

🕒 Создано: 07.04.2026 в 13:20

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 17:52

**Республика Татарстан, Казань, улица
Горьковское Шоссе, 2Ак1**

28 000 000 ₹

Республика Татарстан, Казань, улица Горьковское Шоссе,
2Ак1

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[шоссе Горьковское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

147.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

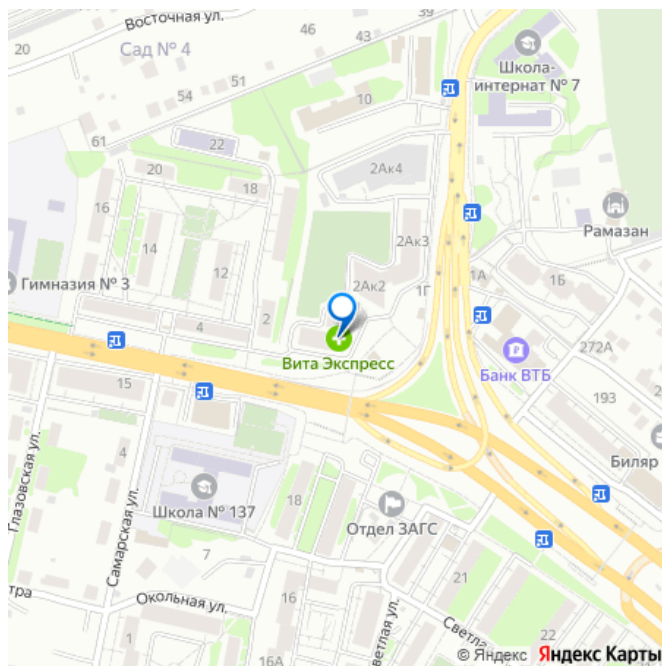
Арт. 134151375 Продаётся коммерческое помещение 147,9 м² в ЖК «Элегия» (Кировский район) Адрес: пересечение Горьковского шоссе и ул. Восстания
Площадь: 147,9 м² Этаж: 1 Высота потолков: 5,1 м Отделка: черновая Электричество: 21 кВт с возможностью увеличения до 50 кВт
Коммуникации: 2 мокрые точки Идеально подходит для: Представительского офиса
Отделения банка Компьютерного клуба
Фитнесс студии (йога, растяжка и т. д.)

<https://tatarstan.move.ru/objects/929341563>
9

Альтера, Альтера

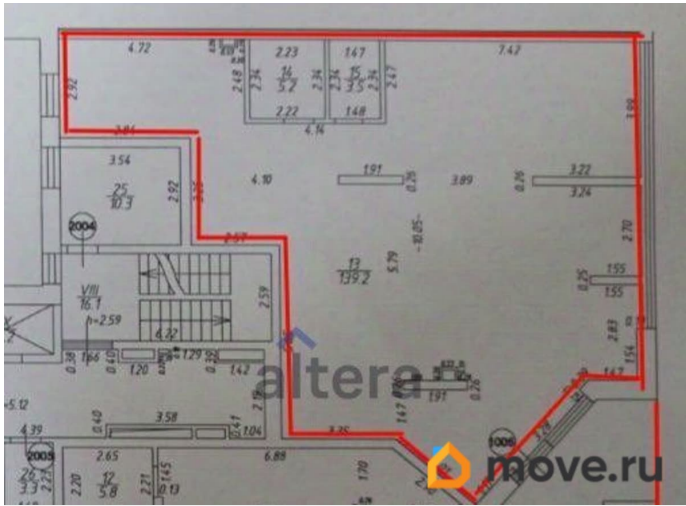
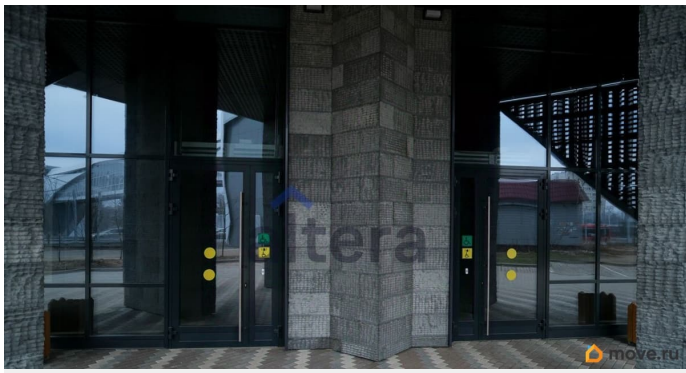
79869154958

