

🕒 Создано: 30.01.2026 в 16:25

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 17:54

Республика Татарстан, Альметьевский район, Альметьевск, улица Ризы Фахретдина, 32

25 000 000 ₹

Республика Татарстан, Альметьевский район, Альметьевск, улица Ризы Фахретдина, 32

Улица

[улица Ризы Фахретдина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

142.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальное предложение для инвесторов и предпринимателей, ценящих локацию, качество и перспективы: не просто помещение, а готовый бизнес-результат. Инвестиции в перспективу, а не в квадратные метры. Помещение находится на цокольном этаже гостиницы. Здание расположено в одном из самых оживлённых мест города: В непосредственной близости с рынком, жилым массивом и перекрестком центральных улиц, в пешей доступности с автовокзалом (5 минут). Удобный подъезд с большим

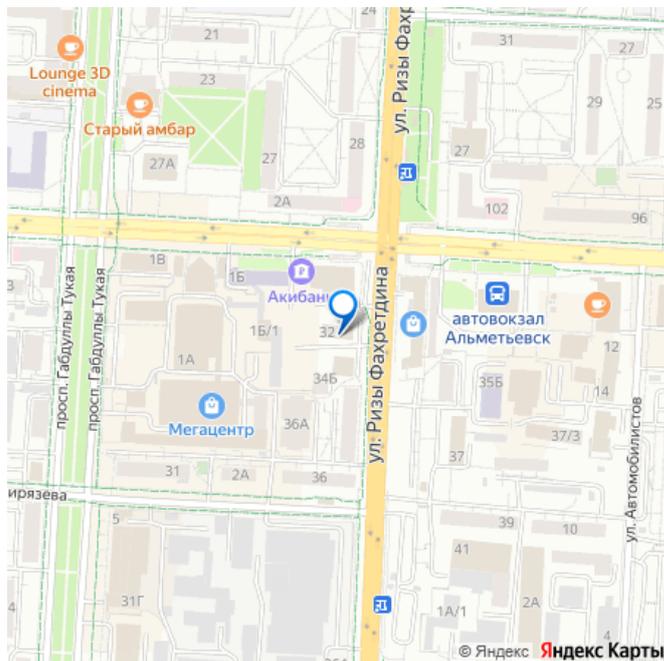
<https://tatarstan.move.ru/objects/929087716>

5

Собственник

79172712528

для заметок



количеством парковочных мест и автостоянка рядом с помещением. Здание не относится к жилым помещениям, а так же не расположено рядом с образовательными и религиозными заведениями и подходит для многих сфер лицензируемого бизнеса. В помещении имеется принудительная приточно-вытяжная система, кондиционеры, видеонаблюдение, сигнализация. Чистовая отделка - можно заходить и начинать работать. Без обременений, все документы в порядке, земельный участок в собственности. Тишина, уединение, расслабляющая атмосфера без городской суеты за окном. Уютное пространство, где ничто не отвлекает. Атмосфера секретности, запретного плода - формат by appointment или для своих. Цокольное помещение - это не недостаток, а уникальная возможность для создания прибыльного бизнеса с атмосферой приватности и камерности. Локация подземелья или бункера идеально впишется в концепцию культового места с высокой прибылью, где вход в цоколь становится фишкой. Идеально подойдет для широкого спектра видов деятельности: Винный бар (винный погреб); Сырная лавка; Паб; Кофейня; Кондитерская; Салон красоты; Барбершоп; Студия массажа; Коворкинг; Антикафе; Мастерская или школа (гончарная, художественная, музыкальная); Студия звукозаписи; Магазин авторских товаров или дизайнерской одежды; Магазин вин, сыров или элитного чая; Бутик; Мини-производство; Кухня; Даркстор и многих других.

