

Создано: 03.02.2026 в 20:50

Обновлено: 03.02.2026 в 20:58

Республика Татарстан, Казань, улица
Дзержинского, 5

2 985 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Дзержинского, 5

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Дзержинского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

14 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

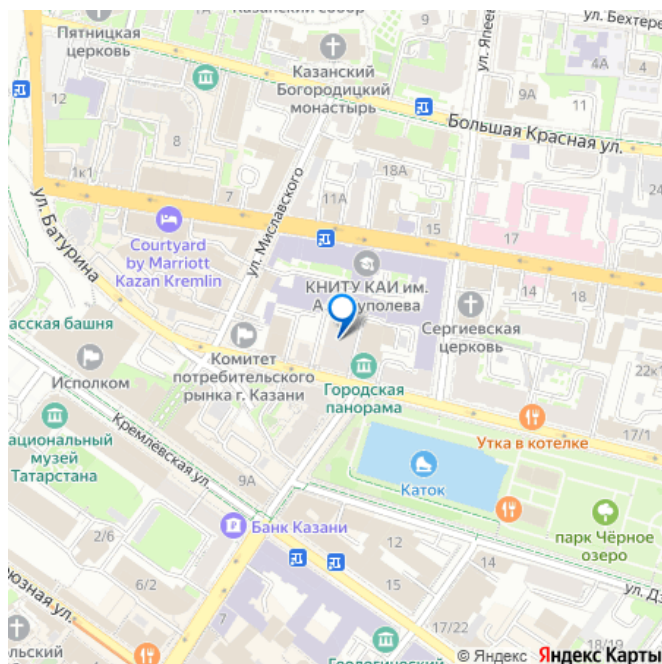
Уникальное предложение! Собственник.
Продаю помещение свободного назначения, площадью 14 кв.м., в офисной части жилого дома по ул. Дзержинского, дом 5. В жилом доме первые два этажа и цоколь занимают коммерческие помещения, которые имеют свою общую входную группу с ул. Дзержинского. Помещение расположено в цокольном этаже, имеется электричество, отопление и вентиляция. Доступ 24/7, «умный» домофон (работает в том числе через приложение на телефоне). Невысокие

<https://tatarstan.move.ru/objects/9288824674>

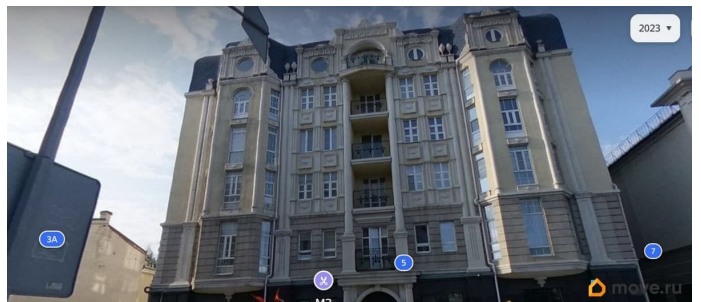
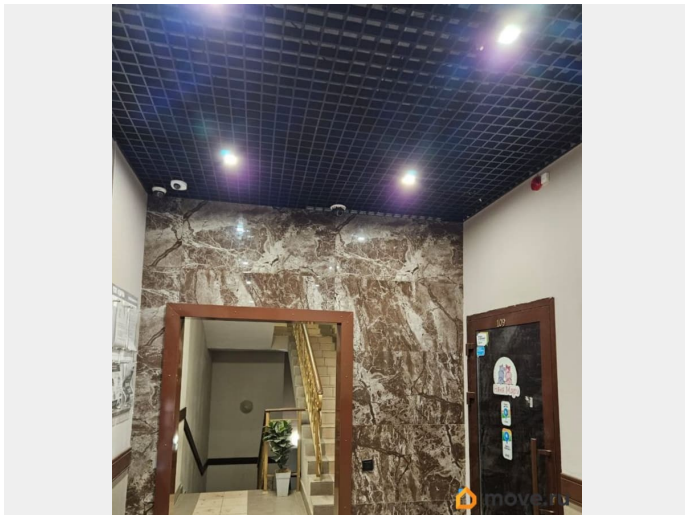
Вячеслав Иванов, Вячеслав Иванов

