

Создано: 12.10.2025 в 14:20

Обновлено: 07.02.2026 в 09:27

Республика Татарстан, Казань, улица
Дубравная, 14А

30 300 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Дубравная, 14А

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Дубравная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

139 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

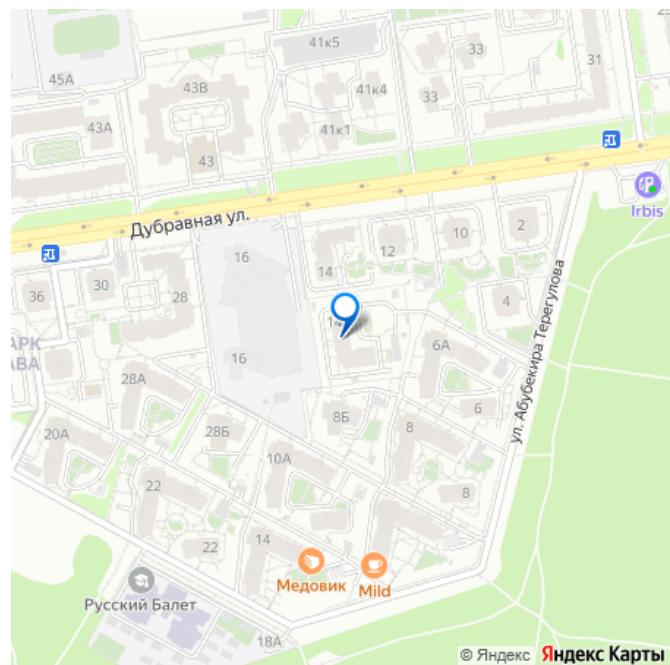
ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 8%, окупаемость до 12.02 лет. Жилой дом расположен в Приволжском районе города Казани, в шаговой доступности находятся станции метро. Налоговая: 84. Лифты: Есть. Вентиляция: Естественная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Контроль доступа. Парковка: Наземная. Описание помещения: В помещении выполнен качественный ремонт.