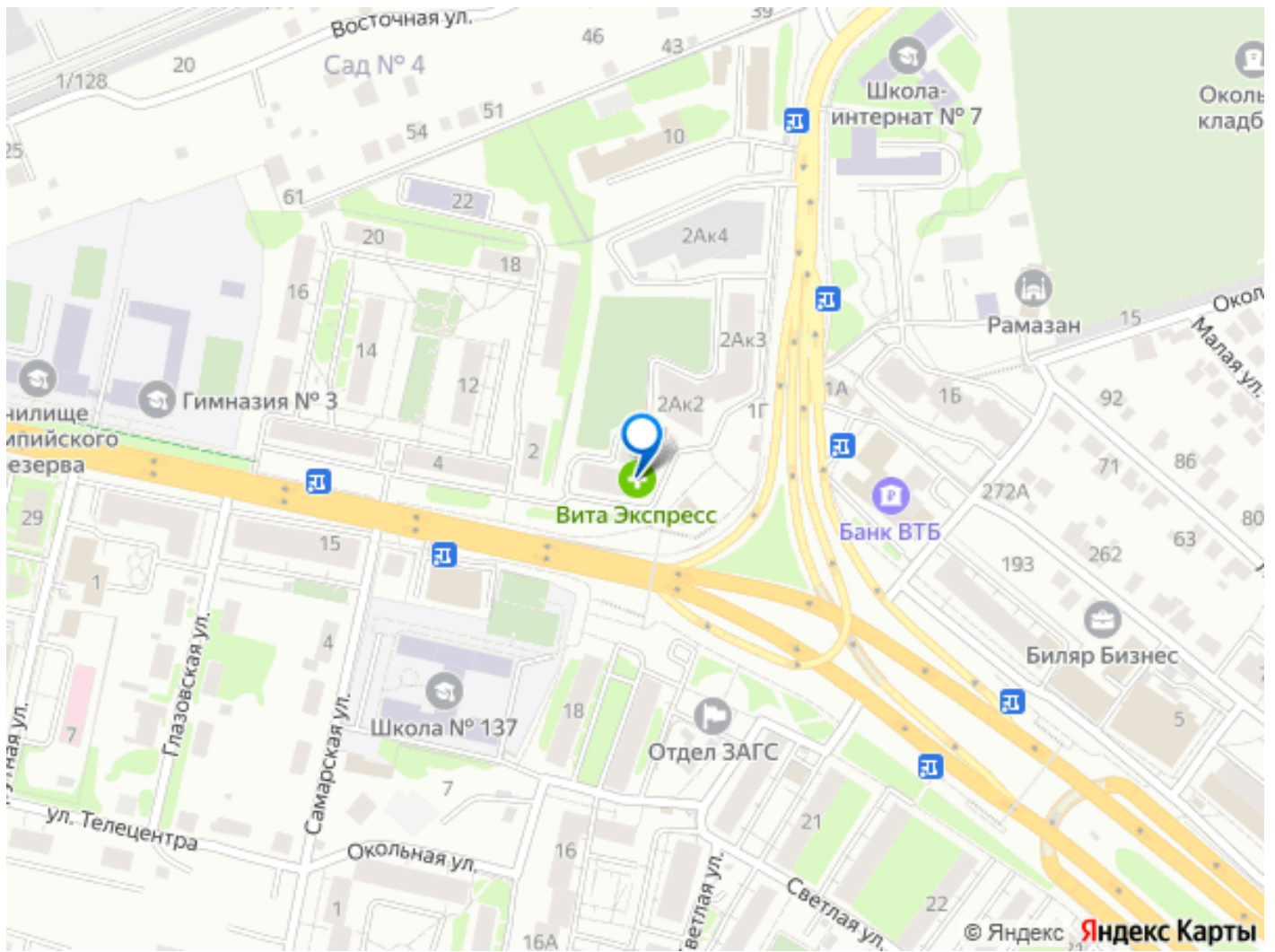
для заметок



Медицинского центра (стоматология, остеопатия и т.д) Кондитерскую или кофейню Пекарню или уютный семейный ресторан Барбершоп или салон красоты Ключевые преимущества: Собственная крытая терраса (возможна организация летней площадки) Возможность сооружения антресоли за счет высоты потолков 5,1 м Отдельная входная группа Возможность размещения вывески на фасаде Высокий пешеходный трафик за счёт офисных помещений жителей ЖК Локация и инфраструктура: Объект расположен на пересечении крупных транспортных магистралей - Горьковского шоссе и улицы Восстания, что обеспечивает высокий автомобильный и пешеходный поток. Рядом остановки общественного транспорта (маршруты 10, 22, 36, 53, 72, 104, 108, 110, 116, 400, 532, троллейбус 1), что делает помещение удобным для посетителей и сотрудников. В непосредственной близости — гимназия 3, школы 137 и 7, детский сад, что формирует стабильный поток семейной аудитории. Звоните! Обсудим выгодные условия для вашего бизнеса.







Move.ru - вся недвижимость России