

Создано: 19.12.2025 в 17:46

Обновлено: 16.01.2026 в 16:39

**Республика Татарстан, Казань, проезд
Яраткан, 1**

4 650 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, проезд Яраткан, 1

Округ

[Казань, Советский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

14.68 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

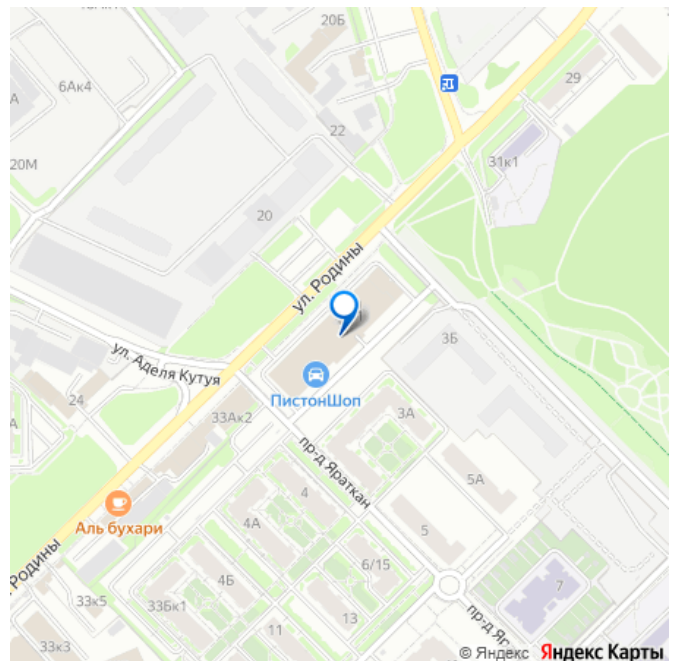
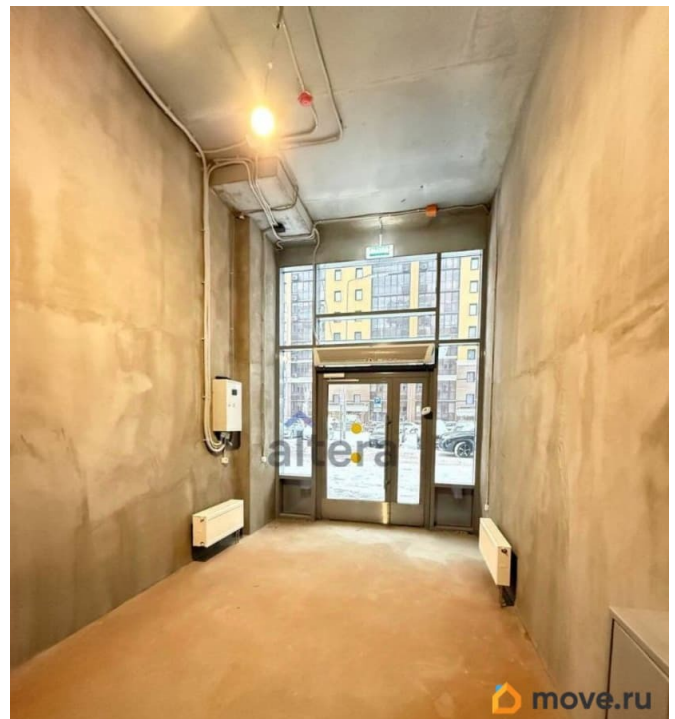
Описание

Арт. 127948013 В продаже помещение свободного назначения по адресу: Яраткан 1. Здание расположено на первой линии, в густонаселенной локации и в пешей доступности от метро Горки. Нарастающий потенциал арендной ставки. Рядом строятся ЖК: Насление, Главные Роли, Адали. Удобное расположение офиса, можно зайти со двора и с улицы. В помещении имеется мокрая точка. Круглосуточный доступ в помещение. Также расположены в здании: Кафе, Магнит, Кофейни, Множество фирм, Офисов, Представительств итд. Мощность электросети: 15 кВт Высота потолков: 4 м