<https://tatarstan.move.ru/objects/928566232>

3

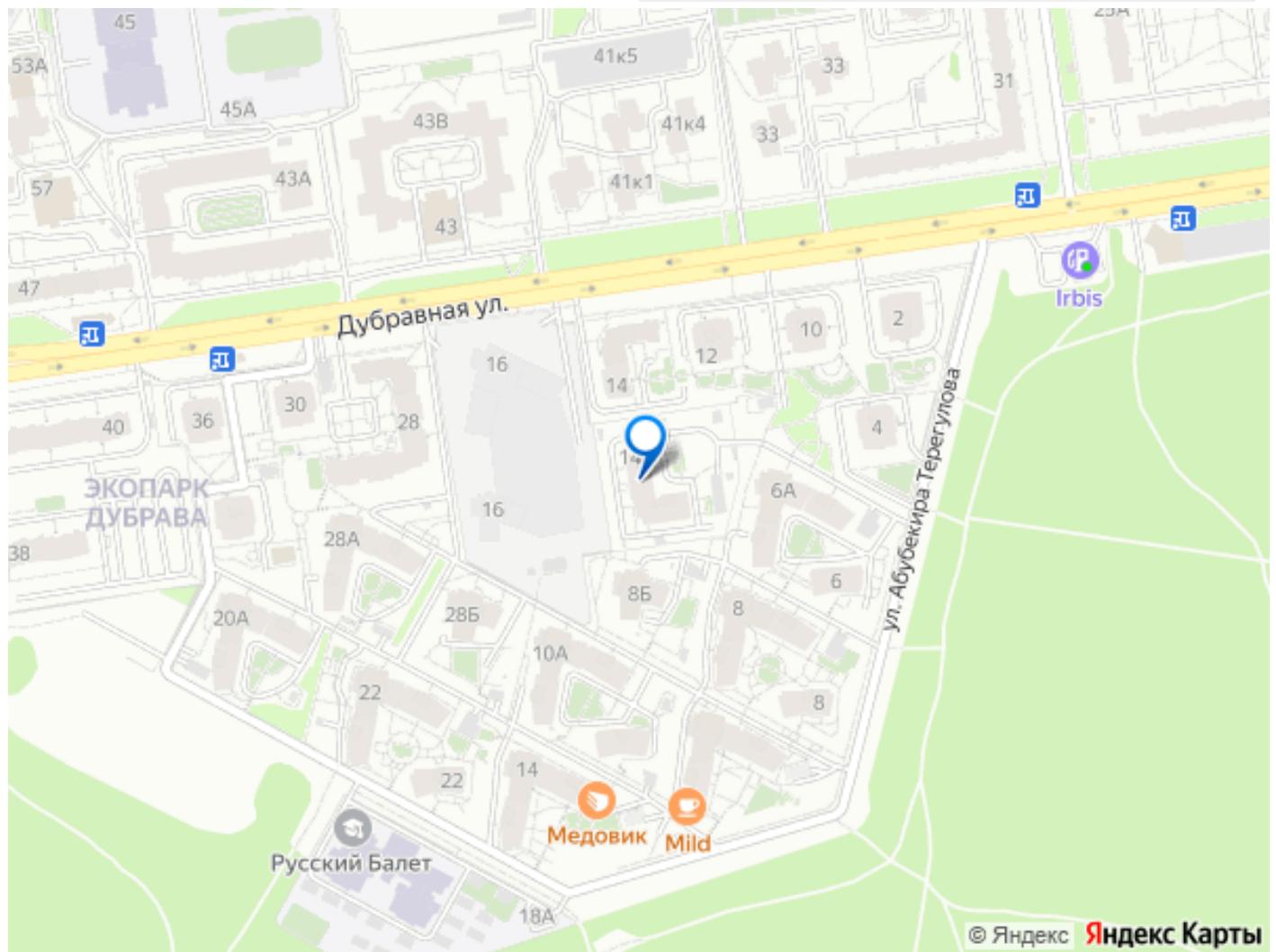
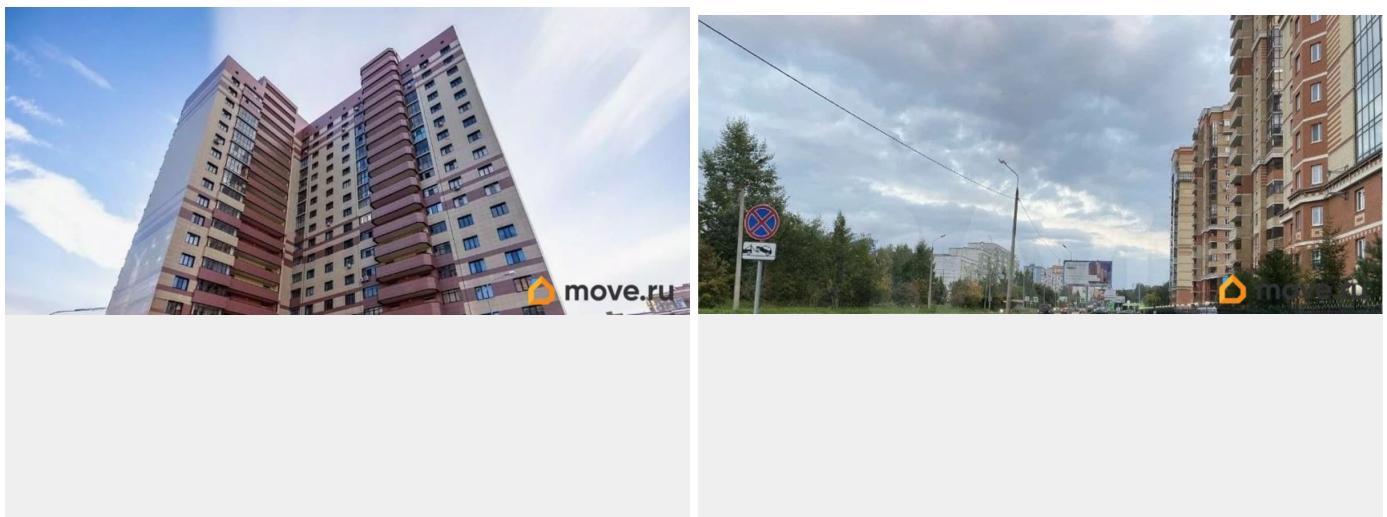
РЕНТАВИК Агентство, Рентавик
79337869418

для заметок



Закрытая территория, отсутствие широкой конкуренции, Планировка: смешанная.

Типовой ремонт. Высота потолка: 3м. Тип налогообложения: УСН. Лот 64233-14



Move.ru - вся недвижимость России