

Создано: 29.10.2025 в 16:15

Обновлено: 27.01.2026 в 17:25

Республика Татарстан, Азнакаевский район, Азнакаево, улица Шайхутдина, 8А

70 000 000 ₽

Республика Татарстан, Азнакаевский район, Азнакаево, улица Шайхутдина, 8А

Улица

[улица Шайхутдина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1450 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Своя парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Отдельное окно, Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 100 кВт - Хороший ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется запасной выход - Высота потолков 5 м - С окнами - Возможность перепланировки - Видеонаблюдение - Коммунальные услуги

<https://tatarstan.move.ru/objects/928615622>

7

Агент Агентство Регионального развития Набережноч, Агентство Регионального развития

79178632910

для заметок



оплачиваются отдельно Дополнительная
информация: Выгодное предложение для
инвестирования в готовый арендный бизнес.
Заключен долгосрочный договор аренды с
федеральной сетью «Пятёрочка». Продажа с
НДС. Окупаемость -9 лет! Земельный участок
в собственности-18 соток. Возможен торг.
APP0 По всем вопросам можете обращаться к
представителю собственника: Марина М





