

🕒 Создано: 12.10.2025 в 14:20

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 10:14

**Республика Татарстан, Казань, улица
Дубравная, 14А**

30 300 000 ₹

Республика Татарстан, Казань, улица Дубравная, 14А

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Дубравная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

139 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом
рассадки, ремонтом, мебелью. Готовый
арендный бизнес (ГАБ). Доходность 8%,
окупаемость до 12.02 лет. Жилой дом
расположен в Приволжском районе города
Казани, в шаговой доступности находятся
станции метро. Налоговая: 84. Лифты: Есть.
Вентиляция: Естественная.
Кондиционирование: Сплит-системы.
Безопасность: Контроль доступа. Парковка:
Наземная. Описание помещения: В
помещении выполнен качественный ремонт.

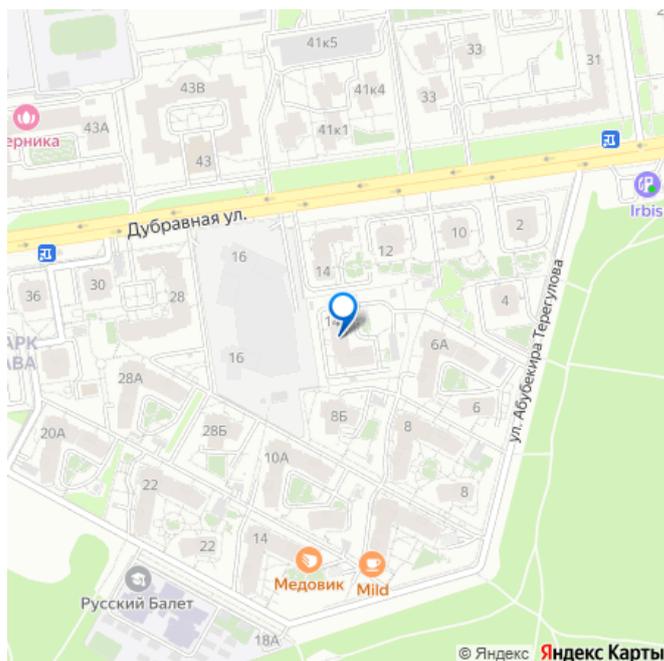
<https://tatarstan.move.ru/objects/928566232>

3

РЕНТАВИК Агентство, Рентавик

79337869418

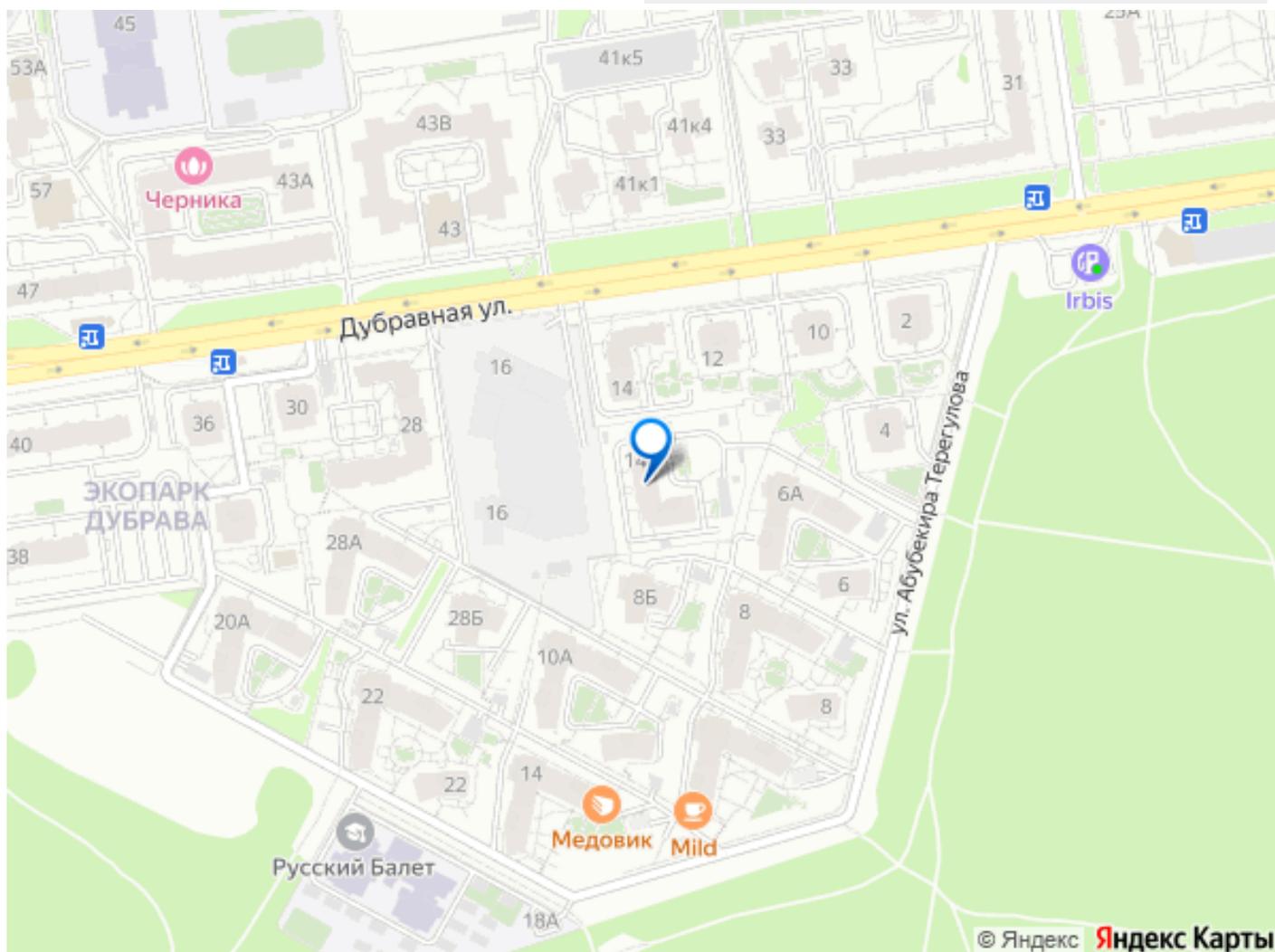
для заметок



Закрытая территория, отсутствие широкой конкуренции, Планировка: смешанная.

Типовой ремонт. Высота потолка: 3м. Тип

налогообложения: УСН. Лот 64233-14



Move.ru - вся недвижимость России