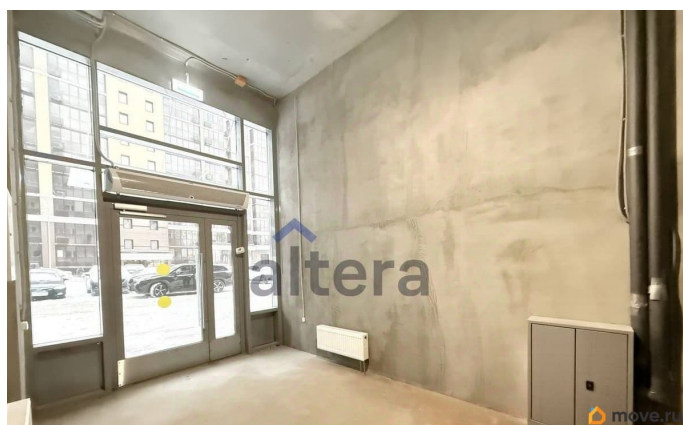
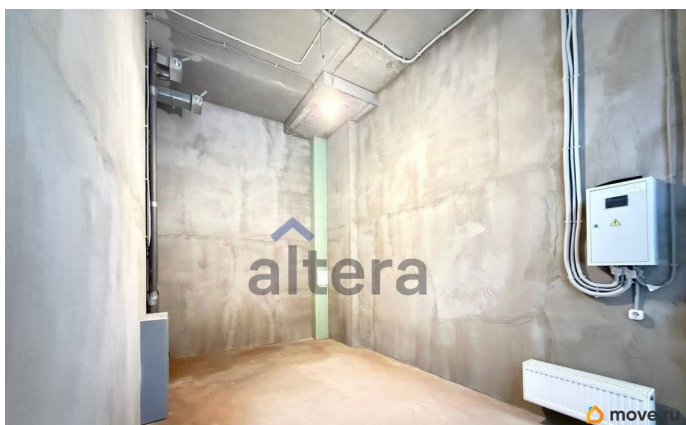
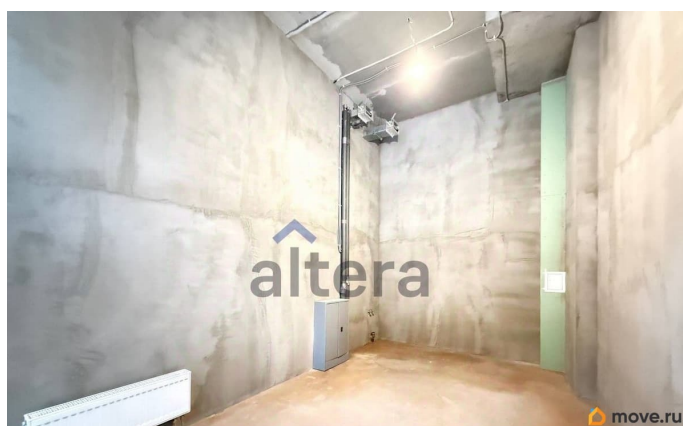
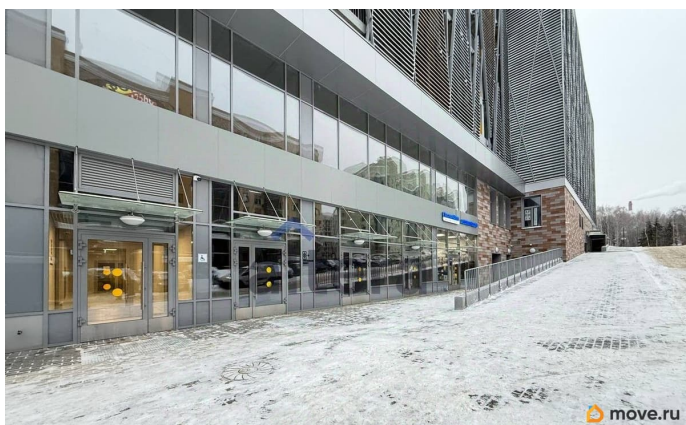
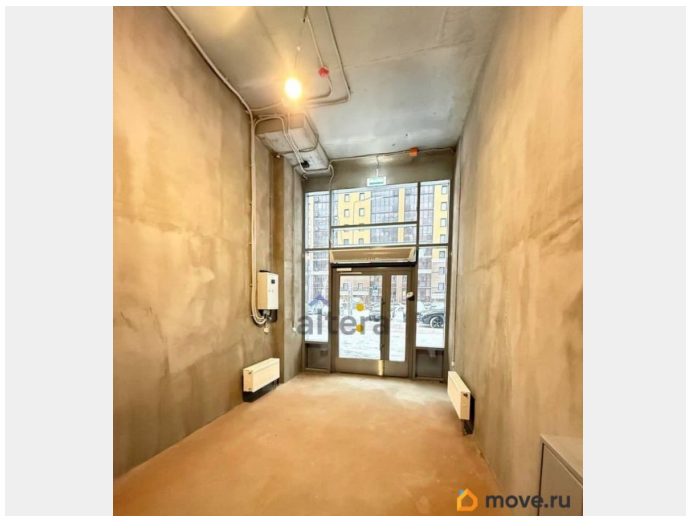
<https://tatarstan.move.ru/objects/9287545440>

