

Создано: 21.03.2026 в 03:56

Обновлено: 21.03.2026 в 03:56

Республика Татарстан, Казань, пр-т  
Ямашева, 69

**34 500 000 ₹**

Республика Татарстан, Казань, пр-т Ямашева, 69

Улица

[проспект Ямашева](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

138 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

СОБСТВЕННИК! Располагается рядом с Eurospar на Ямашева и Вкусно и точка на Амирхана. - Арендатор - Маникюрный салон (более 8 лет) - 1 этаж - 1 линия - в помещении свежий ремонт, в каждой комнате есть кондиционеры - Отличное месторасположение, раскрученная точка, большой пешеходный и автомобильный трафик, просматриваемость с ул. Амирхана - рядом большое количество торговых помещений. - транспортная доступность, остановка 100м - свободное парковочное пространство, имеется возможность установки шлагбаума для собственных

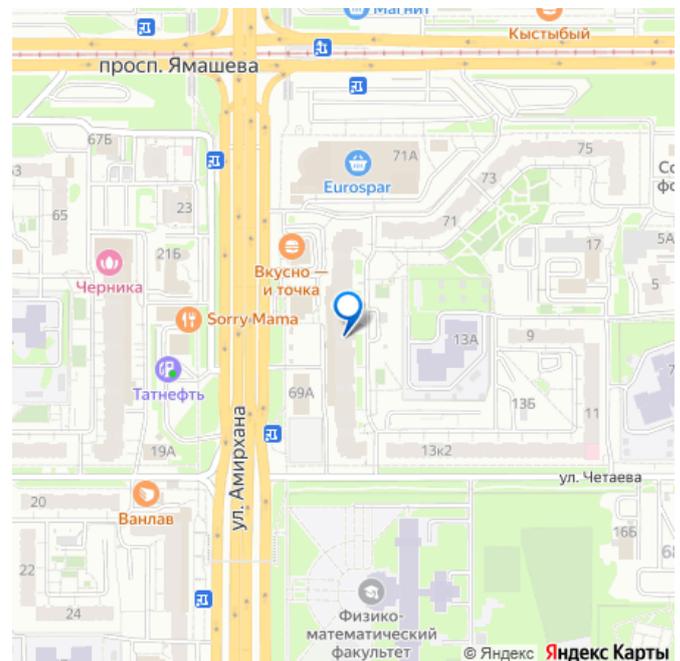
<https://tatarstan.move.ru/objects/929224426>

5

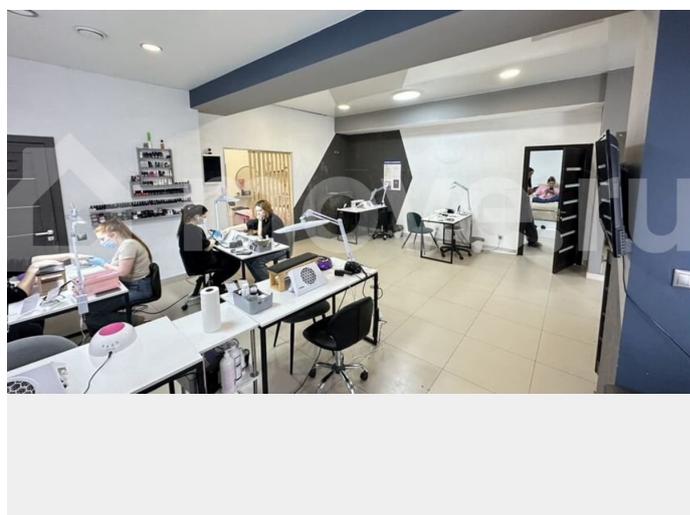
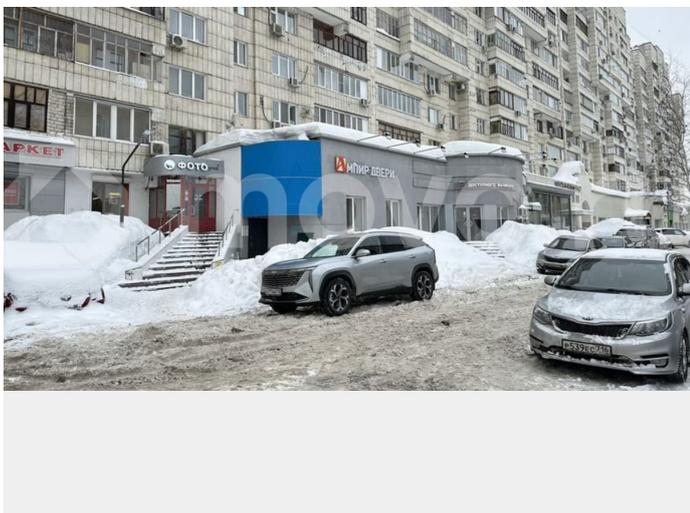
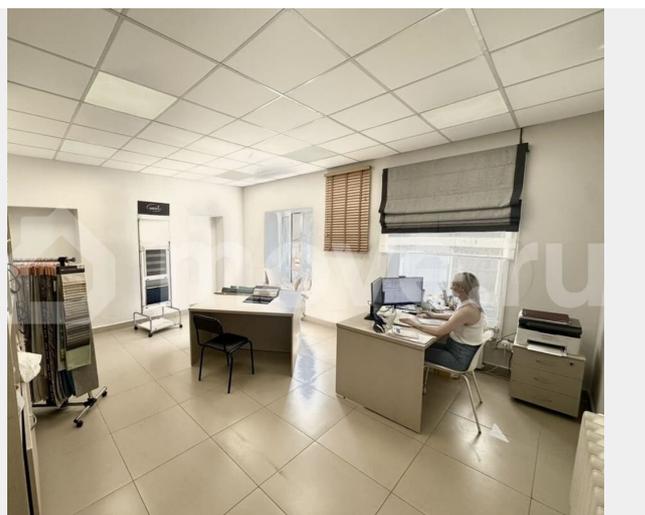
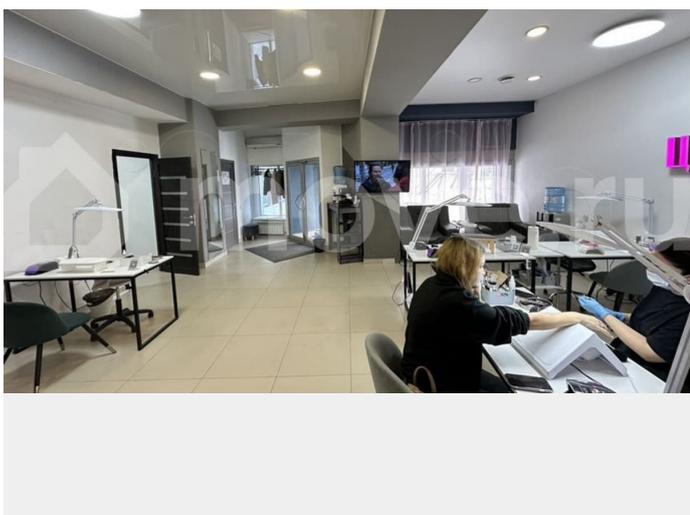
Лилия, Пользователь

