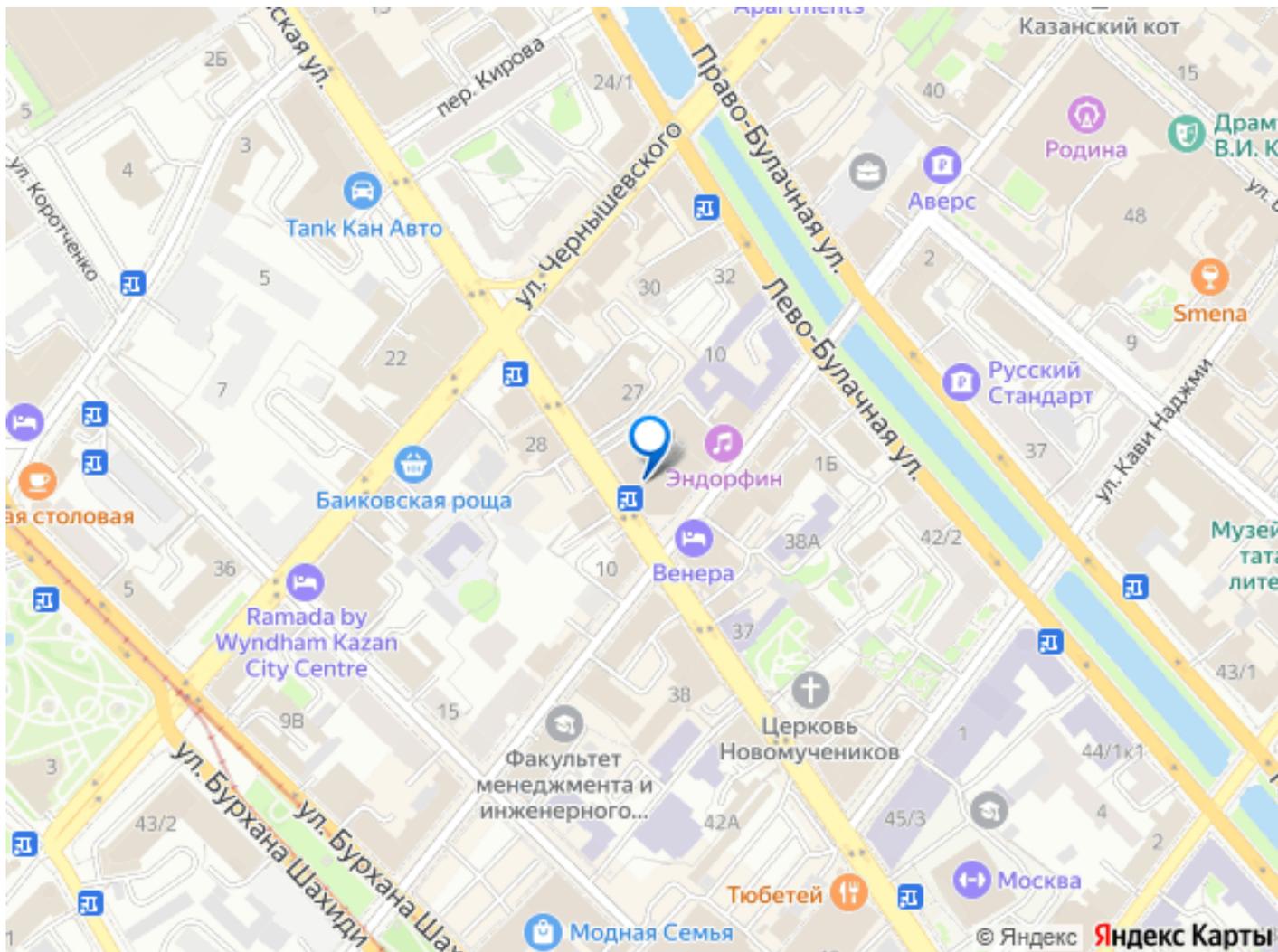


формат помещения Небольшие коммерческие помещения в центре города пользуются стабильным спросом на аренду и легко перепродаются. Арендный бизнес Помещение сдано в аренду Арендатор — сеть по продаже техники Apple (iPhone) Ежемесячный арендный поток — 26 500 ? Доходность Доход в месяц — 26 500 ? Доход в год — 318 000 ? Стоимость помещения — 2 990 000 ? Окупаемость — около 9,4 лет Доходность — около 10,6% годовых Локация Центр Казани Бизнес-центр «7 слонов» Рядом ТЦ ЦУМ Центральный железнодорожный вокзал Высокий пешеходный трафик До Казанского Кремля около 5 минут пешком Локация активно посещается туристами, офисными сотрудниками и жителями города.

Преимущества объекта Центральная локация Действующий арендатор Доход с первого дня после покупки Небольшая площадь — высокий спрос на аренду Подходит для инвестиций и пассивного дохода Стоимость 2 990 000 ? Документы готовы. Быстрый выход на сделку. Звоните или пишите — расскажу подробнее и организую просмотр.

коммерческое помещение казань, купить коммерческую недвижимость казань, готовый арендный бизнес казань, помещение с арендатором казань, инвестиции в недвижимость казань, помещение центр казани, помещение московская казань, помещение рядом кремль казань, помещение рядом цум казань, доходная недвижимость казань, маленькое коммерческое помещение, помещение под аренду казань, инвестиционная недвижимость казань





Move.ru - вся недвижимость России