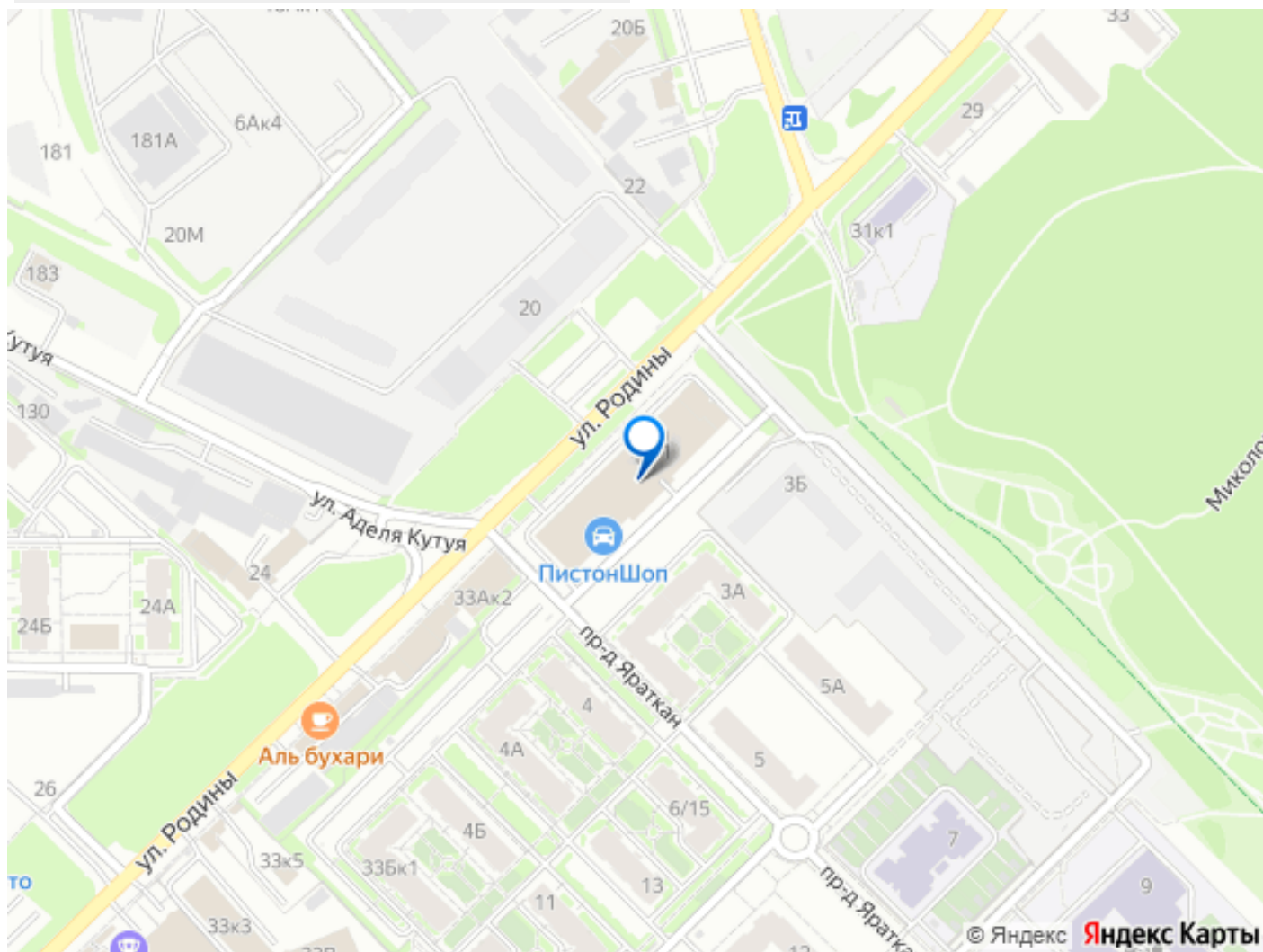
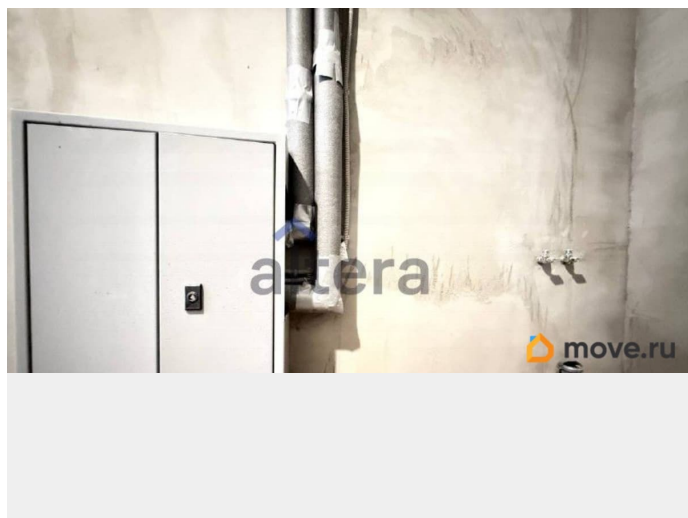
Эльмира Гильмуллина, Альтера
79869154958

для заметок



Своя парковка Новое здание Первая линия — высокая проходимость и отличная видимость
Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик Активно развивающийся жилой массив. Вся сумма в договоре, обременений нет.





Move.ru - вся недвижимость России