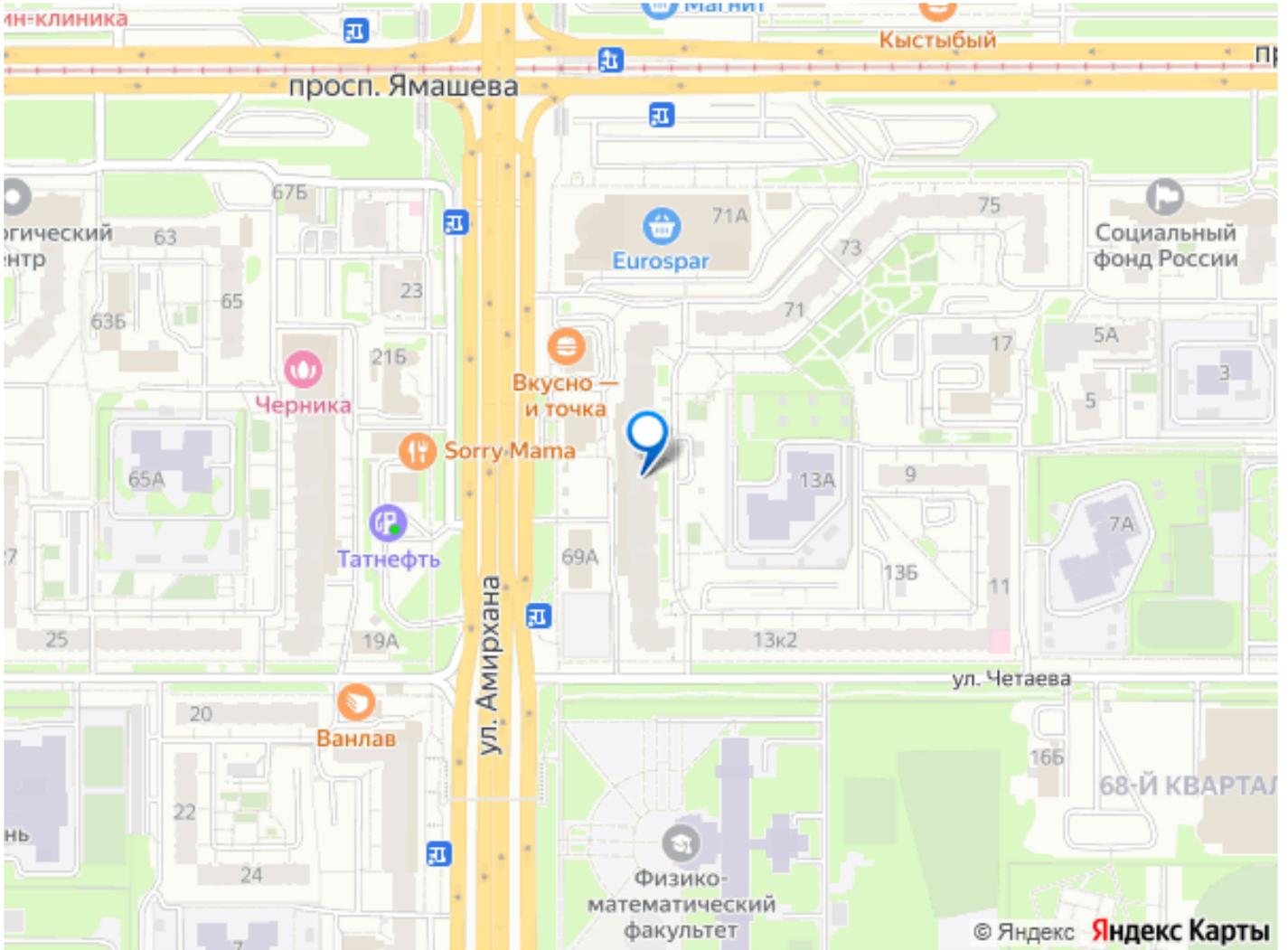
**89251234567**

для заметок



машин В помещении имеется санузел, холодная и горячая вода, центральное отопление, возможность подключения видеонаблюдения, домофона. Помещение располагается в непосредственной близости с Чистопольской, Сибгата Хакима, Ямашева, Амирхана, Четаева. Окупаемость около 10 лет





Move.ru - вся недвижимость России