

Создано: 02.12.2025 в 11:43

Обновлено: 06.02.2026 в 01:55

**Республика Татарстан, Казань, улица  
Карбышева, 7**

**30 900 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Карбышева, 7

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Карбышева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

144.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

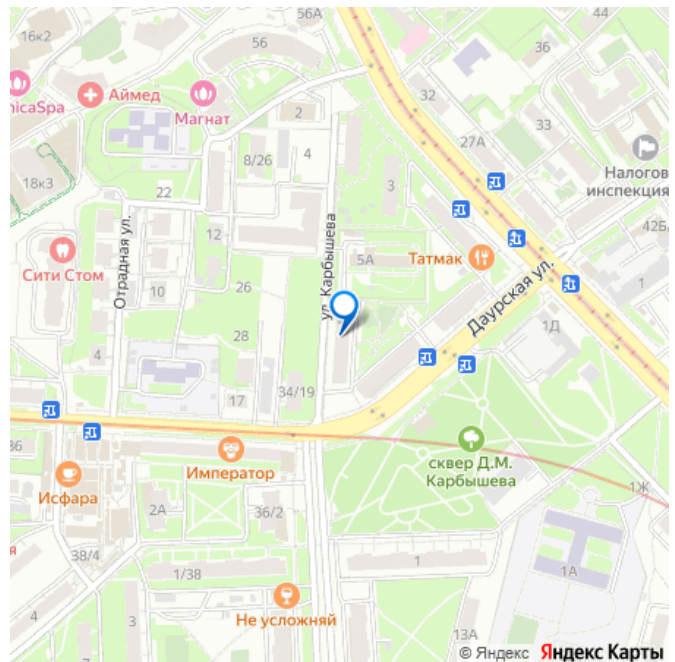
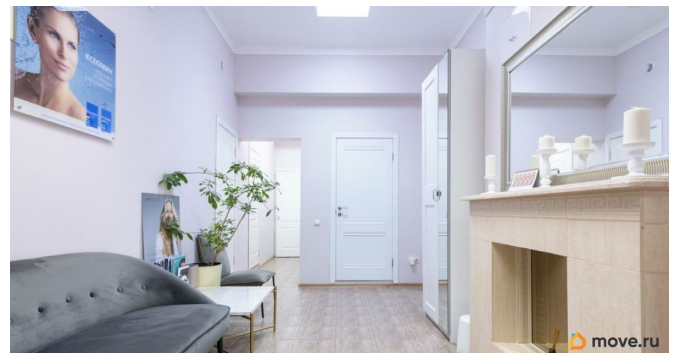
**Описание**

Арт. 127153753 Вашему вниманию предлагается коммерческое помещение площадью 144,2 кв.м., расположенное по адресу : Карбышева д. 7 Преимущества помещения: 1 линия с активным пешеходным и транспортным трафиком Расположено на 1 этаже 5 - ти этажного жилого дома Выполнен качественный ремонт Отдельный вход со стороны первой линии Бесплатный паркинг с достаточным количеством парковочных мест Доступ 24/7 Высота потолков 3,19 метра Объект расположен в 8 минутах ходьбы от

<https://tatarstan.move.ru/objects/9287090190>

**Евгения Савчукова, TATNED**  
**79869012529**

для заметок



станции метро Аметьево Коммуникации -  
центральные Вентиляция и  
кондиционирование Подходит под все мед  
лицензии О районе: район с высокоразвитой  
инфраструктурой, необходимой для  
комфортной жизни и работы (все виды  
городского транспорта, школы, гимназии,  
детские сады, больницы, магазины и пр.) до  
центра - 7 минут езды перспективно  
развивающаяся локация за счет новых  
проектов жилищного строительства, которые  
стимулируют развитие социальной и  
коммерческой инфраструктуры и масштабного  
благоустройства общественных пространств  
рядом улицы: Даурская, Гвардейская, Зорге,  
Аметьевская магистраль, Оренбургский  
тракт, Вознесенский тракт, А. Кутуя