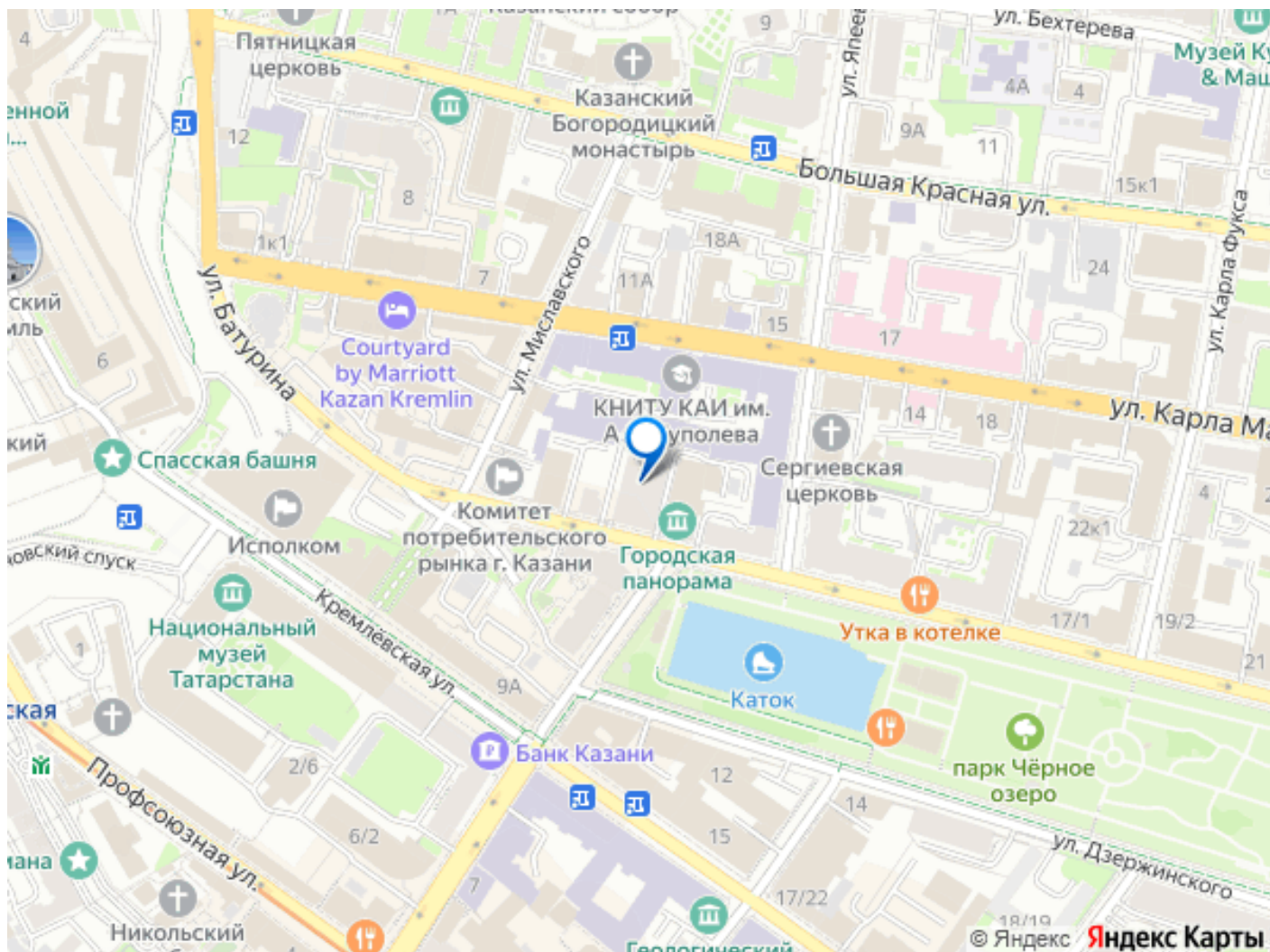
79870024575

для заметок



коммунальные платежи. На этаже, недалеко от помещения, расположен туалет, закрываемый на магнитный ключ. Помещение сдано в длительную аренду. Стабильный ежемесячный доход обеспечен. Срок окупаемости не более 10 лет. Здание расположено в историческом центре города, топовая локация. В шаговой доступности Казанский Кремль, метро и остановки общественного транспорта. Рядом парк Черное озеро, магазины и рестораны. Идеальная локация для прибыльного бизнеса и капиталовложения. Помещение без обременений, собственник физическое лицо. В договоре купли-продажи полная стоимость помещения.





Move.ru - вся недвижимость России