

Создано: 12.10.2025 в 14:20

Обновлено: 07.02.2026 в 09:27

Республика Татарстан, Казань, улица  
Дубравная, 14А

**30 300 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Дубравная, 14А

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Дубравная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

139 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

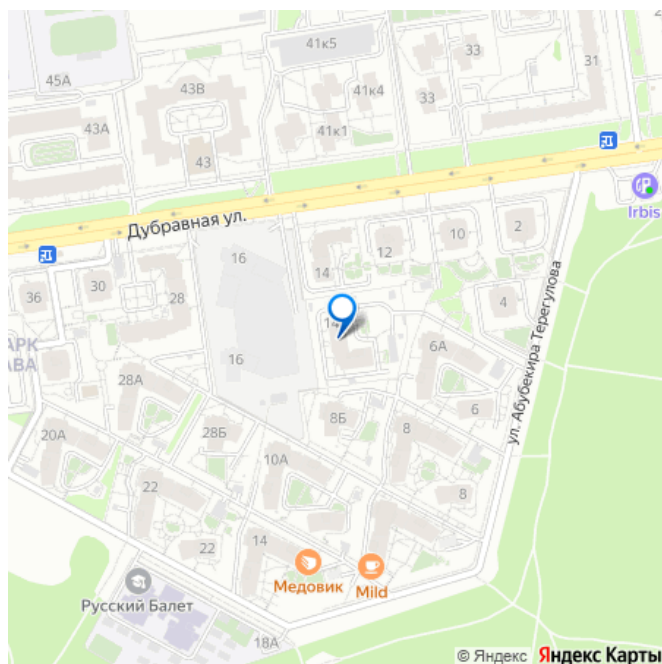
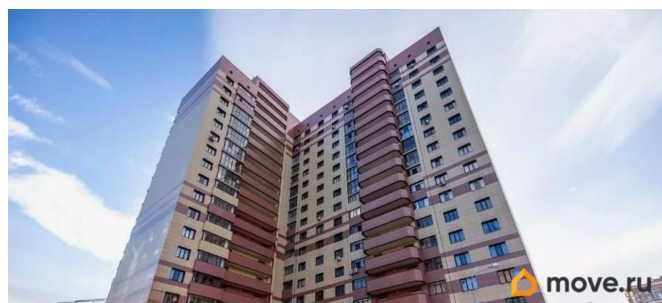
ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом  
рассады, ремонтом, мебелью. Готовый  
арендный бизнес (ГАБ). Доходность 8%,  
окупаемость до 12.02 лет. Жилой дом  
расположен в Приволжском районе города  
Казани, в шаговой доступности находятся  
станции метро. Налоговая: 84. Лифты: Есть.  
Вентиляция: Естественная.  
Кондиционирование: Сплит-системы.  
Безопасность: Контроль доступа. Парковка:  
Наземная. Описание помещения: В  
помещении выполнен качественный ремонт.

<https://tatarstan.move.ru/objects/928566232>  
3

**РЕНТАВИК Агентство, Рентавик**

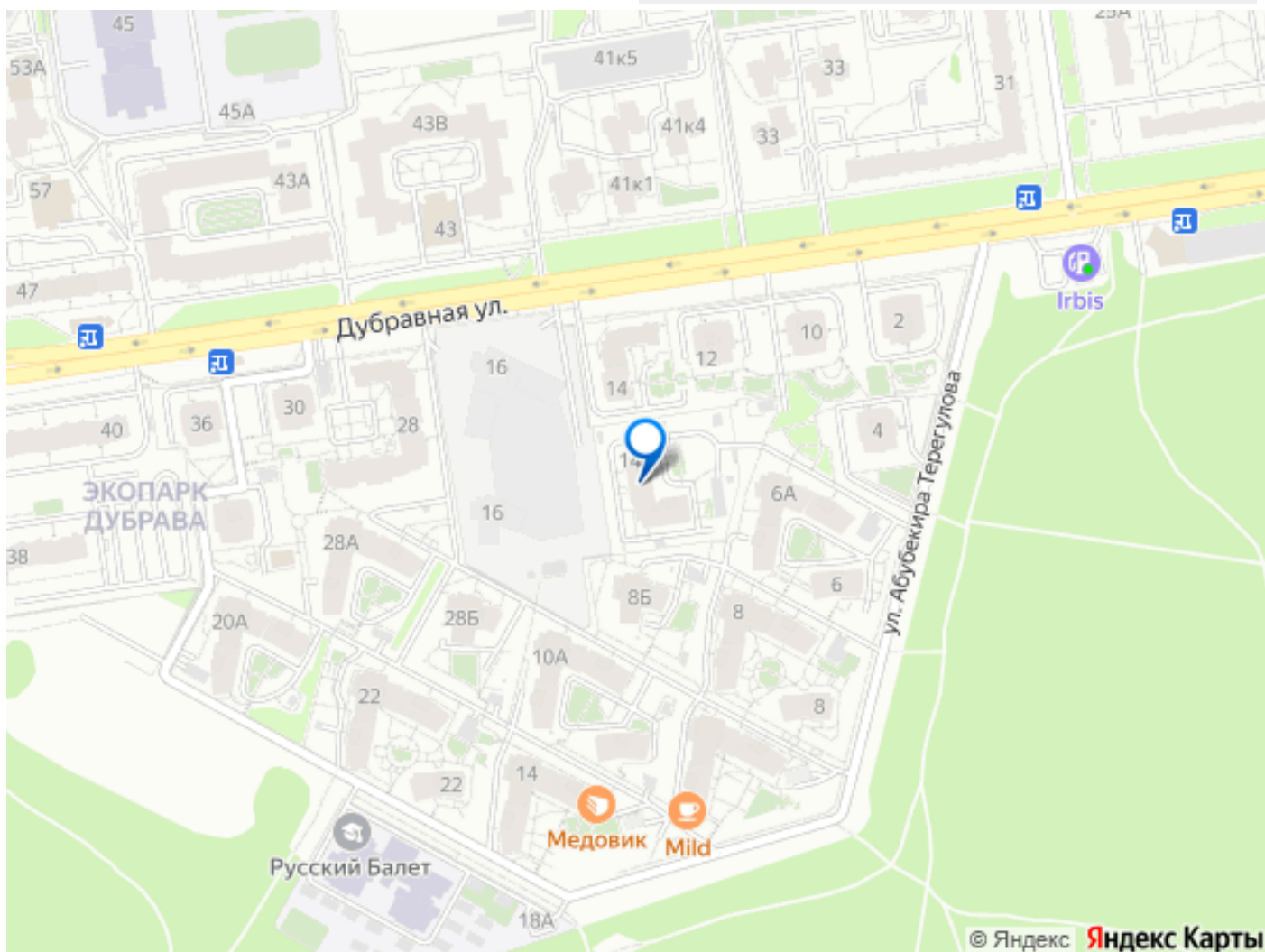
**79337869418**

для заметок



Закрытая территория, отсутствие широкой конкуренции, Планировка: смешанная.

Типовой ремонт. Высота потолка: 3м. Тип налогообложения: УСН. Лот 64233-14



Move.ru - вся недвижимость России